

Alaro – Mitte

# Traumhaftes Stadthaus in Alaro mit grossem Patio und Doppelgarage

Número de propiedad: ES243744685



PRECIO DE COMPRA: 1.275.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 312 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744685	Precio de compra	1.275.000 EUR
Superficie habitable	ca. 215 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Características	WC para invitados, Cocina empotrada
Baños	3		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje		

Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

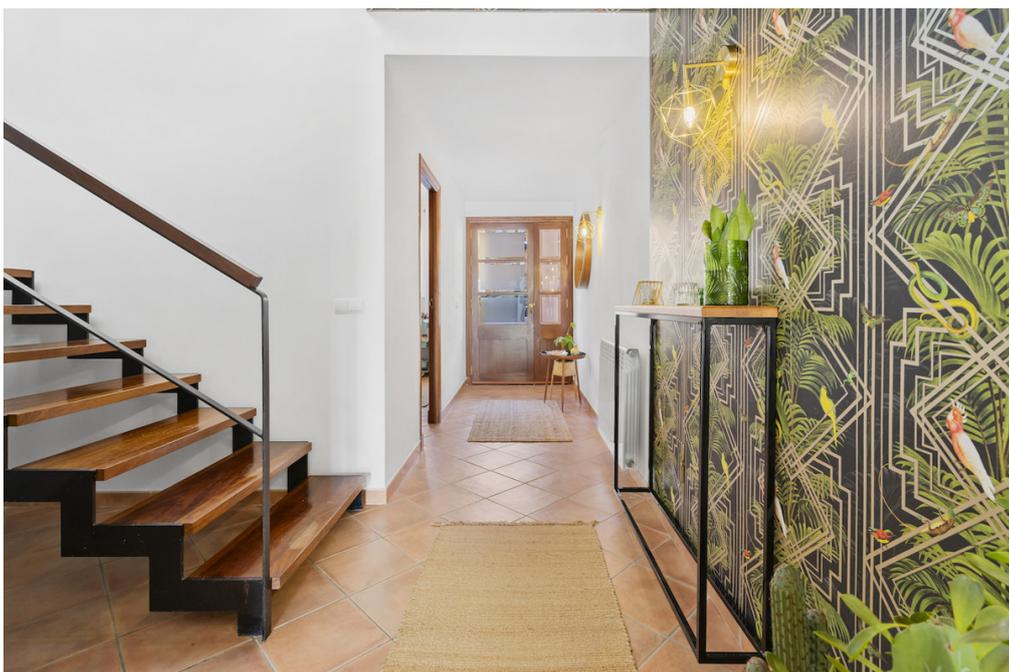
Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



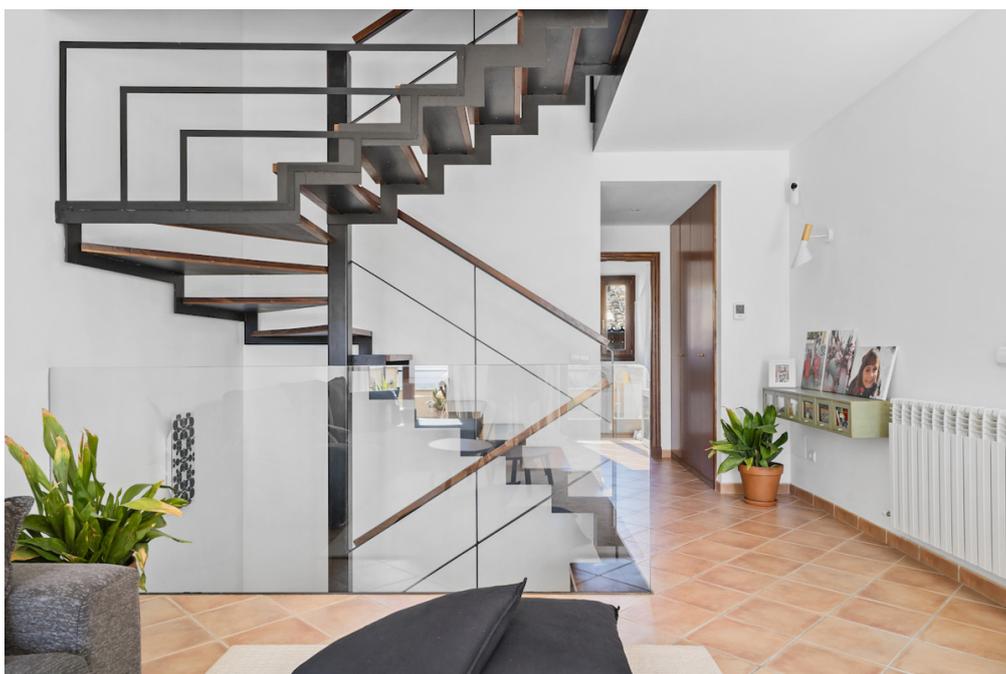
Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Fantástica casa adosada con un maravilloso patio y maravillosas vistas en Alaró. La casa también tiene una segunda propiedad directamente adjunta con un gran garaje doble. También existe proyecto para la construcción de una piscina de 7 x 3,5 m. La casa adosada tiene una superficie habitable total de 215 m<sup>2</sup> repartidos en tres plantas. Incluye un total de 5 habitaciones, 4 dormitorios y 3 baños y es perfecto para familias o parejas que valoran un mobiliario de buen gusto y alta calidad. La casa impresiona por su espacioso diseño interior y su mobiliario de alta calidad. La selección de materiales y la artesanía garantizan un ambiente elegante en todas las zonas de la casa. En la planta baja hay un dormitorio utilizado como despacho y un baño independiente. Hacia el jardín, el gran salón-cocina se abre al patio con una estupenda pérgola con zona de comedor. En la primera planta se encuentra el amplio salón que da a un maravilloso balcón, además de otro dormitorio y un baño. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con amplio vestidor y baño privado además de otro dormitorio con baño independiente. El patio interior con un hermoso jardín invita a relajarse y descansar. Aquí podrá disfrutar del aire fresco o pasar agradables veladas con amigos y familiares. Un estudio independiente en el jardín encima del garaje se utiliza actualmente como zona de lavado y proporciona espacio adicional como zona de trabajo. En parte del jardín hay un proyecto aprobado para la construcción de una piscina de 7 x 3 m. El garaje excepcionalmente grande tiene espacio para 3-4 coches y mucho espacio de almacenamiento. La casa ofrece un mayor potencial de ampliación y ampliación, por ejemplo añadiendo otro piso al garaje. La ubicación de la casa es central y ofrece buenas conexiones con el transporte público y oportunidades comerciales. También existen diversas opciones de ocio como restaurantes, parques y eventos culturales en los alrededores. Convéznase de las numerosas ventajas de esta casa y concierte una cita para verla hoy mismo. ¡Esperamos su llamada!

Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Detalles de los servicios

Calefacción central: gas  
cocina equipada  
2 plazas de aparcamiento

Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)