

Sencelles – Mitte

# Bonita parcela con licencia para construir una casa unifamiliar en tranquila zona de Sencelles, Mallorca

Número de propiedad: ES243744679



PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## De un vistazo

|                     |             |                        |              |
|---------------------|-------------|------------------------|--------------|
| Número de propiedad | ES243744679 | Precio de compra       | 280.000 EUR  |
| Habitaciones        | 5           | Tipo de objeto         | Terreno      |
| Dormitorios         | 3           | Estado de la propiedad | con proyecto |
| Baños               | 4           | Características        | Terraza      |

Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## La propiedad





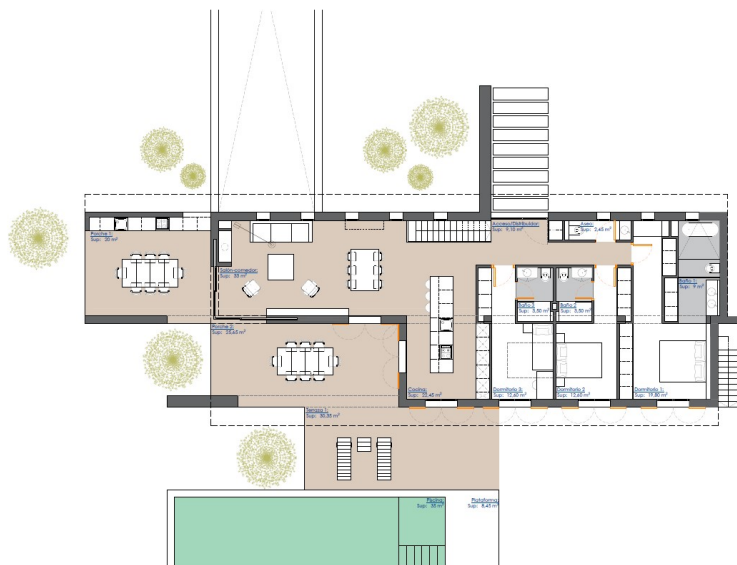
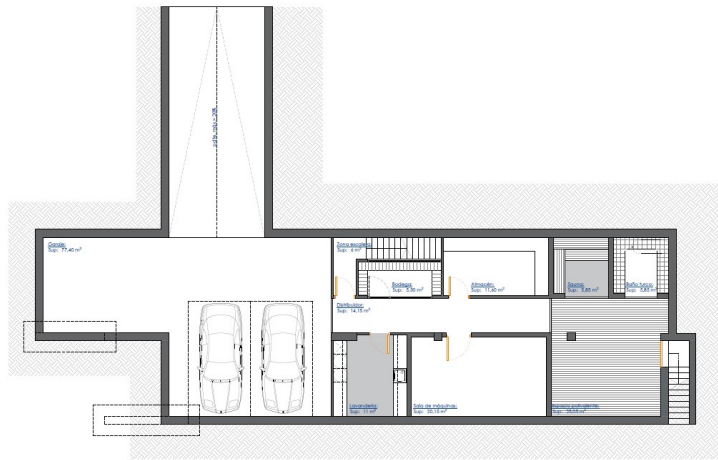
Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## Una primera impresión

Situada en el corazón del pintoresco pueblo de Sencelles, esta extraordinaria parcela de 14.200 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad exclusiva para aquellos que deseen construir su refugio privado en un lugar tranquilo. Esta parcela ofrece unas vistas fascinantes de la majestuosa Sierra de Tramuntana y es la base ideal para la realización de sus ideas arquitectónicas. Con su generoso tamaño, la parcela ofrece mucha libertad creativa para construir la casa de sus sueños. El ambiente tranquilo y rural permite a los futuros residentes sumergirse en la serenidad del campo mallorquín. Ya se ha concedido una licencia de construcción, lo que hace que la parcela sea aún más atractiva y permite que la construcción comience rápidamente para que el proyecto pueda realizarse sin demora. Al mismo tiempo, Sencelles, con su encanto auténtico y su ambiente relajado, se integra perfectamente en esta propiedad excepcional. El pueblo, con sus calles empedradas y su arquitectura tradicional, ofrece un refugio tranquilo y acogedor. A pesar de su entorno rústico, Sencelles está muy cerca de los servicios modernos, los restaurantes locales y los mercados con los mejores productos regionales. Esta propiedad en Sencelles no sólo le ofrece la oportunidad única de hacer realidad la casa de sus sueños, sino que también le invita a disfrutar de la autenticidad de la vida mallorquina, donde el esplendor natural armoniza sin esfuerzo con las comodidades modernas.

Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sencelles, pueblo situado en el corazón de Mallorca, está rodeado de onduladas colinas y frondosos campos y ofrece un entorno idílico para disfrutar de la relajada vida isleña. Se encuentra en una fértil llanura rodeada de extensos viñedos, olivares y almendros. La iglesia parroquial de Sant Pere es un hito histórico cuyos orígenes se remontan al siglo XIII. Las calles estrechas y las casas tradicionales de piedra confieren al pueblo un encanto auténtico que cautiva de inmediato a los visitantes. El mercado semanal de los miércoles es un animado punto de encuentro con productos frescos y artesanales. Sencelles es conocida por sus yacimientos arqueológicos que se remontan a la cultura talayótica de la Edad de Bronce y está rodeada por varios de estos restos prehistóricos, que atestiguan la larga historia de asentamientos de la región. Sencelles es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos, y ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El cercano Parque Natural de Binissalem es un destino popular para explorar y ofrece impresionantes vistas de los alrededores. La céntrica ubicación de Sencelles, a sólo unos 32 km de Palma, lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un retiro lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744679 - 07140 Sencelles – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)