

Llubi – Mitte

Mediterránea finca de nueva construcción con impresionantes vistas a la Tramuntana

Número de propiedad: ES243744670



PRECIO DE COMPRA: 4.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 322 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 28.589 m²

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744670	Precio de compra	4.600.000 EUR
Superficie habitable	ca. 322 m ²	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	6		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Calor ambiental	Demanda de energía final	21.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.07.2034	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



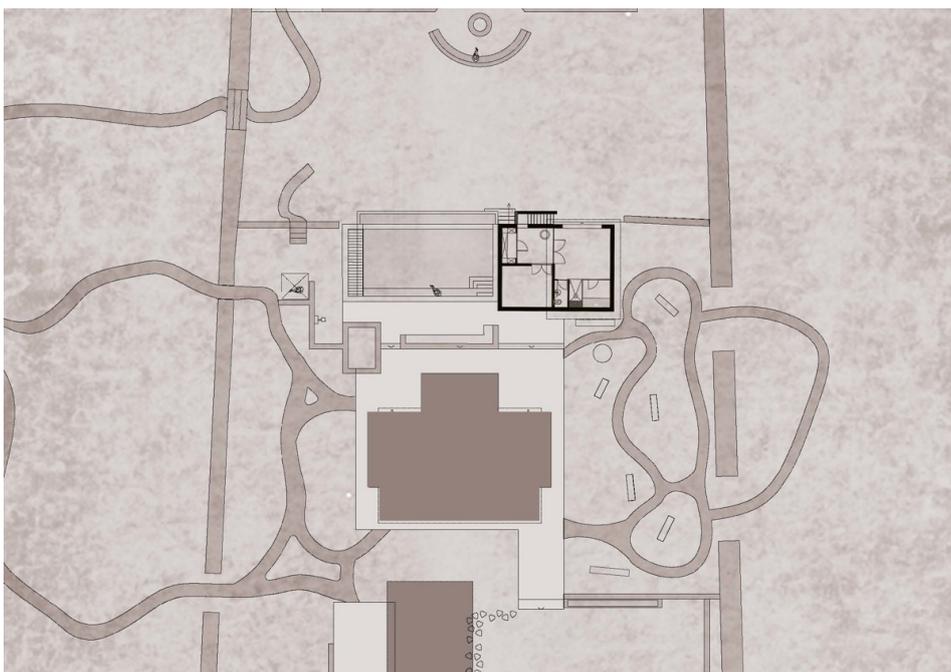
Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



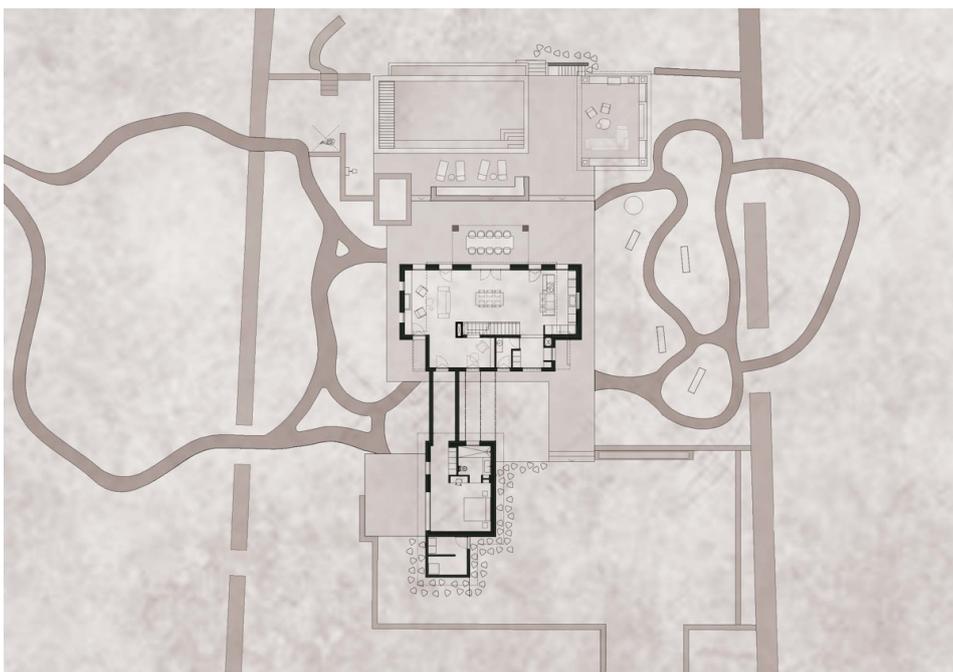
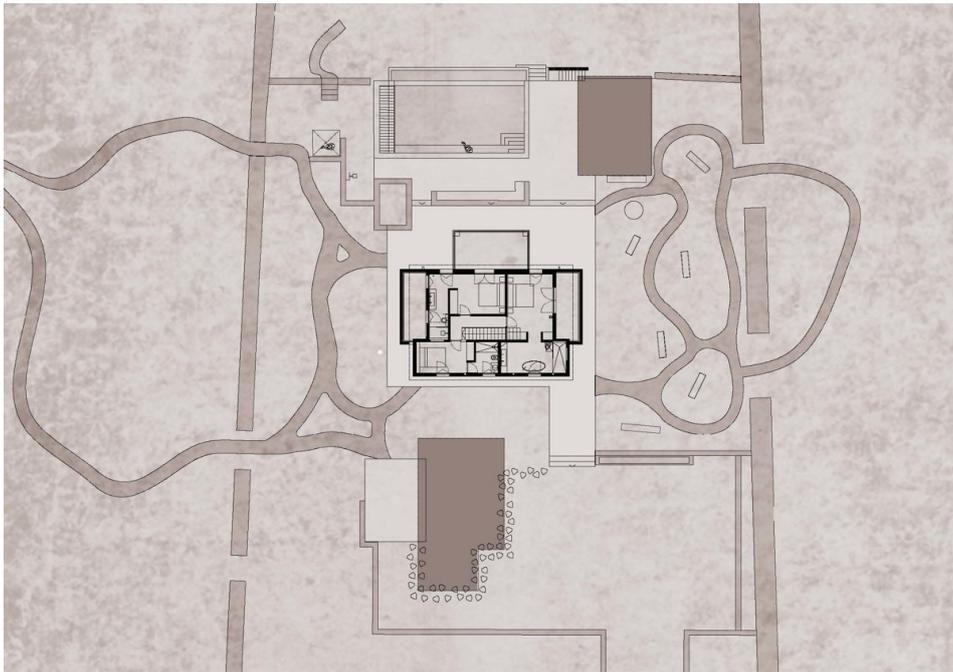
Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



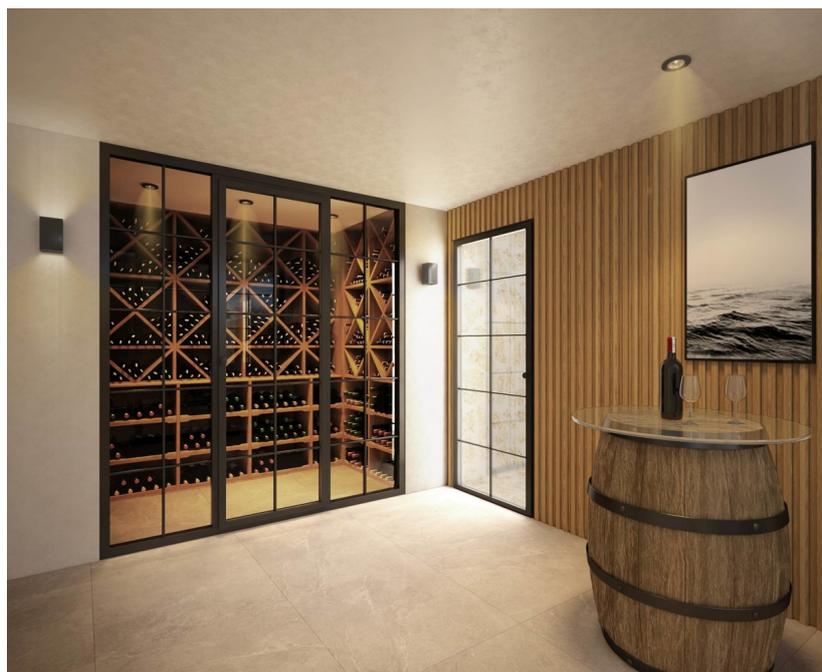
Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

Una primera impresión

Escápese del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana y descubra un tranquilo escondite en la pintoresca campiña de Llubí. Esta espaciosa casa de campo se asienta sobre una parcela de 28.403 m² y está rodeada por la tranquilidad de encantadores campos mediterráneos adornados con olivos y algarrobos centenarios. Construida con materiales naturales como la madera y la piedra, la arquitectura de esta moderna finca se integra perfectamente en su entorno. Entre en la impresionante zona de entrada, que conduce a una exclusiva cocina equipada con barra, mientras que a la derecha hay un impresionante salón/comedor con chimenea y un acogedor rincón de lectura. Un ala independiente para invitados con baño en suite ofrece privacidad y comodidad. Arriba encontrará tres dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño, los más grandes con acceso a terrazas privadas. En el exterior, la piscina infinita de 10 x 5,5 metros y las amplias terrazas invitan a relajarse en los calurosos días de verano. La casa de la piscina contigua con zona chill-out, cocina al aire libre y pozo de fuego añaden encanto. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es el cuidado jardín, diseñado por un renombrado arquitecto paisajista de Mallorca. Con sus cuidados céspedes, flora tropical y mediterránea, una ducha oculta, camas balinesas y un generoso huerto de frutas y verduras con jardineras elevadas, el jardín es un verdadero oasis. Cerca de la pista de petanca de la terraza inferior, enmarcada por una avenida de olivos centenarios que enmarcan a la perfección las vistas panorámicas de la Serra de Tramuntana, hay una hoguera y una zona para sentarse. El edificio autosuficiente tiene su propio pozo de agua y un sistema de energía solar de última generación, lo que permite una vida respetuosa con el medio ambiente. Con un mobiliario de alta calidad y un lujoso confort en dos plantas, la superficie habitable de la finca se extiende sobre aprox. 322 m².

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Detalles de los servicios

- Bomba de calor aire/agua
- Sistema solar
- Pozo
- Pool house con cocina exterior y zona chill-out
- Piscina infinita
- Ala de invitados
- Sistema de riego automático

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Bienvenido a Llubí, una joya escondida en el corazón de Mallorca. Este encantador pueblo encarna la esencia de la auténtica vida isleña, ofreciendo un tranquilo refugio rodeado de pintorescos paisajes. El idílico entorno de Llubí se caracteriza por ondulantes colinas, frondosos olivares y viñedos, que crean un ambiente tranquilo perfecto para relajarse y explorar por igual. Situado en el interior, Llubí ofrece un refrescante contraste con los bulliciosos centros turísticos costeros, permitiendo a los visitantes sumergirse en el rico patrimonio cultural y la belleza natural de la isla. El pueblo en sí cuenta con estrechas calles empedradas, edificios históricos y un ambiente relajado, que invita a los visitantes a pasear y descubrir sus tesoros ocultos. Alrededor de Llubí, el paisaje rural se despliega en todo su esplendor, ofreciendo un sinfín de oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. El cercano Parque Natural de S'Albufera, con sus diversos ecosistemas y abundante avifauna, es una visita obligada para los amantes de la naturaleza. Tanto si busca una escapada tranquila como una auténtica experiencia mallorquina, Llubí y sus alrededores ofrecen una cautivadora mezcla de encanto, tranquilidad y belleza natural que le dejará encantado.

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com