

Alaró – Mitte

# Chalet adosado de nueva construcción con piscina, en Alaró

Número de propiedad: ES233744611



PRECIO DE COMPRA: 535.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

|                      |                        |                        |                  |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Número de propiedad  | ES233744611            | Precio de compra       | 535.000 EUR      |
| Superficie habitable | ca. 140 m <sup>2</sup> | Casa                   | Chalet adosado   |
| Habitaciones         | 4                      | Estado de la propiedad | como nuevo       |
| Dormitorios          | 3                      | Características        | Terraza, Piscina |
| Baños                | 3                      |                        |                  |
| Año de construcción  | 2023                   |                        |                  |

Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Eléctrica  |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Casa adosada de nueva construcción con piscina, en el cotizado pueblo de Alaró. Una casa que combina a la perfección el estilo rústico y los acabados modernos, con vistas despejadas a la Sierra de Tramuntana, distribuida en aproximadamente 140 m<sup>2</sup> en dos plantas. Todos los materiales utilizados en su construcción son de primera calidad. En la planta baja encontramos un acogedor salón-comedor que comparte espacio con la cocina, equipada con una isla de cocción y un gran ventanal con una gran puerta corredera a la zona exterior con terraza y piscina. En la planta superior hay 3 dormitorios, todos con armarios empotrados y ventanas exteriores, dos baños con ducha, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Hay dos habitaciones más, una de ellas utilizada como despensa y la segunda como trastero.

Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

Aire acondicionado descentralizado

Cocina americana

terraza

Piscina

Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)