

Alaró – Mitte

# Chalet adosado de nueva construcción con piscina, en Alaró

Número de propiedad: ES233744609



PRECIO DE COMPRA: 535.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744609	Precio de compra	535.000 EUR
Superficie habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina
Baños	3		
Año de construcción	2023		

Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Chalet adosado de nueva construcción con piscina, en el demandado pueblo de Alaró. Una vivienda de estilo rústico y acabados modernos, con vistas despejadas a la Sierra de la Tramuntana, de 140 m2 distribuidos en dos plantas. Todos los materiales usados en la construcción son de primera calidad. En la planta baja, disfrutarás de un acogedor salón-comedor que comparte el mismo espacio con la cocina pensada para incorporar una isla y un gran ventanal con salida a la zona exterior con terraza y piscina. En la planta superior hay 3 dormitorios, todos con armarios empotrados y ventanas exteriores, dos baños con plato de ducha, uno de ellos en suite en la habitación principal. Cuenta con dos estancias más, una usada como despensa y la segunda como trastero.

Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

Aire acondicionado descentralizado

Cocina americana

terraza

Piscina

Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744609 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)