

Bunyola – Mitte

# Nueva construcción de una finca mediterránea con el encanto de antaño

Número de propiedad: ES233744573



PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 310 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.160 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744573	Precio de compra	3.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 310 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Baños	3		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## Una primera impresión

La Finca está situada en medio de plantaciones de almendros a las afueras del pintoresco pueblo de Bunyola, a sólo 15 minutos en coche del centro de Palma y del aeropuerto. No sólo se caracteriza por su idílica ubicación en el campo con magníficas vistas a la sierra de Tramuntana, sino también por su lujo. La finca es completamente autosuficiente y cuenta con paneles solares y un sistema aerotermia. El arquitecto diseñó la finca en forma rectangular alargada para crear la posibilidad de disfrutar de las vistas de la Tramuntana desde cada habitación, dando la sensación de que la naturaleza está siempre presente: las montañas, los árboles y el verdor. La casa, con una superficie de 331 m2, consta del edificio principal con pérgola interior y exterior y una casa de invitados combinada con trastero y garaje. El edificio principal tiene una amplia zona de entrada con una hermosa vista del jardín trasero y la sierra de Tramuntana a través de las grandes ventanas de hierro forjado de estilo industrial de la biblioteca. La casa, con maravillosos techos altos y vigas vistas, está estratégicamente orientada tanto al norte como al sur para aprovechar al máximo el sol y la sombra dependiendo de la estación.

Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## Detalles de los servicios

- Bomba de calor aire-agua
- Suelo: Suelo de piedra natural
- Aire acondicionado central
- Calefacción por suelo radiante
- Energía solar
- Chimenea
- Cocina americana
- Terraza
- Piscina
- Cisterna
- Jardín con riego automático

Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus calles estrechas y empedradas y sus auténticas casas de piedra, atrae tanto a los que buscan tranquilidad como a los amantes de la naturaleza. Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca. Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable. La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades. Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)