

Alaró – Mitte

# Propiedad exclusiva en una zona muy solicitada de Alaró

Número de propiedad: ES233744563



PRECIO DE COMPRA: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 501,33 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744563	Precio de compra	8.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 501,33 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Dormitorios	4		
Baños	4		
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje		

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

En una parcela de aprox. 16.000 m<sup>2</sup>, en un entorno pintoresco con vistas al castillo y al Puig de Alaró, se está construyendo esta impresionante propiedad, diseñada y autorizada según las antiguas normas de construcción. La superficie total es de 678,20 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas y un sótano. La planta baja cuenta con una sala de estar que también se puede utilizar como cine en casa, un aseo de invitados, una cocina de alta calidad totalmente equipada y un salón-comedor amplio y luminoso. Además, la planta baja ofrece acceso directo a una espaciosa terraza cubierta y a una terraza abierta con una preciosa piscina y una fantástica zona chill-out. En la primera planta hay tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y vestidor. El dormitorio principal es excepcionalmente espacioso y cuenta con baño en-suite y un generoso vestidor. Además, hay otra sala de estar que puede utilizarse alternativamente como biblioteca u oficina y desde la que se accede a un balcón. Desde aquí se puede disfrutar de una fantástica vista del jardín y las montañas circundantes. En el sótano hay un amplio garaje con aparcamiento para cuatro vehículos, una sala técnica, un lavadero y espacio de almacenamiento adicional. También dispone de calefacción central, aire acondicionado y una acogedora chimenea. Ya se ha concedido la licencia de obras y se espera que esté terminada en unos 18 meses. La propiedad se caracteriza por su arquitectura moderna y materiales de alta calidad. La ubicación es ideal para los amantes de la naturaleza que buscan paz y privacidad, pero al mismo tiempo quieren estar cerca de tiendas, restaurantes y otros servicios. El amplio jardín ofrece una gran variedad de usos y es ideal para pasar horas de relax al aire libre. Con una superficie habitable de aprox. 501,33 m<sup>2</sup>, la casa ofrece mucho espacio para una familia numerosa o la posibilidad de crear una habitación de invitados o un despacho. Las habitaciones son amplias, luminosas y están equipadas con materiales y accesorios de alta calidad. La propiedad está bien comunicada y es fácilmente accesible tanto en coche como en transporte público. La propiedad es una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en una zona muy solicitada. Concierte una visita hoy mismo y déjese encantar por esta propiedad única.

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

Bomba de calor aire/agua  
Aire acondicionado: frío/calor  
Calefacción central  
4 plazas de aparcamiento  
chimenea  
terraza  
Cocina de verano  
piscina



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)