

Portol – Mitte

Estupenda casa de pueblo totalmente reformada con piscina y jardín en Portol, Marratxí

Número de propiedad: ES233744520



PRECIO DE COMPRA: 899.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 176 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 459 m²

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744520
Superficie habitable	ca. 176 m ²
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1950

Precio de compra	899.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

Una primera impresión

Espléndida casa de pueblo totalmente renovada con materiales de primera calidad en zona residencial de Portol. Su diseño tan moderno, incluyendo elementos de lujo fue pensado y escogido meticulosamente. Su cómoda ubicación permite alcanzar el centro de Palma en pocos minutos en coche. La casa cuenta con 220 m2 construidos y se posa en una parcela de unos 460 m2. Está distribuida en dos plantas unidas por cómoda escalera interior. La planta baja cuenta con un salón-comedor abierto con acceso directo a la terraza, al jardín y a la piscina de agua salada de generoso tamaño. En esta planta también encontramos una habitación y un baño completo. La primera planta ofrece tres habitaciones, de cuales la principal con armarios hechos a medida y cuartos baños en-suite. Además la casa cuenta con aire acondicionado en el salón y dos de los dormitorios y tiene preinstalación en las demás estancias. El exterior goza de suficiente espacio para hacer reuniones familiares, comidas al aire libre, teniendo la zona de barbacoa y disfrutar del sol y piscina. Como extra, la propiedad dispone de un huerto en la zona de jardín, que permite plantar hierbas aromáticas, flores o lo que se desea. Contacta y reserva la visita hoy mismo!

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

Detalles de los servicios

- Electricidad urbana GESA
- Agua municipal
- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Piscina de agua salada
- terraza
- jardín
- Zona de barbacoa

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com