

Portol – Mitte

# Estupenda casa de pueblo totalmente reformada con piscina y jardín en Portol, Marratxí

Número de propiedad: ES233744520



PRECIO DE COMPRA: 899.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 176 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 459 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744520	Precio de compra	899.000 EUR
Superficie habitable	ca. 176 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Dormitorios	4	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	3	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Año de construcción	1950		

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Una primera impresión

Espléndida casa de pueblo totalmente renovada con materiales de primera calidad en zona residencial de Portol. Su diseño tan moderno, incluyendo elementos de lujo fue pensado y escogido meticulosamente. Su cómoda ubicación permite alcanzar el centro de Palma en pocos minutos en coche. La casa cuenta con 220 m2 construidos y se posa en una parcela de unos 460 m2. Está distribuida en dos plantas unidas por cómoda escalera interior. La planta baja cuenta con un salón-comedor abierto con acceso directo a la terraza, al jardín y a la piscina de agua salada de generoso tamaño. En esta planta también encontramos una habitación y un baño completo. La primera planta ofrece tres habitaciones, de cuales la principal con armarios hechos a medida y cuartos baños en-suite. Además la casa cuenta con aire acondicionado en el salón y dos de los dormitorios y tiene preinstalación en las demás estancias. El exterior goza de suficiente espacio para hacer reuniones familiares, comidas al aire libre, teniendo la zona de barbacoa y disfrutar del sol y piscina. Como extra, la propiedad dispone de un huerto en la zona de jardín, que permite plantar hierbas aromáticas, flores o lo que se desea. Contacta y reserva la visita hoy mismo!

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Detalles de los servicios

- Electricidad urbana GESA
- Agua municipal
- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Piscina de agua salada
- terraza
- jardín
- Zona de barbacoa

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744520 - 07141 Portol – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)