

Santa María del Camí – Mitte

# Casa de pueblo, con piscina y garaje en el centro de Santa María.

Número de propiedad: ES233744506



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 149 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744506	Precio de compra	950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 144 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Baños	2		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Una primera impresión

Fantástica casa de pueblo de aprox. 160 m<sup>2</sup>, situada a pocos metros del centro de Santa María del Camí. En la planta baja se encuentra un amplio salón con chimenea, cocina con comedor totalmente equipada y acceso a la terraza con porche para disfrutar todo el año. En la primera planta hay tres dormitorios y un amplio y luminoso cuarto de baño con ducha. También hay una terraza y un pequeño lavadero. En la otra parte de la casa, a través de la zona de terraza con porche y una pequeña piscina, hay un garaje para dos coches y, accediendo por una escalera exterior, tenemos acceso a un apartamento-estudio independiente con zona de estar, armario-vestidor actualmente (con posibilidad de transformarlo en cocina) y un amplio cuarto de baño. Ventanas de madera con doble acristalamiento (con tratamiento autoclave durante 25 años) y persianas mallorquinas. Ideal para invitados o visitantes. La casa mantiene el estilo mallorquín con vigas de madera, ventanas de doble acristalamiento, carpintería interior como exterior es de madera. Es una fantástica casa muy bien cuidada. Contactanos y reserva tu visita!

Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Terraza con patio
- piscina
- garaje
- Piso de invitados

Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. El mercado semanal se celebra los domingos y ofrece una gran variedad de productos frescos, productos artesanales y especialidades locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por onduladas colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo pero desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a una distancia similar. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744506 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)