

Marratxí – Mitte

# Neubau einer modernen Doppelhaushälfte in Marratxí

*Número de propiedad: ES233744361*



PRECIO DE COMPRA: 855.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744361
Superficie habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	855.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Una primera impresión

Angeboten wird ein Neubau Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, nördlich von Palma gelegen. Es besteht eine sehr gute Anbindung zu Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit angrenzender Küche sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Der Außenbereich bietet zwei Terrassen, einen Pool und eine Garage. Die Übergabe ist für Herbst 2024 geplant.

Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Detalles de los servicios

Terrasse

Pool

Garage



Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten. Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur. Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn. Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren. Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten. Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)