

Palma – Palma

# Lujoso apartamento en el casco antiguo de Palma.

*Número de propiedad: ES233744324*



PRECIO DE COMPRA: 825.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744324	Precio de compra	825.000 EUR
Superficie habitable	ca. 107 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	1	Características	Sauna
Baños	1		

Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Una primera impresión

En el edificio de Can Santacilia, el presente y el pasado se funden en un elegante conjunto. Renovado en 2022, el edificio del siglo XVI es el resultado de una mezcla perfecta de función y forma. Los dos edificios conectados se dividen en 16 pisos. Para relajarse, hay una piscina comunitaria en el complejo, así como una sauna y un gimnasio en la 1ª planta con ventanas panorámicas. El piso que aquí se ofrece cautiva por sus niveles escalonados. Se accede al salón a través del magnífico vestíbulo con elementos de piedra antigua. A través de 3 escalones se llega a la moderna cocina abierta equipada con isla de cocción. Un pasillo conduce ahora al dormitorio con baño en suite y al aseo de invitados. El dormitorio impresiona con sus paneles de pared y una pared de espejos. Detrás se encuentran los armarios empotrados iluminados y una puerta oculta por la que se accede al cuarto de baño. El cuarto de baño consta de un lavabo doble, una ducha separada por puertas de cristal y un WC. Todo el piso combina acabados tradicionales, como techos de estuco, piedra antigua y molduras en las paredes, con elementos modernos.

Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Detalles de los servicios

- Piscina comunitaria
- Sauna
- Gimnasio con ventana panorámica

Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada. La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)