

Bunyola – Mitte

# Precioso chalet con piscina en Sa Coma, Bunyola

Número de propiedad: ES233744294



PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 517 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.241 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744294
Superficie habitable	ca. 517 m <sup>2</sup>
Habitaciones	11
Dormitorios	8
Baños	6
Año de construcción	1989
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.750.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Una primera impresión

Esta casa unifamiliar bien cuidada se encuentra en la tranquila zona residencial de Sa Coma, en el municipio de Bunyola. Con una superficie habitable de aprox. 517 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de aprox. 3.241 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece mucho espacio para las necesidades de vida individuales. La casa fue construida en 1989 y se ha mantenido regularmente. La planta baja da la bienvenida a los residentes con un amplio hall de entrada que da acceso a las principales zonas de estar. Aquí hay un amplio salón-comedor, un comedor adicional separado y un acogedor salón. La cocina contigua ofrece un amplio espacio y tiene acceso directo a la zona exterior. También hay cuatro dormitorios en esta planta, cada uno con su propio cuarto de baño. En la planta superior hay otros cuatro dormitorios y dos cuartos de baño. Un balcón en esta planta ofrece vistas panorámicas de las montañas circundantes. La zona exterior de la propiedad le invita a pasar horas de relax en el jardín con huertos y árboles frutales, una piscina proporciona refrigeración en los días calurosos y la terraza es perfecta para socializar. La casa dispone de aire acondicionado split, calefacción central de gas y una chimenea para crear un ambiente acogedor en los días más fríos. Los paneles solares para el agua caliente contribuyen a un suministro de energía sostenible. Un garaje ofrece espacio para dos vehículos. La propiedad está conectada a la red de agua y electricidad. Un sótano ofrece espacio de almacenamiento adicional y un sistema de seguridad proporciona un mayor nivel de protección. El lugar se caracteriza por su tranquilidad y su entorno natural. Desde aquí se abre una vista de las montañas, mientras que el mar es reconocible en la distancia. A pesar de la ubicación residencial privada, hay buenas conexiones con los pueblos y escuelas de los alrededores.

Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado split
- Calefacción central de gas
- Chimenea
- Paneles solares para agua caliente
- Garaje para dos coches
- Agua municipal y electricidad
- Huerta y árboles frutales
- Sótano
- Sistema de seguridad
- Terraza



Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Bunyola es un pintoresco pueblo a los pies de la Sierra de Tramuntana con unos 7.000 habitantes. Con un extenso término municipal, Bunyola es uno de los seis municipios más grandes de Mallorca, con, por ejemplo, el idílico pueblo de Orient y el exclusivo barrio de villas de Sa Coma, así como las históricas fincas de Alfàbia y Raixa. Destacan los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Un punto culminante de esta pintoresca región es la zona forestal de Sa Comuna, una de las mayores zonas forestales de acceso público de la isla con una ruta de senderismo cultural. En el centro de Bunyola se encuentra la iglesia barroca de San Mateo y la plaza principal, donde podrá disfrutar de un buen café en un ambiente relajado. El histórico ferrocarril de madera procedente de Sóller pasa por la antigua estación del pueblo en dirección a Palma. Bunyola impresiona por su tranquilidad, la belleza de sus estrechas calles y la arquitectura de sus antiguas casas de piedra, así como por su proximidad y buenas conexiones de transporte con Palma. Hay un mercado semanal los miércoles y sábados, en el que se venden frutas y verduras frescas, ropa y mucho más. El pueblo también ofrece una selección de buenos restaurantes y cafés. El aeropuerto está a unos 24 km y Palma y las playas más cercanas a unos 19 km. Bunyola combina tradición, naturaleza y comodidad: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)