

Portol – Mitte

Villa de obra nueva, con vistas a la bahía de Palma, en Portol

Número de propiedad: ES233744210



PRECIO DE COMPRA: 2.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.068 m²

Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744210
Superficie habitable	ca. 280 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	2.295.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	con proyecto
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Una primera impresión

Este proyecto de nueva construcción en Portol, cerca de la ciudad de Palma, con una superficie habitable de 280 m² en un solar de 2.068 m², ofrece vistas al mar y todas las comodidades de una vivienda moderna y de alta calidad. El diseño y el comfortable mobiliario hacen de esta propiedad una verdadera casa de ensueño. La planta baja ofrece un amplio salón-comedor con cocina americana contigua, un dormitorio con baño en suite y un aseo. El salón, con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural, tiene acceso a la terraza, parcialmente cubierta, y a la piscina de aprox. 50 m² situada enfrente. En la primera planta hay otros cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Una de las habitaciones ofrece espacio para equipos de fitness y una zona de trabajo, por ejemplo. Desde la terraza se puede disfrutar de unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. Las características incluyen calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado integrado y un jacuzzi. El garaje ofrece espacio para hasta 3 vehículos. El inicio de la construcción está previsto tras la firma de un contrato de reserva. En cualquier caso, se recomienda una visita.

Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor
- Aire acondicionado
- Jacuzzi
- Garaje para 3 vehículos
- Piscina de 50 m²
- jardín

Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com