

Palma – Palma

# Espectacular apartamento frente al mar de la bahía de Portixol, Mallorca

Número de propiedad: ES233744163



PRECIO DE COMPRA: 2.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744163
Superficie habitable	ca. 123 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1983
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.590.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza

Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## Una primera impresión

Precioso piso moderno con vistas panorámicas al mar, situado directamente en la primera línea de la bahía de Portixol, Mallorca. La ubicación central ofrece un acceso rápido y fácil a todas las comodidades necesarias y servicios de interés. Los restaurantes locales con sus terrazas están a poca distancia y se puede disfrutar de maravillosos amaneceres y puestas de sol. El centro de Palma está a sólo 5 minutos en coche. El piso de aprox. 147 m<sup>2</sup> dispone de un gran espacio diáfano que conecta el salón y la cocina con el comedor y da acceso a una amplia terraza de aprox. 40 m<sup>2</sup> con zona de comedor y relax. Desde aquí se puede disfrutar de espectaculares vistas al mar. La casa tiene tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite, otro dormitorio grande, un dormitorio más pequeño que también se puede utilizar como oficina y un baño. Como extra hay aire acondicionado central, calefacción por suelo radiante, una segunda terraza en la parte trasera de unos 35 m<sup>2</sup>, un trastero y una plaza de aparcamiento. Este maravilloso piso ha sido recientemente reformado por completo con materiales de alta calidad. ¡Póngase en contacto con nosotros para adquirir esta joya del Mediterráneo!

Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## Detalles de los servicios

- Terraza con vistas al mar
- Aire acondicionado central
- Suelo radiante
- Trastero
- Aparcamiento
- Agua de ciudad
- Electricidad urbana



Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada. La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744163 - 07006 Palma – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)