Palma

Casa adosada con piscina en Molinar, a poca distancia del paseo marítimo y del mar

Número de propiedad: ES233744160

PRECIO DE COMPRA: 2.790.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 139,39 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 161 m^2

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744160
Superficie habitable	ca. 139,39 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2022

Precio de compra	2.790.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

Una primera impresión

Esta exclusiva casa adosada de dos plantas, situada en el tranquilo barrio de El Molinar, a pocos pasos del mar, no sólo impresiona por su excelente ubicación, sino también por su equipamiento de alta calidad y sus modernas comodidades. Con una generosa superficie construida de aprox. 201 m², ofrece espacio suficiente para vivir cómodamente. En la planta baja encontrará una moderna cocina americana, una elegante zona de estar con un acogedor sofá y un rincón de TV de última generación, mientras que los dormitorios se encuentran en la segunda planta. Esta casa adosada cuenta con características de primera clase, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un moderno sistema KNX para controlar cómodamente los servicios del edificio. La cocina totalmente equipada dispone de electrodomésticos Gaggenau y Bora de alta calidad para sus necesidades culinarias. La piscina de aprox. 17 m² invita a pasar horas de relax. La catedral y el casco antiguo de Palma están a poca distancia a pie o en bicicleta.

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

Detalles de los servicios

- Electricidad urbana GESA
- Agua municipal
- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Sistema KNX
- Cocina equipada con electrodomésticos GAGGENAU y BORA
- Piscina de 17 m²

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

Todo sobre la ubicación

El Molinar es un encantador barrio costero de Palma de Mallorca, caracterizado por su mezcla de estilo tradicional y estilo de vida moderno. Este antiguo pueblo de pescadores se ha convertido en los últimos años en un popular barrio residencial, conocido sobre todo por su proximidad al mar y su idílico paseo marítimo. Con una población de unos 7.000 habitantes, El Molinar es un barrio animado que, sin embargo, ofrece un ambiente tranquilo y relajado. La ubicación del barrio es ideal: El Molinar está a sólo unos 3 kilómetros del centro histórico de Palma, lo que lo hace especialmente atractivo para aquellos que quieren disfrutar de las comodidades de la ciudad mientras viven en un entorno tranquilo junto al mar. El aeropuerto de Palma también está a poca distancia - a sólo unos 7 kilómetros de distancia, es prácticamente en la puerta, que es particularmente conveniente para los viajeros frecuentes y los viajeros. Además de su práctica ubicación, El Molinar se caracteriza por sus encantadoras casas bajas de estilo mediterráneo y los numerosos y acogedores cafés y restaurantes de la costa. Aquí es donde la tradición mallorquina se encuentra con el estilo de vida moderno, haciendo del barrio un lugar codiciado para vivir tanto para los lugareños como para los compradores internacionales.

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744160 - 07006 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com