

Bunyola – Mitte

# Confortable y acogedora casa rodeada de naturaleza, en Bunyola.

Número de propiedad: ES233744145



PRECIO DE COMPRA: 990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 235 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.053 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744145	Precio de compra	990.000 EUR
Superficie habitable	ca. 235 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	5	Características	Terraza, Chimenea
Dormitorios	4		
Baños	2		

Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



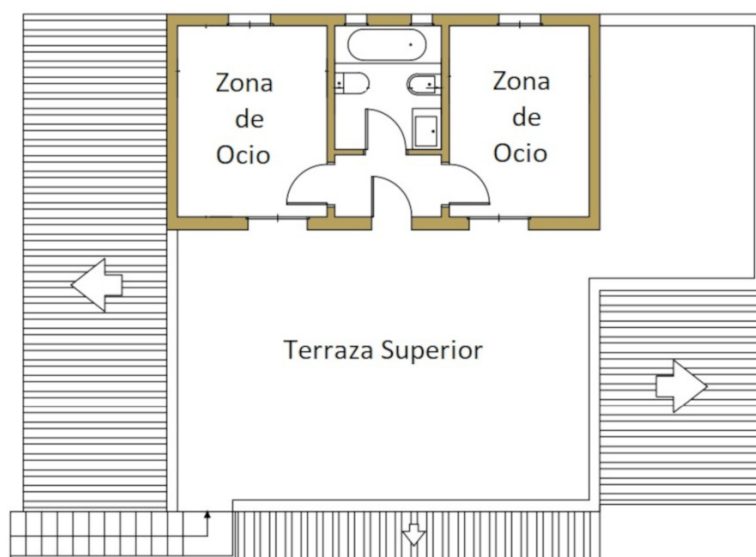
Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



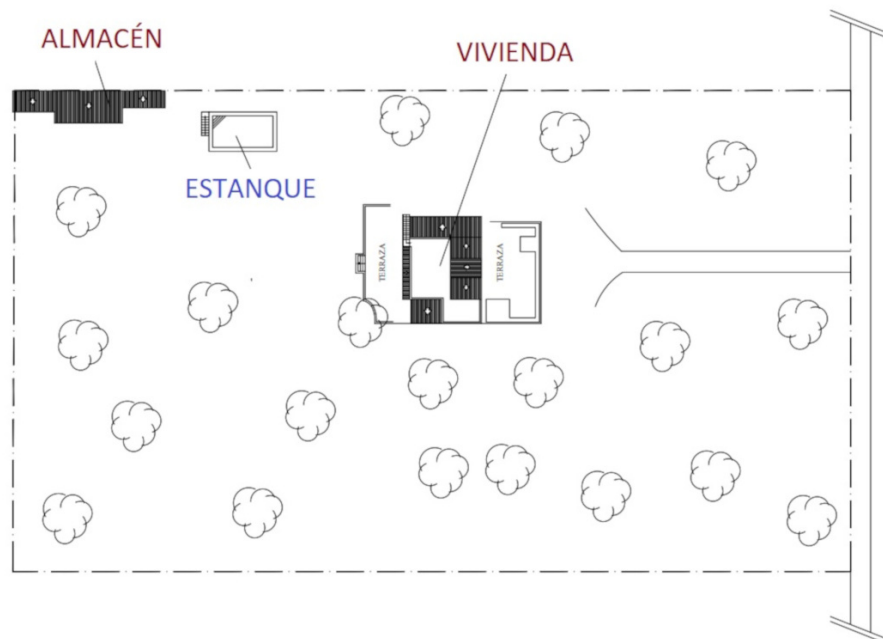
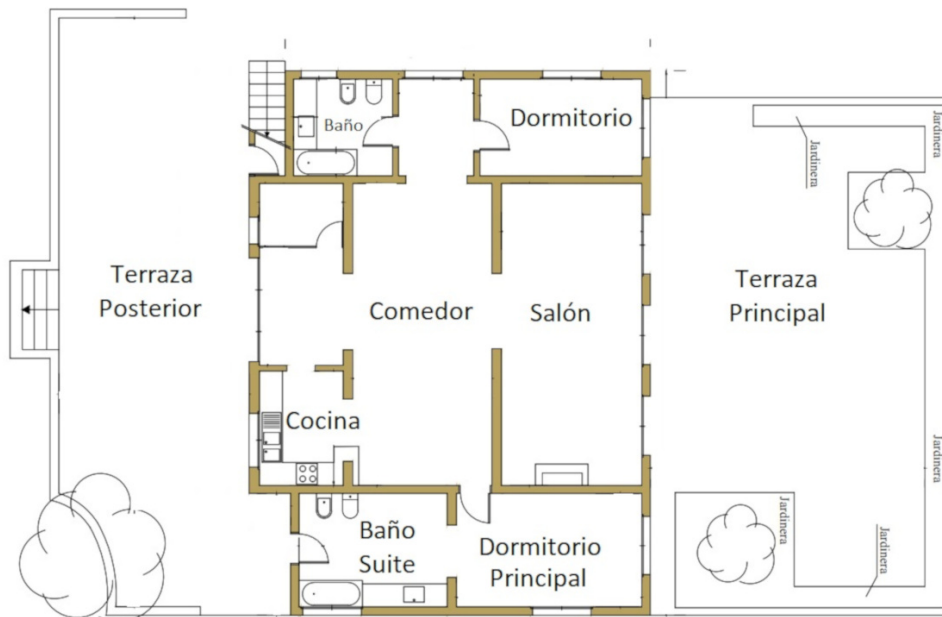
Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Una primera impresión

Confortable y acogedora casa rodeada de naturaleza, en Bunyola a los pies de la Sierra de Tramuntana. La parcela de 7.000 m<sup>2</sup> confiere a la casa un carácter muy especial, no sólo por su tamaño, sino también por su entorno. La casa tiene una superficie construida de unos 300 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, así como unas preciosas terrazas donde disfrutar de barbacoas y veladas con amigos y familia casi todo el año. La primera planta tiene una magnífica distribución con la mayoría de las estancias comunicadas entre sí. El salón con chimenea, la cocina abierta al comedor desde donde también se accede a una habitación para los más pequeños de la familia. Desde aquí se accede a la zona de descanso con dos dormitorios que se abren a la naturaleza a través de grandes ventanales y dos baños, uno de ellos en suite. En la planta superior, a la que se accede por una escalera exterior, se encuentra una zona muy cómoda e independiente compuesta por 2 habitaciones que ofrecen muchas posibilidades como: estudio, sala de juegos, etc., así como 1 baño y 2 terrazas con magníficas vistas a la Sierra. En la zona ajardinada, a tan solo 50 m de la casa, hay un porche con cocina americana, un trastero y un gran aljibe con escalera interior y agua propia. Todas las estancias han sido completamente reformadas con materiales de alta calidad y diseño, dándoles un ambiente agradable y fresco. La vivienda dispone de cédula de habitabilidad en vigor, electricidad de Endesa, agua propia de pozo y aljibe. Una gran oportunidad para vivir en una de las zonas más cotizadas de Mallorca, rodeada de naturaleza y con todos los servicios, a tan solo 10 minutos del pueblo de Bunyola.

Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Detalles de los servicios

Suelo: Baldosas  
GESA/electricidad municipal  
Agua municipal  
chimenea  
terraza  
jardín



Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus estrechas calles y sus auténticas casas de piedra, atrae por igual a los amantes de la tranquilidad y de la naturaleza. Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca. Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable. La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades. Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)