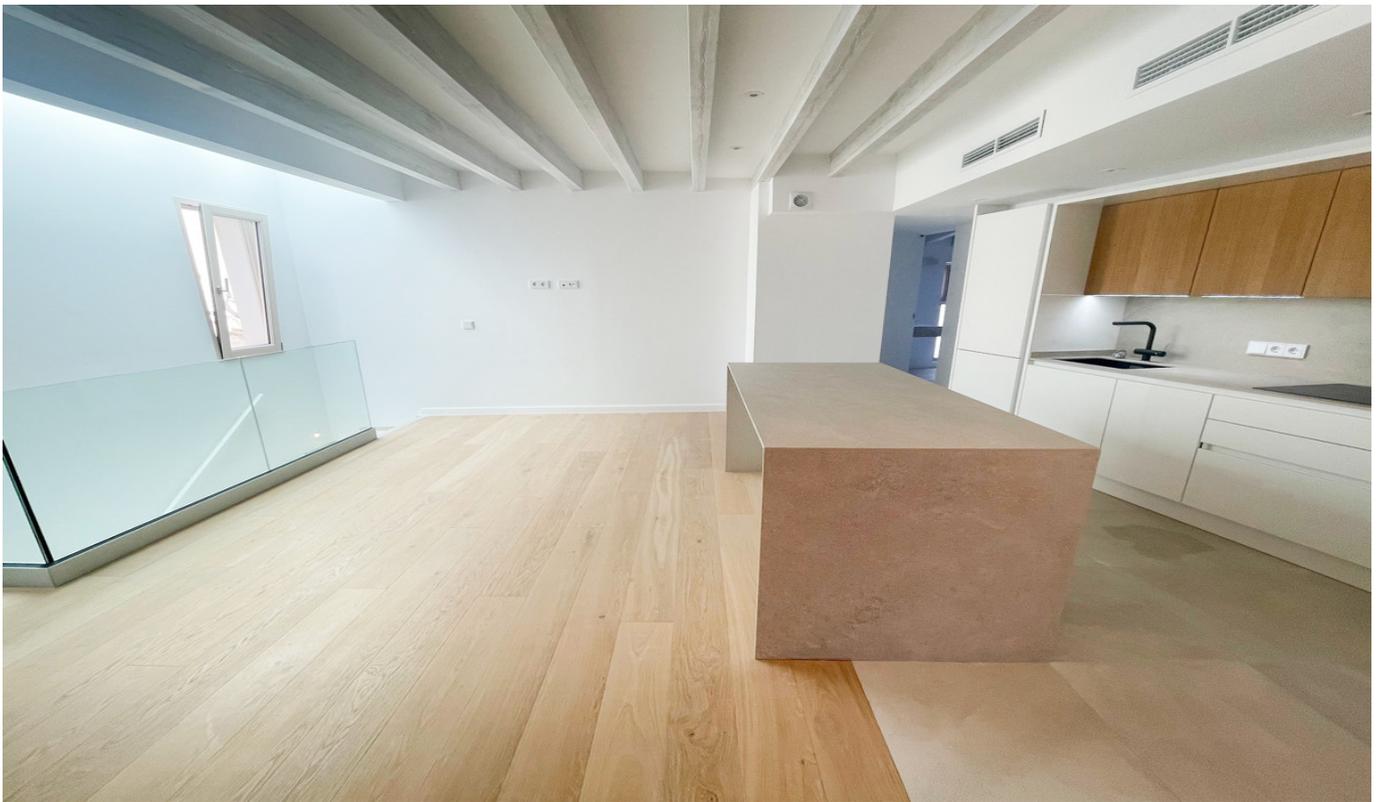


Palma – Palma

Edificio de apartamentos de 4 unidades con local comercial, en una calle céntrica de Palma.

Número de propiedad: ES233744065



PRECIO DE COMPRA: 3.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 544 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 141 m²

Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744065
Superficie habitable	ca. 544 m ²
Dormitorios	8
Baños	3

Precio de compra	3.100.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza

Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

Una primera impresión

La propiedad está situada en una calle pequeña y tranquila cerca de la lonja, en el casco antiguo de Palma y está compuesta por un local comercial con 130m² en la planta baja, dos apartamentos de un dormitorio en la primera planta (cada uno de 50m², uno con patio adicional), un apartamento de dos dormitorios en la segunda planta (70m²), así como un ático dúplex situado en la tercera y cuarta planta (140m²) con tres dormitorios y terraza privada en la azotea con vistas a la catedral de Palma y al mar. Todos los apartamentos disponen de cocina integrada equipada con electrodomésticos Miele, aire acondicionado, así como calefacción por suelo radiante. Está situada en un lugar inmejorable, con tiendas, restaurantes, galerías de arte, museos y asombrosos callejones que conducen a importantes monumentos históricos. Es muy popular para la vida nocturna y ofrece lugares de moda para visitar, como Passeig del Born, Avenida de Jaume III, Passeig de la Rambla, La Llonja y algunas de las "Plazas" más visitadas. Casco Antiguo es uno de los distritos más deseables para la inversión inmobiliaria. Existe la posibilidad de adquirir solamente el apartamento duplex, el precio es de 1.700.000€

Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada. La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com