

Esporles – Mitte

# SECRET MARKETING. Espectacular finca histórica con piscina y licencia vacacional en Esporles, Mallorca

Número de propiedad: ES233744056



PRECIO DE COMPRA: 6.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 186.509 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744056
Superficie habitable	ca. 800 m <sup>2</sup>
Habitaciones	9
Dormitorios	7
Baños	4

Precio de compra	6.000.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción Calefacción central

Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Una primera impresión

Fabulosa finca rústica con fachada de piedra natural, con mucha historia y carácter, situada en lo alto de un monte entre el Puigpunyent y Esporles. Ofrece espectaculares vistas a la bahía de Palma, la ciudad de Palma y la inmensa zona verde colindante. La parcela de unas 18 hectáreas dispone de una casa señorial del siglo XIX, pero primera vivienda en la finca data del siglo XIV. La superficie habitable de unos 800 m<sup>2</sup> que se distribuye en dos plantas en dos alas independientes que están unidas por un bonito patio interior. En el parte principal de la casa, hay un dormitorio principal con su baño y otros dos dormitorios, una espaciosa cocina, comedor y un gran salón con chimenea. La parte de invitados dispone de un precioso salón-comedor, un aseo, magnífica cocina y subiendo a la planta superior encontraremos tres dormitorios de buen tamaño con dos baños. Además, hay un edificio de doble altura, garaje/taller, donde en la actualidad el propietario lo utiliza como sala/galería de arte. También hay tres edificaciones más pequeñas, destinadas al almacén para temas agrícolas y una bodega. Como extra, la propiedad dispone de un pozo de agua propio, gran piscina, electricidad, teléfono, calefacción central, mucho sitio de aparcamiento, zonas de olivar centenario y almendros, cultivo de pastos, pinar y coto privado de caza. ¡Cuenta con licencia de finca agrícola y licencia para el alquiler vacacional!

Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Esporles está enclavado en las estribaciones de la Serra de Tramuntana, en Mallorca. Una de las atracciones de Esporles es "La Granja", una histórica casa señorial que hace las veces de museo. Ofrece una visión fascinante de la vida tradicional mallorquina e incluye hermosos jardines, talleres y una impresionante colección de antigüedades. La iglesia de San Pedro domina el centro histórico del pueblo con su estilo gótico. El cercano monasterio de la Cartuja de Valldemossa y la elegante finca de Raixa son otros lugares de interés. Para los amantes de la naturaleza y el deporte, Esporles es un punto de partida ideal para excursiones a pie y en bicicleta por la Serra de Tramuntana, que invitan a explorar las impresionantes vistas y la naturaleza virgen. El pueblo en sí tiene una población de unos 7.000 habitantes y ofrece una comunidad acogedora que se refleja en animados mercados y fiestas tradicionales. A pesar de su tranquila ubicación, Esporles está bien comunicada con las magníficas playas de la isla, que se encuentran a sólo unos 20 kilómetros, ideales para relajantes excursiones al mar. Las familias con niños se benefician de los colegios internacionales de la zona, a los que se puede llegar en 20 ó 30 minutos en coche y que ofrecen una educación de alta calidad en un entorno internacional. La ubicación de Esporles también es muy práctica. Está a sólo unos 15 km al noroeste de Palma, la capital de Mallorca, y el aeropuerto se encuentra a unos 25 km. Hay una amplia gama de propiedades en Esporles, desde casas de pueblo tradicionales hasta fincas renovadas y lujosas fincas rústicas. Su encantador y tranquilo entorno lo convierte en un lugar deseable para vivir para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca sin tener que sacrificar la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)