

Palma – Palma

# Preciosa finca con ETV y plantación de Aguacates, cerca de Palmanyola.

Número de propiedad: ES223743875



PRECIO DE COMPRA: 1.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 206 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 19.350 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223743875	Precio de compra	1.995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 206 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	1991		

Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Una primera impresión

Esta maravillosa finca se encuentra en una tranquila zona, cercana a Palmanyola y a escasos minutos de Palma. La propiedad esta compuesta por una gran casa mallorquina y por una plantación de aguacates en pleno funcionamiento, con lo que viene a ser una gran oportunidad de inversión debido a que el consumo de aguacate ha ido creciendo notablemente en los últimos años. Además, la propiedad cuenta con la licencia de alquiler vacacional lo que proporciona una fuente de ingresos adicional. En referencia a la casa, podemos decir que dispone de todas las comodidades necesarias para entrar a vivir, tres amplios dormitorios, un de ellos con baño en suite, gran salón-comedor con chimenea y una cocina independiente hacen que la casa pueda convertirse en un hermoso hogar para una familia o un sitio ideal para pasar las vacaciones de verano. En el exterior, una piscina y una zona de barbacoa invitan a disfrutar de las largas tardes de verano.

Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Todo sobre la ubicación

Palmanyola es un lugar idílico y tranquilo en el corazón de Mallorca, perfecto para quienes desean disfrutar de la vida en un entorno apacible sin tener que sacrificar la proximidad a la vibrante capital de Palma. Con unos 2.000 habitantes, Palmanyola tiene un tamaño agradable y ofrece una armoniosa mezcla de cultura local e infraestructuras modernas. Palmanyola está enclavada en las estribaciones de la sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Esto confiere a la zona un paisaje espectacular e invita a realizar paseos o excursiones rodeados de naturaleza. Una atracción especial es el cercano jardín histórico de Alfabia, que impresiona por sus magníficos juegos de agua y su exuberante vegetación. Otro punto destacado es la vista de las montañas que enmarca el pueblo y confiere a cada puesta de sol un ambiente especial. Palmanyola está a sólo unos 9 kilómetros de Palma, lo que la convierte en un lugar atractivo tanto para los que se desplazan diariamente como para los interesados en la cultura. El aeropuerto está a sólo 20 km y ofrece conexiones rápidas con destinos internacionales. Esto hace de Palmanyola un lugar ideal para vivir para cualquiera que busque un oasis de calma sin tener que renunciar a las ventajas de una metrópolis animada. Palmanyola también ofrece una gama de encantadores cafés y restaurantes que sirven tanto cocina internacional como local, permitiendo a residentes y visitantes disfrutar del estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)