

Santa Eugenia – Mitte

# Preciosa casa señorial en Santa Eugenia.

Número de propiedad: ES223743872



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 632 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 631 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223743872
Superficie habitable	ca. 632 m <sup>2</sup>
Habitaciones	14
Dormitorios	11
Baños	4
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.790.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Una primera impresión

Preciosa casa señorial ubicada en la zona más céntrica de Santa Eugenia, con un exquisito encanto y llena de detalles como suelos de mármol, baldosas hidráulicas, lámparas de araña y techos altos con vigas vistas. La fachada del inmueble ocupa casi toda una calle, haciendo esquina y siguiendo por la calle lateral. Al entrar, nos encontramos con un espectacular recibidor con acceso al jardín con limoneros y naranjos y a la piscina. Desde este punto, el espacio en la planta baja se distribuye en tres dormitorios, un baño, salón comedor con chimenea y cocina recién reformada con acceso a un bonito, amplio y privado patio. La casa tiene 3 accesos independientes y, uno de ellos, nos permite el acceso directo a la planta superior que cuenta con tres grandes dormitorios, uno de ellos con una gran terraza cubierta con vistas al pueblo, un baño y otro salón. La casa de invitados ubicada al otro lado del jardín y un gran garaje son otros de los detalles que hacen de esta grandiosa casa una verdadera joya.

Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Santa Eugènia, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, combina el encanto tradicional con un entorno tranquilo y rural. Con una población de unos 1.700 habitantes, este pueblo ofrece un estilo de vida relajado que resulta perfecto para quienes buscan la auténtica vida mallorquina, pero aprecian la proximidad a la capital de la isla, Palma, y al aeropuerto internacional. Enclavado en un paisaje de colinas y rodeado de viñedos y olivares, Santa Eugènia ofrece impresionantes vistas panorámicas. Especialmente llamativo es el Puig de Son Seguí, que puede verse desde muchos puntos del pueblo y es ideal para dar largos paseos. Un punto destacado del pueblo es la iglesia parroquial de Sant Eugènia, que constituye el centro de la vida del pueblo. Los alrededores también son conocidos por sus antiguos molinos de viento y sus tradicionales casas de campo, que contribuyen al ambiente histórico. Los interesados en la cultura y la historia pueden explorar la Cova del Camp del Bisbe, una cueva prehistórica que fue utilizada por los primeros habitantes de la isla. La reserva natural de la Albufera, a pocos kilómetros, con su variada fauna y flora, también es ideal para excursiones relajantes. El municipio está a sólo 20 kilómetros de Palma y la animada vida de la ciudad, los lugares de interés cultural y la playa se alcanzan en 20 minutos. El aeropuerto de Palma también es fácilmente accesible y se encuentra a unos 18 km, por lo que la ubicación es ideal para los viajeros. Santa Eugènia combina así lo mejor de la tranquilidad rural y la proximidad urbana: un verdadero refugio para los amantes de la naturaleza y la cultura.



Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)