

Esporles – Mitte

# Casa de nueva construcción con vistas panorámicas en Esporles.

Número de propiedad: ES223743745



PRECIO DE COMPRA: 2.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 249 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 656 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

## De un vistazo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad   | ES223743745            |
| Superficie habitable  | ca. 249 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo         |
| Habitaciones          | 4                      |
| Dormitorios           | 3                      |
| Baños                 | 4                      |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Precio de compra   | 2.250.000 EUR        |
| Casa               | Chalet               |
| Espacio utilizable | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Características    | Terraza, Piscina     |

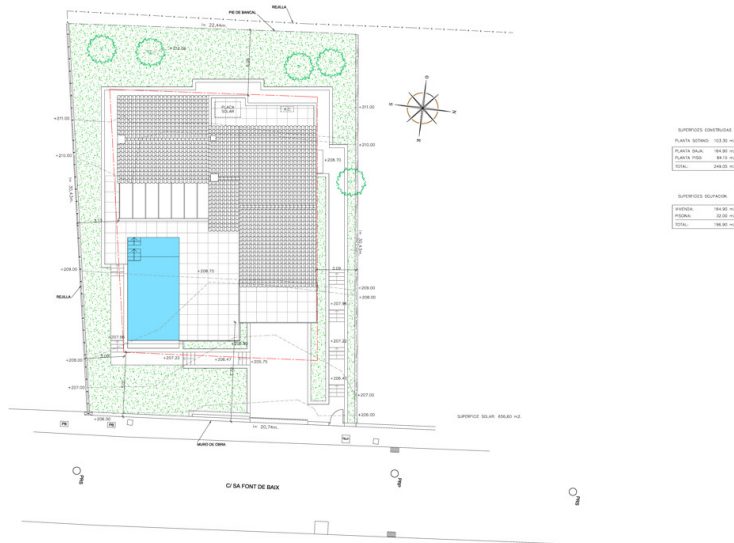
Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

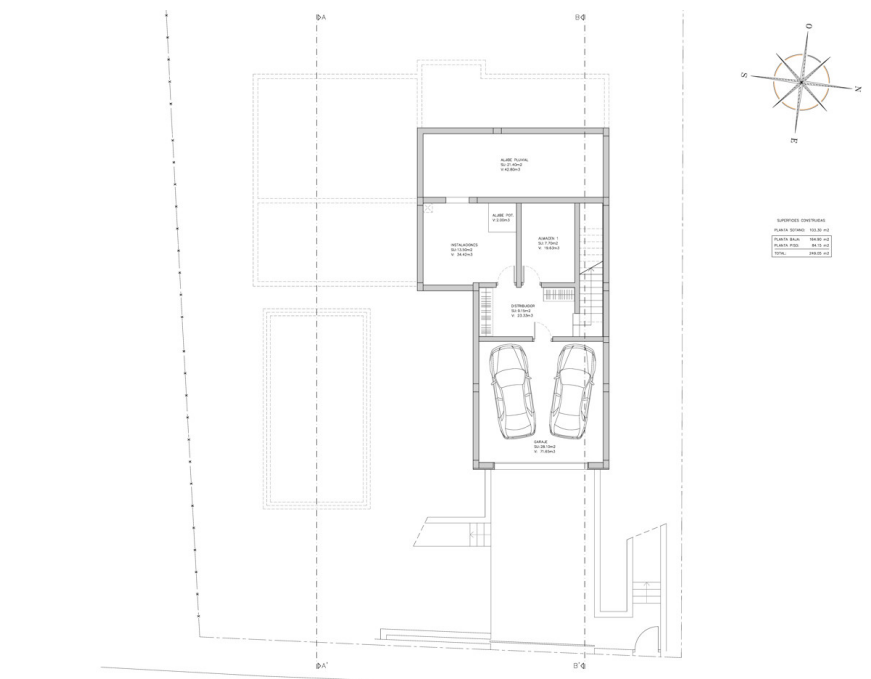
Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

# La propiedad



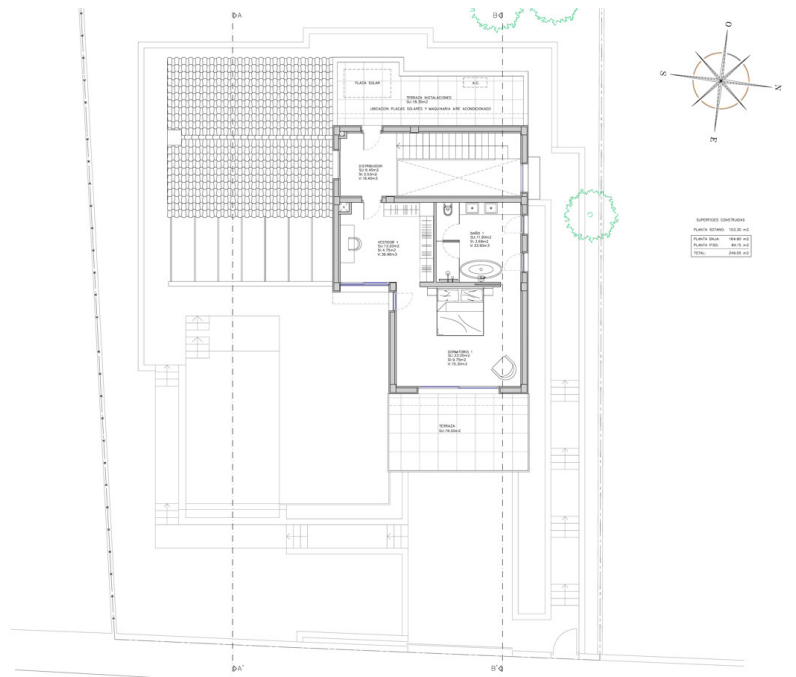
Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

## Una primera impresión

Se ofrece una nueva construcción de alta calidad en Esporles, en medio de la Tramuntana y a poca distancia de Palma. El equipamiento y la calidad de los acabados son de alto nivel. Las obras han comenzado y su finalización está prevista para finales de año. Las maravillosas vistas sobre el valle y el pueblo se deben a la posición elevada de la parcela (de aprox. 600 m2) El amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada se abre a la terraza con piscina adyacente. La cubierta parcial proporciona sombra cuando se necesita. En este nivel se encuentran los dos dormitorios, los dos con cuarto de baño en suite, también tienen acceso a la terraza y todas las habitaciones tienen ventanas de suelo a techo, que proporcionan mucha luminosidad. Los armarios empotrados integrados ofrecen mucho espacio de almacenamiento. Por supuesto, también hay un aseo de invitados, así como un lavadero con entrada independiente. La planta superior alberga el amplísimo dormitorio principal con vestidor independiente, su propio cuarto de baño completo y su propia terraza. En la zona del sótano se encuentra el garaje, con acceso directo, así como otras habitaciones. El equipamiento incluye, entre otras cosas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado. Si desea más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Terraza
- Jardín
- Piscina
- Sótano con garaje

Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)