

Santa María del Camí – Mitte

Modernes und komfortables Luxus-Landhaus in Santa María del Camí

Número de propiedad: ES223743737



PRECIO DE COMPRA: 4.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 336 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.241 m²

Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES223743737	Precio de compra	4.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 336 m ²	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Habitaciones	6	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Dormitorios	5		
Baños	6		
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje		

Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Una primera impresión

Diese neugebaute Finca in unmittelbarer Nähe zu Santa Maria und damit auch nahe an Palma wurde vor kurzem fertiggestellt und bietet alle Annehmlichkeiten, die man in diesem Segment erwartet. Ein großzügiger Bau mit vielen Vorzügen, eingebettet in einem schön angelegten Garten mit Pool, Terrassen und geschützter, überdachter Terrasse mit Außenküche. Der Wohn- Essbereich mit der integrierten Küche und dem großen Fenster über 2 Etagen lässt viel Licht ins Haus und schafft eine schöne Atmosphäre. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem eigenen En-Suite Badezimmer. Zudem ist die Immobilie vollständig unterkellert, hier befindet sich auch die Doppelgarage. Zur technischen Ausstattung gehören hochwertige Markengeräte, eine integrierte Klimaanlage, sowie eine Fußbodenheizung welche über eine Wärmepumpe betrieben wird. Eine Besichtigung wird in jedem Fall empfohlen.

Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Terrasse mit Außenküche

Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com