

Sineu – Mitte

# Casa de Pueblo en Sineu con terraza variable

*Número de propiedad: ES223743728*



PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 245 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 256 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223743728
Superficie habitable	ca. 245 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1889

Precio de compra	1.150.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Una primera impresión

Esta fabulosa casa adosada, que respeta el estilo rústico de la zona y lo combina con detalles de lujo, se encuentra en el corazón de la isla, en el pueblo de Sineu, a poca distancia de todos los servicios públicos y lugares de interés. La casa hace esquina y está distribuida en dos plantas. Al entrar en la casa, se encuentra en la sala de estar con chimenea y vistas al patio y un aseo independiente. Esto conduce a la amplia y moderna cocina y comedor con ventanas de piso a techo que dejan entrar mucha luz natural. Desde la cocina se accede al patio con piscina, que tiene la particularidad de contar con un suelo regulable en profundidad y puede convertirse en terraza con sólo pulsar un botón, una zona maravillosa para relajarse. Subiendo la escalera interior, encontrará tres amplios dormitorios con baños en suite y grandes ventanales que ofrecen hermosas vistas de la terraza y la piscina. El dormitorio principal tiene su propia terraza. Los materiales utilizados en esta casa son modernos y de alta calidad, combinados con elementos tradicionales como paredes de piedra y vigas de madera. ¡Una verdadera joya en el corazón del centro de Mallorca!

Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sineu, un pueblo en el corazón de Mallorca con unos 4000 habitantes, impresiona por su ambiente auténtico y su rica historia. Enclavado en las onduladas colinas de la isla, Sineu desprende el encanto de un pueblo tradicional mallorquín cuyos orígenes se remontan a la Edad Media. La impresionante iglesia de Santa María, un edificio gótico del siglo XIII, domina el paisaje urbano. El mercado de los miércoles es uno de los más antiguos y tradicionales de la isla y ofrece productos locales, artesanía y especialidades culinarias que harán latir más rápido el corazón de cualquier visitante. Culturalmente, Sineu tiene mucho que ofrecer, fue sede de un palacio real y hoy alberga numerosos edificios históricos. El Convento de los Mínimos, del siglo XVI, alberga hoy el ayuntamiento y el museo municipal de historia y cultura. Los habitantes de Sineu aprecian sus tradiciones y celebran diversas fiestas y acontecimientos a lo largo del año. Destacan las procesiones de Semana Santa y la fiesta en honor al patrón Sant Marc, que tiene lugar todos los años en abril. La distancia a Palma es de unos 40 kilómetros. El aeropuerto también está a una distancia similar, lo que facilita el desplazamiento. La céntrica situación de Sineu lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)