

Soller – Nordwest

# En venta casa tradicional con gran jardín, aparcamiento descubierto y fantásticas vistas de Sóller

Número de propiedad: ES223743687



PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 770 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223743687
Superficie habitable	ca. 134 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	580.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 157 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## Una primera impresión

En venta casa tradicional con moderna reforma, gran jardín, aparcamiento descubierto y fantásticas vistas de Sóller y de las montañas. Enclavada en la periferia de Sóller, clasificada como zona “d’horts i tarongers”, bien conectada y muy luminosa. Se trata de una casa tradicional pero modernizada con mucha luz, distribuida en dos plantas. Una agradable terraza, donde aprovechar los largos meses de primavera, verano y parte del otoño. Con entrada directa al salón comedor y a la moderna cocina con despensa. Situados en la planta superior con fantásticas vista se encuentran dos amplios dormitorios dobles con baños en suite, uno de ellos con amplio vestidor, ducha y bañera. Una habitación con baño, totalmente independiente con acceso desde el exterior. También cuenta con una antigua casa de aperos convertida en trastero con agua y luz, aseo exterior. Zona de aparcamiento descubierto privado con espacio para dos coches, con fácil acceso compartido y barrera automática con mando a distancia. Paredes gruesas con aislamiento de manta térmica, techos reformados e aislados, suelos de parquet, carácter rústico combinado perfectamente con la moderna reforma que convierten a esta casa en un agradable y acogedor hogar. Vidrieras de PVC con doble acristalamiento. La puesta de acceso a la parcela dispone de telefonillo que permite la apertura a distancia. Calefacción por radiadores con caldera de gasoil y placa solar para apoyo energética, aire acondicionado frío/calor. Dispone de canalización “dret siquié” en la finca para uso de agua del valle de Sóller, de Mayo a Septiembre, distribuida una vez a la semana por tiempo determinado, contratado con Unión de Regantes de Sóller. Además cuenta con un depósito de agua “safareix” y cisterna para recoger el agua de la lluvia. Fosa séptica reformada y ecológica. Los muros de piedra natural “marges de pedra seca” que se encuentran en la parcela, están rehabilitados y otros nuevos.

Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Nordwest

## Todo sobre la ubicación

La casa está muy bien conectada, a 10 minutos andando del centro de Sóller, de la estación de Bus, del Tren y tranvía. Situada entre las rutas del fantástico Ferrocarril de Sóller, activo de Noviembre a Febrero. En la ladera del Pujol d'en Banyà cuya altitud es de 598 metros, que está ubicado en una de las paradas del Ferrocarril Sóller-Palma de Mallorca, que posee unas vistas extraordinarias de todo el valle de Sóller, en pleno corazón de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio mundial por la UNESCO A 4 kilómetros de Fornalutx, 2'5 de Biniaraix, a 5 kilómetros del puerto de Soller y a 3'5 de la Platja.

Número de propiedad: ES223743687 - 07100 Soller – Northwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)