

Son Vida – Palma

# Exklusives Wohnen: Architektonische Perle in Son Vida

Número de propiedad: ES223743677



PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 352 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.001 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223743677	Precio de compra	5.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 352 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

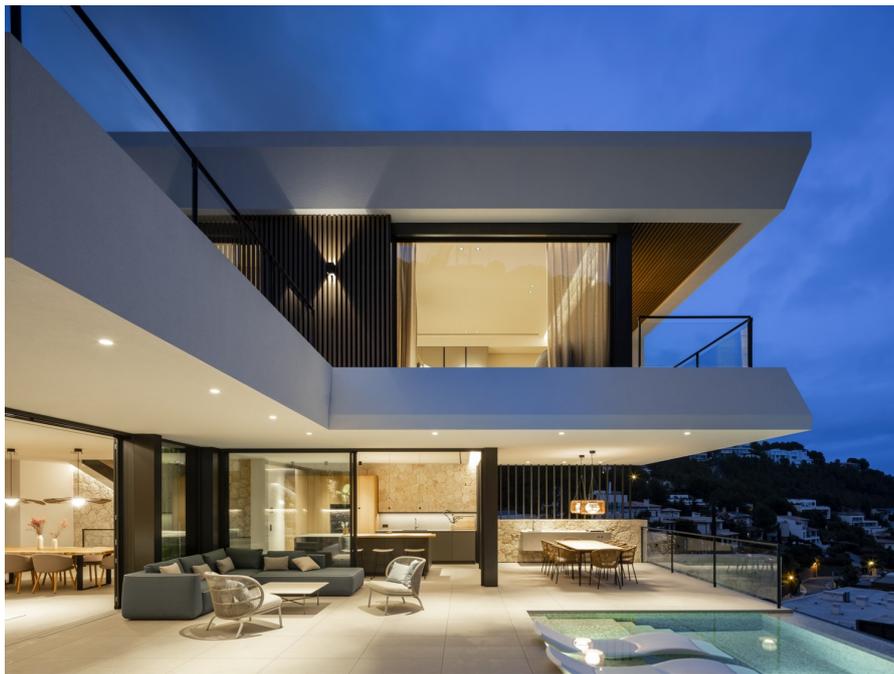
Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

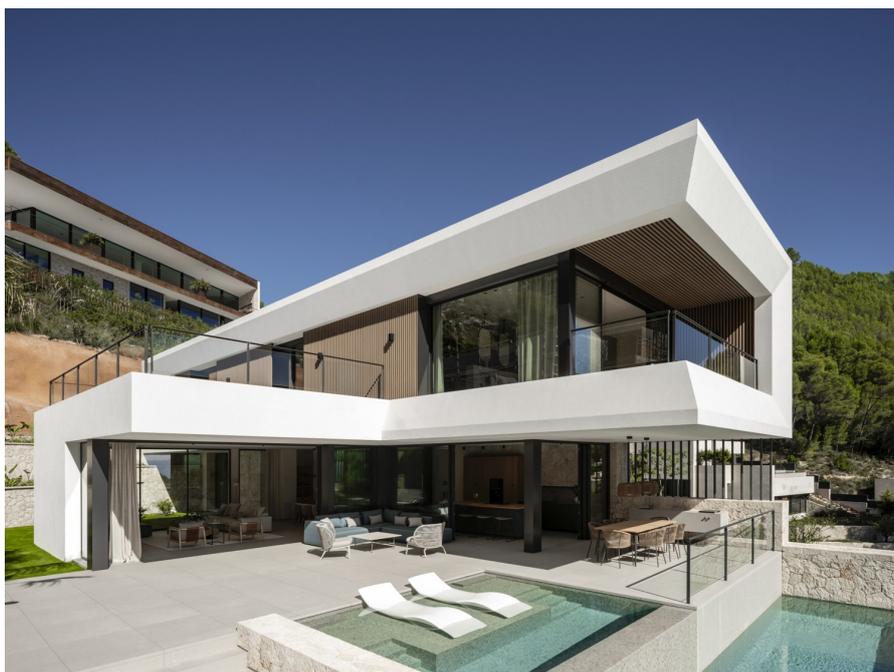
Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



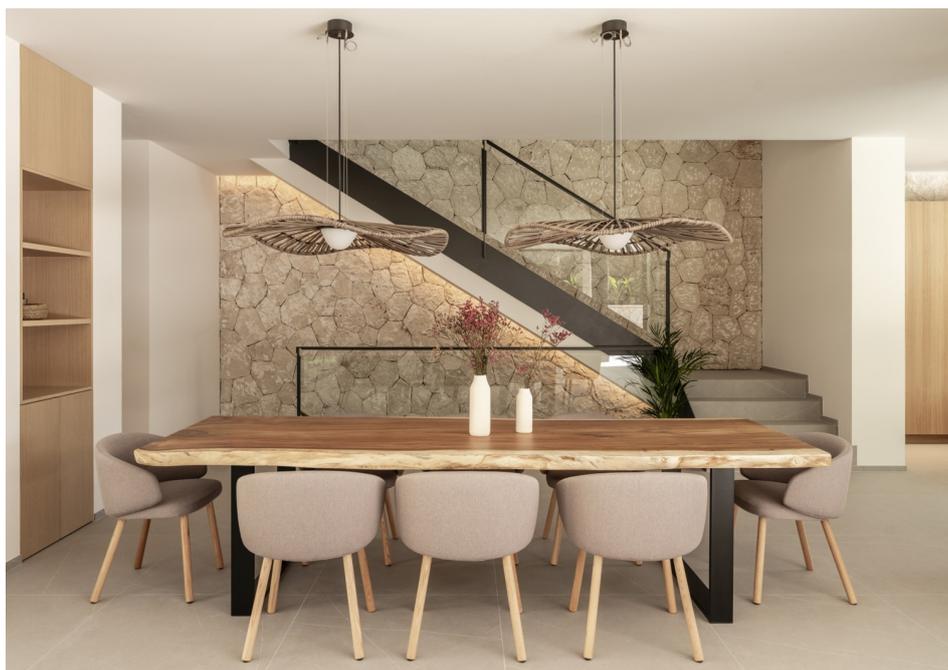
Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



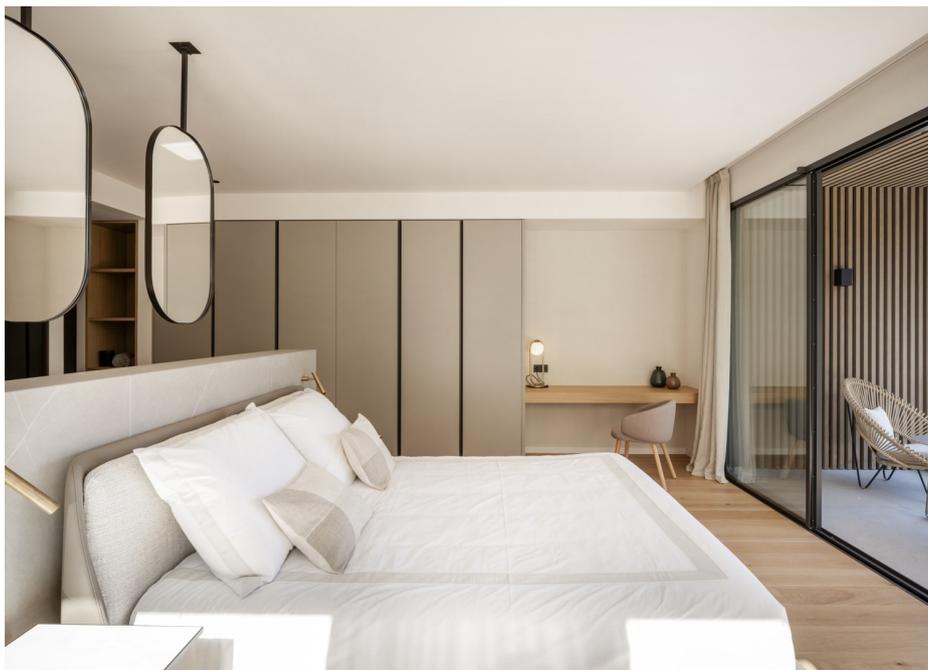
Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Una primera impresión

Diese luxuriöse Villa in Son Vida bietet einen unvergleichlichen Blick auf Palma und vereint modernes Design mit höchstem Komfort. Auf einer Wohnfläche von rund 352 m<sup>2</sup> sowie einem zusätzlichen Untergeschoss von etwa 203 m<sup>2</sup> inklusive Tiefgarage, überzeugt die Villa durch ihre offene, lichtdurchflutete Gestaltung. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer und eine stilvolle "Modulnova"-Küche, die durch Natursteinwände und hochwertige Geräte von Miele und Gaggenau besticht. Der angrenzende Poolbereich verfügt über einen flachen Sitzbereich und einen 11 Meter langen Infinity-Pool mit spektakulärer Aussicht auf die umliegenden Berge und die Stadt. Ein Gästezimmer mit eigenem Bad ergänzt das Erdgeschoss. Im Obergeschoss erwartet Sie die beeindruckende Master-Suite mit luxuriösem Badezimmer und großen italienischen Schränken, flankiert von zwei weiteren geräumigen Gäste-/Kinderzimmern und einem kleinen Wohnzimmer mit TV-Bereich. Die Tiefgarage bietet Platz für 3-4 Fahrzeuge und beherbergt einen privaten Weinkeller. Ein zusätzlicher Raum im Untergeschoss kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise als Fitnessraum, Spa oder Heimkino. Der begrünte Innenhof mit mediterranen Pflanzen und traditionellen Trockensteinmauern schafft eine helle und einladende Atmosphäre im gesamten Wohnbereich. Erleben Sie das exklusive Wohnen in dieser einzigartigen Villa in Son Vida und genießen Sie den luxuriösen Lebensstil.

Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Detalles de los servicios

- Pool
- Fussbodenheizung & zentrale Klimaanlage über Wärmepumpe
- hochwertige Einbauküche
- Hausautomation
- Personenaufzug
- Panoramablick
- Bodega
- Garage mit Platz für 3-4 Fahrzeuge
- Optional Gym, Spa oder Heimkino

Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Todo sobre la ubicación

Son Vida, eine der exklusivsten Wohngegenden Palmas, bietet eine einzigartige Mischung aus Luxus und Natur. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Bewohner hier Ruhe und Privatsphäre inmitten malerischer Landschaften. Bekannt für seine spektakulären Villen, bietet Son Vida atemberaubende Ausblicke auf die Bucht von Palma und das Mittelmeer. Die Gegend ist berühmt für ihre erstklassigen Golfplätze, darunter der Golf Son Vida, der älteste Platz der Insel. Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr für ein sicheres Wohngefühl. Luxushotels und Gourmetrestaurants wie das "Castillo Hotel Son Vida" verwöhnen mit kulinarischen Köstlichkeiten und exklusivem Service. Son Vida ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Beste aus beiden Welten suchen: die Nähe zur pulsierenden Stadt Palma und die Ruhe einer exklusiven Wohngegend. Hier trifft elegantes Wohnen auf mediterrane Lebensqualität.

Número de propiedad: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)