

Binissalem – Mitte

Fantástica finca con casa rústica para reformar, viñedo recientemente plantado y olivar en Binissalem

Número de propiedad: ES212828



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 335 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 88.145 m²

Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES212828	Precio de compra	1.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 335 m ²	Casa	Finca
Habitaciones	6	Características	Chimenea
Año de construcción	1956		

Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Una primera impresión

En venta esta fantástica propiedad con varios proyectos, en excelente parcela con plantación de viñas, olivos además de frutales en Binissalem. Ubicado entre los pueblos de Alaró, Consell y Binissalem. Resulta una potencial inversión por sus características. Este viñedo resulta muy interesante por su buenísima tierra para este tipo de cultivo, por el resultado de un buen trabajo y por su buena ubicación en parcela totalmente llana, lo que facilita sus tradicionales tareas y mantenimiento además de resultar más rentable. Derechos de plantación y un año de inversión realizada por lo cual en uno o dos años ya empieza a producir. Con denominación de origen Binissalem tierra de vinos desde año 121 a.C, Consta de 8,8 hectáreas de terreno de las cuales hay 3,7 hectáreas de viña de uva negra variedad Cabernet y Merlot, que estará preparada para la vendimia del próximo año y de variedad Sauvignon de uva blanca que será productiva en dos años. Hay además plantadas 2 hectáreas de árboles frutales y 300 olivos de cuya aceitunas ya se elabora un excelente aceite. La propiedad dispone de tres edificios, uno para reformar como vivienda con dos dormitorios dobles y otra habitación en la planta alta. En la planta baja la antigua cocina con chimenea, despensa, un baño y una habitación. Otra habitación con entrada independiente y porche. Además de dos almacenes agrícola de unos 80 metros cuadrados. La finca está bien comunicada con dos accesos independientes, por diferentes caminos. Dispone de electricidad de la ciudad también tres pozos de agua y de un depósito "safareig" de unos 100 metros cuadrados. Los tres pozos se ubican, uno en la antigua noria derruida "sínia" de 25 metros de profundidad, otro en el interior de la casa de 80 metros siempre con abundante agua y otro pozo nuevo, que es el más caudaloso con 140 metros de profundidad. Por lo que no hay falta de agua para el riego necesario durante todo el verano. Hay varios proyectos de reforma con vivienda de dos plantas, con su máxima ampliación o construcción de vivienda nueva, bodega en la entrada de la parcela además de la posibilidad de poder presentar un proyecto de una almazara "tafona". También la posibilidad de una terraza circular sobre la antigua noria elevada al nivel del tanque de agua "safareig". Este precioso proyecto está realizado por un gran asesor mallorquín con gran experiencia en la plantación de nuevos viñedos, con la participación en muchos proyectos alrededor de toda Mallorca además con experiencia desde hace 20 años en el sector y en la producción de vino. Esta fantástica propiedad tiene muchas posibilidades por lo que bien vale la pena una visita y conocer su potencial.

Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Todo sobre la ubicación

Muy buena comunicación a 24 kilómetros de Palma por carretera y en tren en 45 minutos por línea T.1 Palma-Inca, pasando por Santa María, Consell/Alaro y Lloseta, que además se conecta con la línea T.2 a Sa Pobla y la T.3 hasta Manacor, pasando por los pueblos de Sineu y Petra. En la propiedad hay plazas de aparcamiento disponibles junto a la casa. Los alrededores, con un paisaje cultural único y una arquitectura que aún conserva las huellas de las influencias romana, islámica y catalana, es perfecto para dar largos paseos y hacer extensas excursiones.

Número de propiedad: ES212828 - 07350 Binissalem – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com