

Inca – Mitte

# Gran finca rústica con explotación agraria entre Inca y Llubí, Mallorca. Ideal para el cultivo de la vid.

Número de propiedad: ES192133



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 929 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 449.604 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES192133	Precio de compra	2.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 929 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	para reformar
Habitaciones	9	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	7	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	4		
Año de construcción	2002		

Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Una primera impresión

Gran finca rústica con explotación agraria y una superficie construida de 2800 m<sup>2</sup>. Inversión ideal para viticultura y el cultivo de árboles frutales y de olivos. Esta gran finca se encuentra cerca de Llubí y dispone de una gran superficie y todo tipo de instalaciones necesarias para obtener la máxima rentabilidad.

Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Todo sobre la ubicación

El Pla de Mallorca, a menudo denominado "Es Pla", es una llanura situada en el centro de Mallorca. Esta región se caracteriza por sus onduladas colinas, sus fértiles campos y su tradicional ambiente rural. Aquí encontrará pueblos encantadores, lugares de interés histórico y una gran variedad de explotaciones agrícolas, con extensos campos, olivares, viñedos y huertos de almendros. Suaves colinas se elevan entre las llanuras, ocasionalmente cubiertas por pequeños bosques y ofreciendo vistas espectaculares. En esta parte de Mallorca encontrará Sineu, conocido por su mercado semanal, uno de los más antiguos y auténticos de la isla, donde podrá comprar productos locales, artesanía y alimentos frescos, e Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, conocida por su industria de artículos de piel y su gran mercado semanal. En Pla, numerosas bodegas ofrecen visitas guiadas y catas donde podrá conocer la variedad de vinos mallorquines. La región ofrece numerosas oportunidades para practicar senderismo y cicloturismo, y son especialmente recomendables las excursiones al Parque Natural de S'Albufera. La capital de la isla, Palma, y el aeropuerto (PMI) están a unos 30 ó 40 km y se puede llegar en coche en unos 30 ó 45 minutos, según el punto de partida.



Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)