

Gudensberg / Maden

Geräumiges Familienhaus mit Garten und Doppelgarage

Número de propiedad: 22316037



PRECIO DE COMPRA: 419.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 233 m² • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 588 m²

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

De un vistazo

Número de propiedad	22316037	Precio de compra	419.000 EUR
Superficie habitable	ca. 233 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	11	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	1998		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Pellet	Demanda de energía final	104.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	06.05.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Pellets	Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



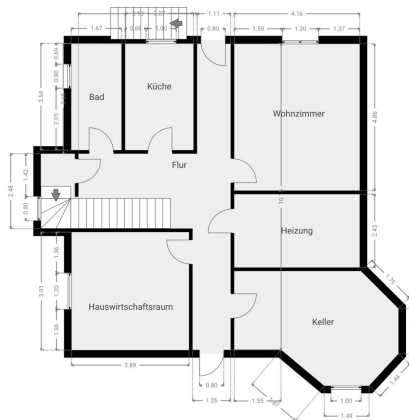
Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 100.69 m² - WOHNFLÄCHE: 100.69 m² - RÄUME: 7



Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbeschränkungen bei De-Ges-Dienst.

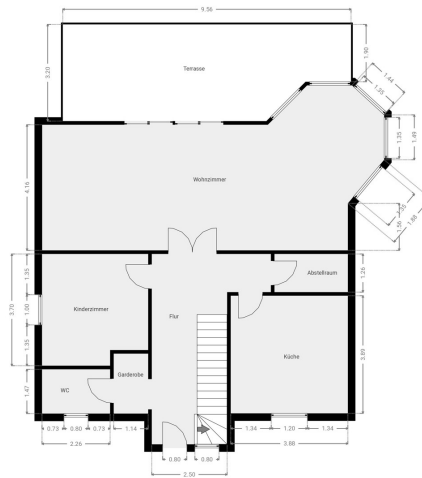
0 1 2 m
1:75
Page 10/14

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

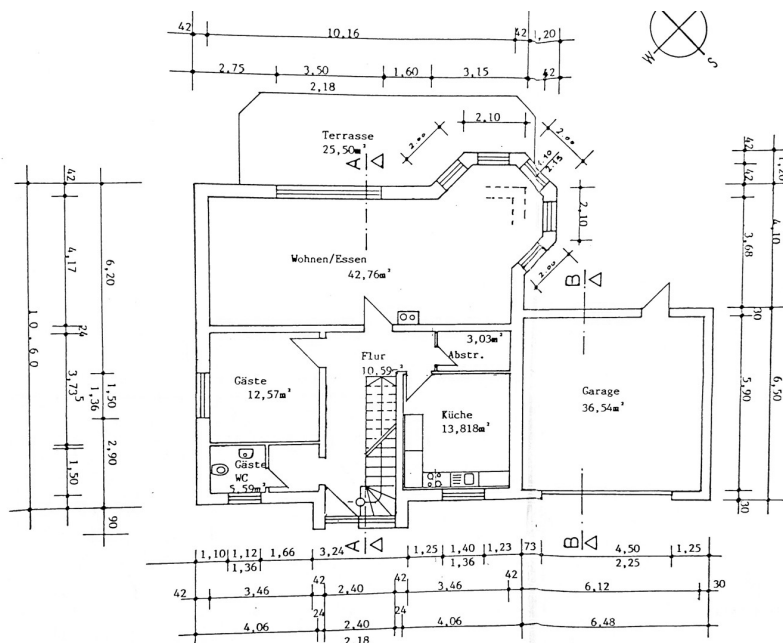
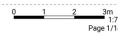
La propiedad

▼ Erdgeschoss

GESAMTLÄCHE: 129,54 m² - WOHNFLÄCHE: 115,66 m² - RÄUME: 7



Höfungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Or-Ges-Ges.



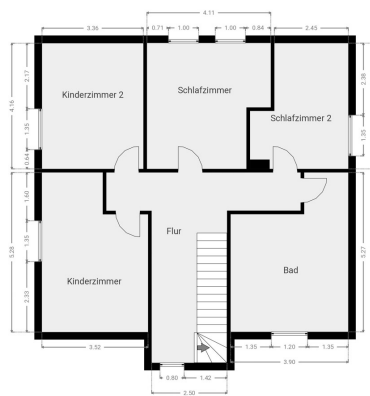
1
c
E
r
n
s
E
w
e
f
a
s
e
Z
e
n
u
i
n
h
a
M
a
s
t
a
n

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

La propiedad

▼ Dach

GESAMTLÄCHE: 95,58 m² - WOHNLÄCHE: 95,58 m² - RÄUME: 6



Hilfungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der O+G+GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 6/14

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Una primera impresión

Die großzügige Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 233 m² und einem Grundstück von ca. 588 m² befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde im Jahr 1998 fertiggestellt. Das Haus verfügt insgesamt über 11 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und 3 Badezimmer, die auf 3 Etagen verteilt sind. Zudem stehen den Bewohnern eine Terrasse und ein Garten zur Verfügung, um das schöne Wetter im Freien zu genießen. Das Haus ist als Einfamilienhaus konzipiert, das Untergeschoß bietet durch einen separaten Eingang sowie einen abgeschlossenen Zugang zum Treppenhaus die Möglichkeit einer Einliegerwohnung. Die Heizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zudem ist das Gebäude mit Solarthermie ausgestattet, um den Energieverbrauch zu reduzieren und umweltbewusst zu heizen. Die Immobilie verfügt über eine Doppelgarage und 2 Außenparkplätze, die den Bewohnern ausreichend Platz für ihre Fahrzeuge bieten. Durch die Lage in einem ruhigen Wohngebiet ist eine entspannte Lebensweise garantiert, während gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Geschäften gewährleistet ist. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Die hellen und geräumigen Zimmer sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, denn Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Zudem sind Wald, Natur und Grünflächen schnell erreichbar, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit einem funktionellen Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einer idealen Lage, die sich sowohl für Familien als auch für Paare eignet. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuwertigen Einfamilienhaus mit viel Platz und Komfort sind, dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses.

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich direkt in Gudensberg OT Maden. Der Bedarf des täglichen Lebens kann auf kurzen Wegen gedeckt werden. Der örtliche Kindergarten befindet sich ca 500m von der Immobilie entfernt. Gudensberg verfügt über mehrere Lebensmittelmärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte.

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 104.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distrito de Schwalm-Eder

E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com