

Lauterbach (Hessen)

Charmantes Wohnflair in Lauterbach

Número de propiedad: 24332005

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 735.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 398 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.189 m²

Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

De un vistazo

Número de propiedad	24332005	Precio de compra	735.000 EUR
Superficie habitable	ca. 398 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	9	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	6	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón
Año de construcción	1973		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje		

Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	201.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.05.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La propiedad



Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La propiedad



Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La propiedad



Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La propiedad



Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La propiedad



Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La propiedad



Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La propiedad



Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

La propiedad



Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Una primera impresión

In ruhiger Randlage am Stadtpark gelegen, präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus als wahre Wohlfühloase. Mit einer Wohnfläche von ca. 398 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 4.189 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine Familie oder ermöglicht auch das Arbeiten und Wohnen unter einem Dach. Das Haus, welches im Jahr 1973 fertiggestellt wurde, besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität und den herrlichen Weitblick, den man von den zwei Balkonen und einer Terrasse aus genießen kann. Der grüne Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die eigene Hofeinfahrt und die Doppelgarage ausreichend Stellplätze für Fahrzeuge bieten. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Entrée, welches den Zugang zu den insgesamt neun Zimmern ermöglicht. Im Untergeschoss hat man die Möglichkeit eine separate Einliegerwohnung mit eigenem Zugang herzurichten. Auch könnte dieser Bereich für Gäste genutzt werden oder als Home-Office zur Verfügung stehen. Für Freizeit und Entspannung sorgt das Schwimmbad, in dem man sich an warmen Tagen erfrischen kann. Ein Highlight des Hauses ist sicherlich das Kaminzimmer, in dem man gemütliche Abende vor dem Feuer verbringen kann. Auch die große Terrasse lädt dazu ein, im Freien zu speisen oder einfach die Aussicht zu genießen. Zudem verfügt die Immobilie über einen privaten Zugang zum nahegelegenen Krankenhaus, was für berufstätige Personen oder medizinisches Personal besonders praktisch ist. Insgesamt bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Grünflächen und Arbeitsmöglichkeiten. Die Zentralheizung sorgt zusätzlich für wohlige Wärme in allen Räumen. Wer auf der Suche nach einem geräumigen und gepflegten Einfamilienhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ist, wird hier sicherlich fündig. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie beeindrucken.

Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Detalles de los servicios

- Heizungsanlage in 2004 erneuert
- Dach neu eingedeckt in 2006
- elektrisches Garagentor
- separate Einliegerwohnung möglich
- Alarmanlage

Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Todo sobre la ubicación

Lauterbach, eine charmante Stadt in Hessen, ist bekannt für ihre idyllische Lage und ihre reiche Geschichte. Eingebettet in die malerische Landschaft des Vogelsbergs bietet Lauterbach eine einladende Umgebung für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die historische Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und Fachwerkhäusern verleiht der Stadt einen besonderen Charme. Mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radwegen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen, bietet Lauterbach eine lebendige und aktive Gemeinschaft. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine bequeme Erreichbarkeit größerer Städte wie Fulda und Frankfurt. In Lauterbach finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Komfort – ein Ort, den man gerne sein Zuhause nennt.

Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 201.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24332005 - 36341 Lauterbach (Hessen)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com