

Homberg (Ohm) / Maulbach

Bauernhaus für Individualisten

Número de propiedad: 24332002



PRECIO DE COMPRA: 98.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.014 m²

Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

De un vistazo

Número de propiedad	24332002
Superficie habitable	ca. 250 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1949
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	98.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La propiedad



Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La propiedad



Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La propiedad



Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La propiedad



Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La propiedad



Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

La propiedad



Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein charmantes, sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 1014 m². Das Haus befindet sich im Dorfkern von Maulbach und punktet mit einem schönen Grundstück sowie flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt bietet einen großen Wohn- und Nutzbereich, der vielfältig genutzt werden kann. Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder als Wohn- und Gewerbeeinheit - hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Das Bauernhaus bietet eine solide Grundstruktur, die Raum für individuelle Anpassungen und Gestaltungsmöglichkeiten bietet, im angrenzenden Seitenanbau finden wie einen früheren Saalbereich der wunderbar als Maleratelier oder Yogaraum genutzt werden könnte. Hier genießen Sie absolute Ruhe und Idylle, abseits des Großstadttrubels. Dennoch sind Sie in kurzer Zeit sowohl in der Natur als auch in der Stadt. Die herrliche Umgebung wird Sie begeistern. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und einen Garten ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Auch ein Balkon ist vorhanden, wo Sie gemütliche Stunden verbringen können. In Bezug auf die Innenausstattung bietet das Bauernhaus eine solide Basis, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden kann. Ob moderne oder rustikale Elemente, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr persönliches Traumhaus schaffen. Das Bauernhaus hat momentan keine aktive Heizung, Heizkörper sind sporadisch in einzelnen Räumen noch vorhanden. Dank der großzügigen Fläche können Sie Ihre Wohnideen optimal umsetzen. Das Bauernhaus verfügt über ausreichend Platz für Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer sowie Bäder und eine Küche. Zusätzlich gibt es Räume, die auch für Gewerbezwecke genutzt werden können.

Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Todo sobre la ubicación

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Número de propiedad: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com