

Dresden / Löbtau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Dresden- Löbtau

Número de propiedad: 23441003_3



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 872,7 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 848 m²

Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | 23441003_3 |
| Superficie habitable | ca. 872,7 m ² |
| Tipo de techo | Techo de media caña |
| Año de construcción | 1900 |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Precio de compra | 1.600.000 EUR |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Casa plurifamiliar |
| Comisión | Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| Espacio total | ca. 872 m ² |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Superficie alquilable | ca. 872 m ² |

Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|------------|------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 28.03.2033 | | |
| Fuente de energía | Gas | | |

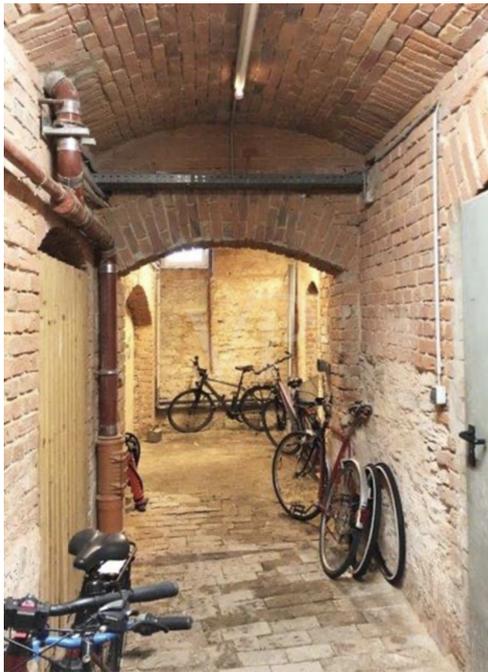
Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

La propiedad



Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

La propiedad



Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein voll vermietetes, freistehendes Mehrfamilienhaus in der Döhlener Straße 31, in einer beliebten Lage von Dresden Löbtau. Das Gebäude umfasst 13 Wohneinheiten und überzeugt durch einen sehr guten, gepflegten Zustand. In den 1990er Jahren wurde das Haus umfassend saniert und regelmäßig instand gehalten, sodass es sich heute in einem modernen und attraktiven Zustand präsentiert. Das Objekt steht unter Denkmalschutz und vereint charmante historische Architektur mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Im Jahr 2023 wurde die Gaszentralheizung erneuert, was eine effiziente und zuverlässige Energieversorgung garantiert. Das Mehrfamilienhaus bietet eine stabile Mieterstruktur und stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit dar. Die zentrale Lage in Dresden Löbtau sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die infrastrukturellen Einrichtungen der Stadt.

Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

Detalles de los servicios

- Denkmalschutz
- Neue Heizung
- Vollkeller
- Stellplätze
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Mieterstruktur

Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Löbtau ist ein lebendiger Stadtteil welcher sich in den vergangenen Jahren vor allem durch die Innenstadt und universitätsnähe dynamisch entwickelt hat. Das Viertel ist beliebt bei Studenten, Familien und jungen Berufstätigen und verfügt über ein gemischtes Flair aus gründerzeitlichen Bauten und Neubauten. Ein breites Angebot an Restaurants, Geschäften, Ärzte, Kindergärten, Schulen und anderen Freizeitaktivitäten ist in unmittelbarer Nähe zu finden. Der Stadtteil ist ausgezeichnet angeschlossen. Das Umland, die Autobahn, der Hauptbahnhof, die Technische Universität und das Stadtzentrum lassen sich durch die hervorragende Infrastruktur und die guten Verkehrsanbindungen in kürzester Zeit erreichen.

Número de propiedad: 23441003_3 - 01159 Dresden / Löbtau

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Wilsdruffer Straße 15 Dresde - Comercial
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com