

Menaggio – Menaggio

# Pisos recién renovados con vistas al lago

Número de propiedad: IT22294357



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## De un vistazo

Número de propiedad	IT22294357
Superficie habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2023

Precio de compra	900.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 120 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



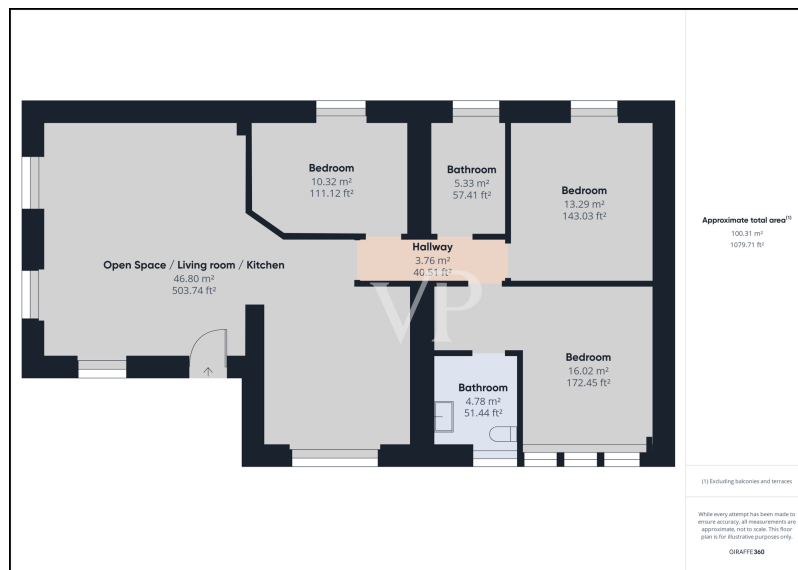
Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## Una primera impresión

Menaggio - Lago de Como Proponemos en un edificio histórico varios pisos de tres habitaciones y dos habitaciones con dos baños y garaje de nueva construcción en una residencia elegante y tranquila con gran parque de condominio de 2.000 metros cuadrados con árboles maduros y piscina, con maravillosas vistas al lago y vistas a los pueblos de Bellagio y Varenna. El edificio está situado en una zona céntrica a pocos pasos de la orilla del lago con sus paseos, bares, tiendas y restaurantes; una inversión perfecta como primera vivienda o casa de vacaciones directamente en el lago, para los amantes de los deportes acuáticos, piragüismo, ciclismo, esquí de invierno o simplemente caminar en las montañas cercanas. Los pisos son muy luminosos y ricos en detalles arquitectónicos; los espacios y acabados pueden personalizarse. En los pisos hay aire acondicionado y calefacción autónoma por suelo radiante y un ascensor que comunica las 4 plantas de la Villa. El servicio de barcos por el lago de Como funciona todo el año, con la posibilidad de visitar las famosas Villa Carlotta, Villa D'Este y Villa Olmo.

Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## Detalles de los servicios

Puerta de entrada eléctrica  
Alarma antirrobo  
Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor  
Piscina comunitaria  
Ascensor  
Jardín en condominio de 2000 m2  
Vídeo portero  
Persianas eléctricas  
Vista al lago  
Elección de acabados

Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## Todo sobre la ubicación

Menaggio, una de las estaciones del lago conocidas por turistas de todo el mundo por su belleza y su conveniente ubicación, accesible desde los aeropuertos de Milán y Bérgamo en hora y media aproximadamente, cerca de la frontera suiza y a pocos kilómetros de Como, Milán y Bellagio. Menaggio es un municipio de la provincia de Como, en Lombardía, al norte de Italia, situado en la orilla occidental del lago de Como, en la desembocadura del río Senagra. Menaggio tiene tres aldeas: Croce, Loveno y Nobiallo. La zona de la actual Menaggio fue conquistada por los romanos en el año 196 a.C. La conquista romana culminó con la construcción de una calzada llamada Vía Regina. Menaggio era una ciudad amurallada. Hoy en día, los restos de las murallas son evidentes. La construcción de grandes hoteles en esta fresca zona veraniega la convirtió en un centro de vacaciones. Entre 1873 y 1939, Menaggio estuvo conectada a Porlezza, en el lago de Lugano, por el ferrocarril Menaggio-Porlezza, un ferrocarril de vapor de vía estrecha construido como parte de un enlace de transporte multimodal entre Menaggio y Luino, en el lago Mayor. La zona de Menaggio es uno de los lugares de veraneo favoritos. El único albergue juvenil del lago de Como se encuentra en Menaggio. Menaggio es conocida por su Club de Golf Menaggio y Cadenabbia, fundado en 1907 por un caballero inglés, uno de los muchos que pasaban sus vacaciones en el lago de Como a finales del siglo XIX.

Número de propiedad: IT22294357 - 22017 Menaggio – Menaggio

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)