

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

# Oficinas en la segunda planta en alquiler

Número de propiedad: IT22294129\_2



PRECIO DEL ALQUILER: 7.500 EUR

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## De un vistazo

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Número de propiedad   | IT22294129_2 |
| Ocupación a partir de | 20.09.2024   |
| Piso                  | 3            |
| Baños                 | 3            |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Precio del alquiler | 7.500 EUR                 |
| Oficina/ despacho   | Casa destinada a oficinas |
| Comisión            | Sujeto a comisión         |
| Espacio total       | ca. 650 m <sup>2</sup>    |

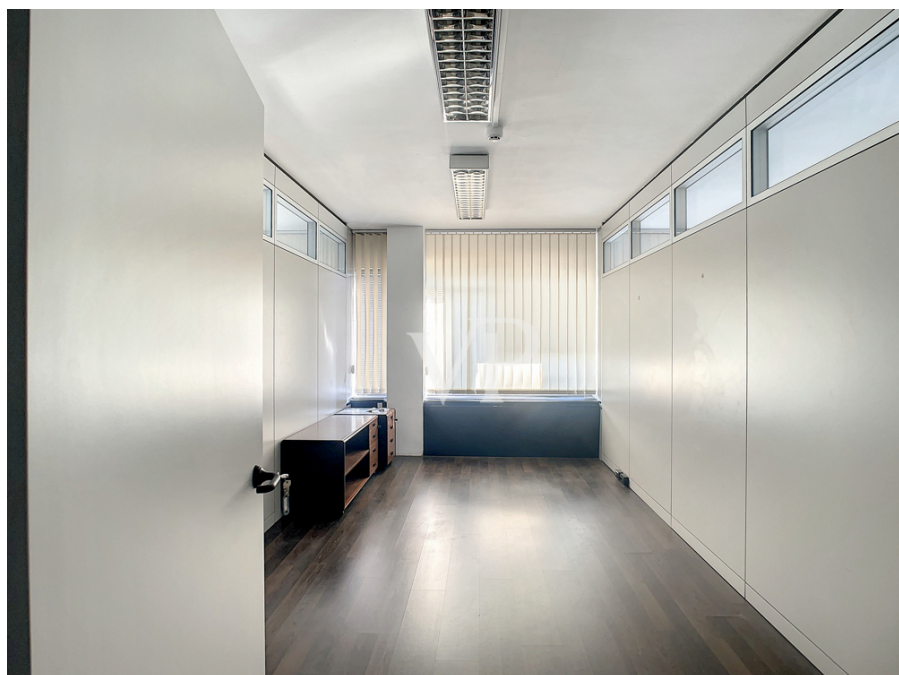
Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Datos energéticos

|                        |   |   |      |
|------------------------|---|---|------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta | Año de construcción según el certificado energético | 1975 |
| Fuente de energía      | Gas                                       |   |      |
| Información energética | En trámite                                |   |      |

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

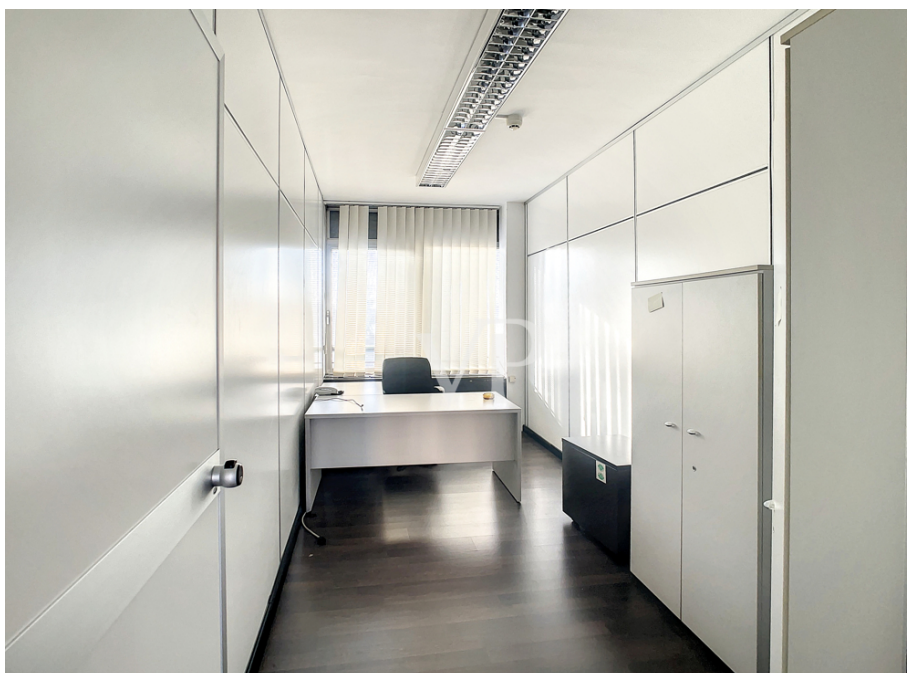
## La propiedad





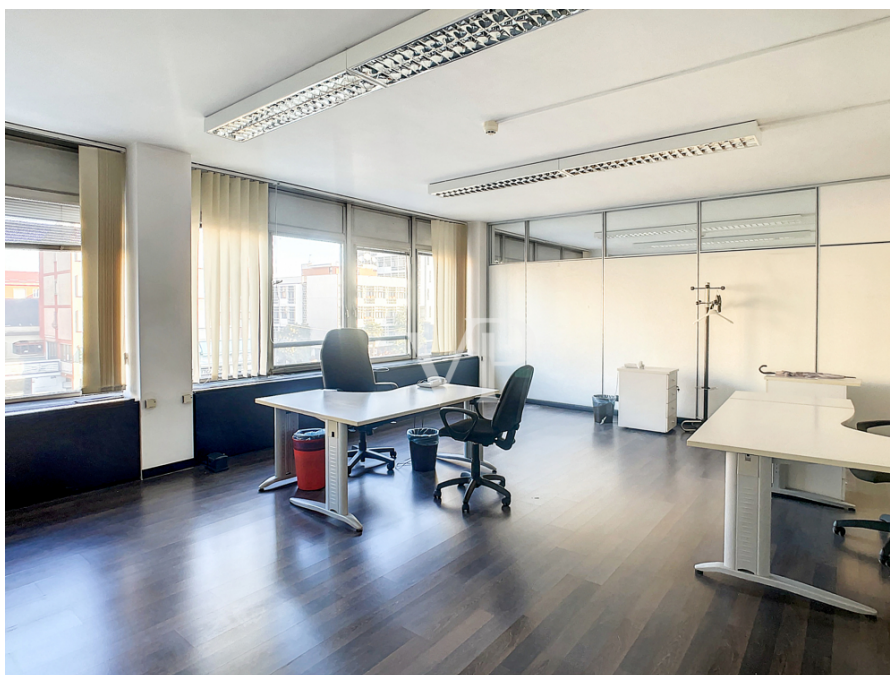
Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad

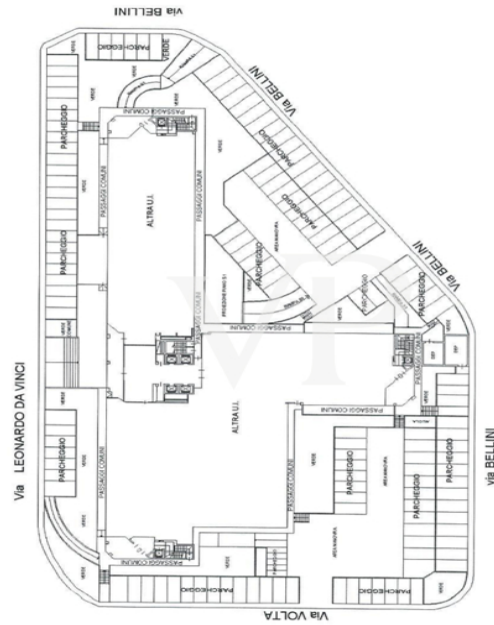




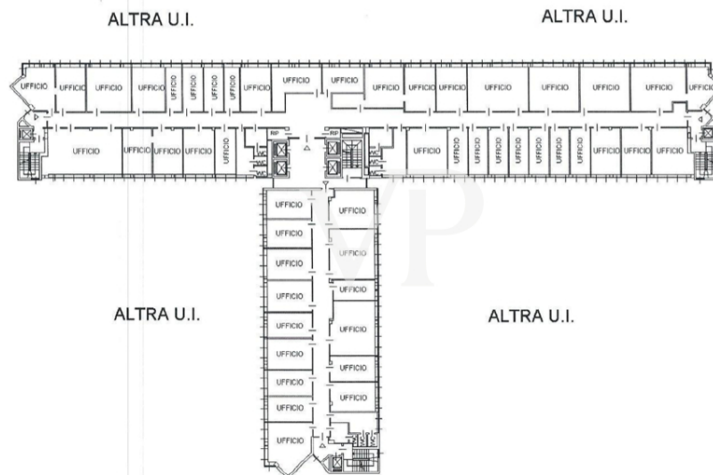
Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Planos de planta

PIANO TERRENO



## PIANO SECONDO H 2.80



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Una primera impresión

Proponemos en alquiler a 200 metros de la circunvalación oeste, en la nueva Vigevanese, oficinas de representación en la tercera planta; la oficina ocupa toda la segunda planta y se accede a ella mediante 4 ascensores, además de escaleras y salidas de emergencia. La oficina consta de una zona de recepción y varias salas equipadas con paredes móviles con armarios. Al tratarse de paredes equipadas, el espacio de las salas puede modificarse para adaptarse a las necesidades de su personal y de su empresa. Las oficinas tienen un tamaño aproximado de 650 metros cuadrados y están equipadas con todos los sistemas a la altura y ordenadas, el edificio dispone de una elegante entrada con conserje: en el mismo edificio, en la planta baja, hay un bar-restaurante de excelente reputación.

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Detalles de los servicios

Instalaciones normalizadas y eficaces

Paredes móviles equipadas con armarios

4 ascensores en la entrada de las oficinas

Plazas de aparcamiento en parking privado

A unos 200 metros de la circunvalación oeste nuova vigevanese

A 3 km de la antigua entrada Vigevanese

A 8 km de la entrada tangenziale ovest Cusago

También hay transporte de superficie: autobús 327 que termina en la estación de metro de Bisceglie

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Trezzano sul Naviglio se encuentra al suroeste de Milán, en la ciudad metropolitana de Milán en Lombardía, a orillas del canal Naviglio Grande

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)