

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

# Oficinas en la segunda planta en alquiler

Número de propiedad: IT22294129\_2



PRECIO DEL ALQUILER: 7.500 EUR

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT22294129_2
Ocupación a partir de	20.09.2024
Piso	3
Baños	3

Precio del alquiler	7.500 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 650 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Año de construcción según el certificado energético	1975
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

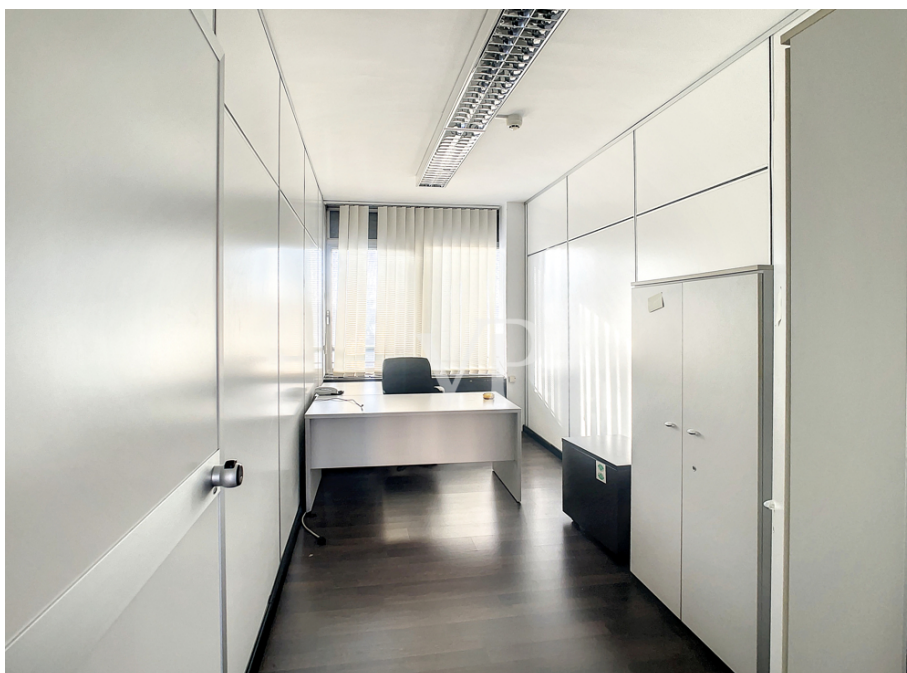
## La propiedad





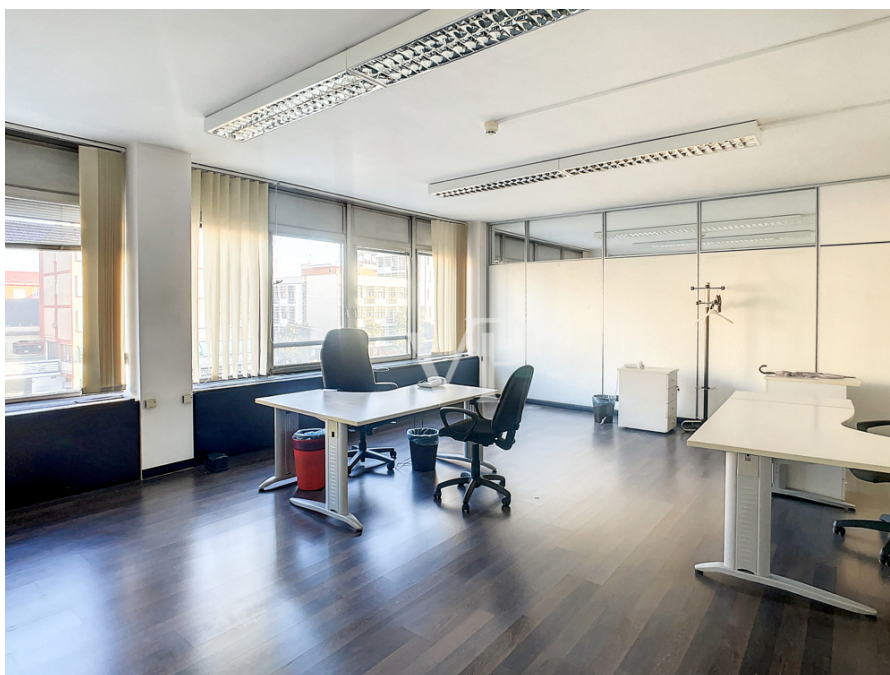
Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## La propiedad





Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

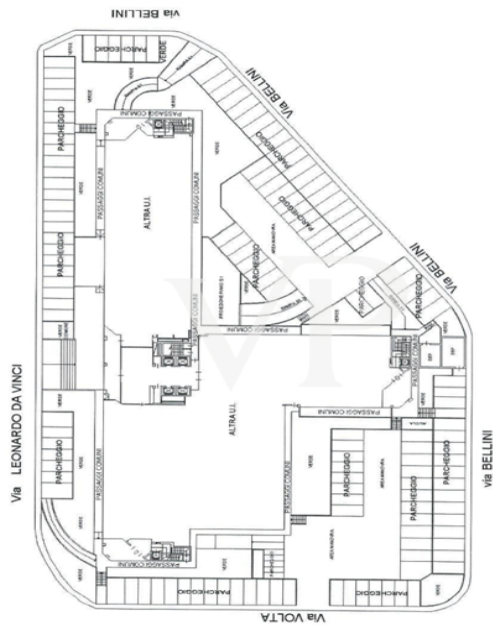
## La propiedad



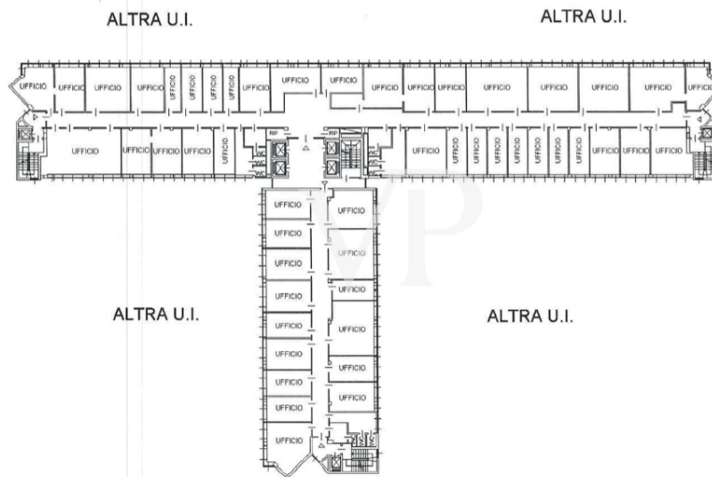
Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Planos de planta

### PIANO TERRENO



## PIANO SECONDO H 2.80



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Una primera impresión

Proponemos en alquiler a 200 metros de la circunvalación oeste, en la nueva Vigevanese, oficinas de representación en la tercera planta; la oficina ocupa toda la segunda planta y se accede a ella mediante 4 ascensores, además de escaleras y salidas de emergencia. La oficina consta de una zona de recepción y varias salas equipadas con paredes móviles con armarios. Al tratarse de paredes equipadas, el espacio de las salas puede modificarse para adaptarse a las necesidades de su personal y de su empresa. Las oficinas tienen un tamaño aproximado de 650 metros cuadrados y están equipadas con todos los sistemas a la altura y ordenadas, el edificio dispone de una elegante entrada con conserje: en el mismo edificio, en la planta baja, hay un bar-restaurante de excelente reputación.



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Detalles de los servicios

Instalaciones normalizadas y eficaces

Paredes móviles equipadas con armarios

4 ascensores en la entrada de las oficinas

Plazas de aparcamiento en parking privado

A unos 200 metros de la circunvalación oeste nuova vigevanese

A 3 km de la antigua entrada Vigevanese

A 8 km de la entrada tangenziale ovest Cusago

También hay transporte de superficie: autobús 327 que termina en la estación de metro de Bisceglie



Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Trezzano sul Naviglio se encuentra al suroeste de Milán, en la ciudad metropolitana de Milán en Lombardía, a orillas del canal Naviglio Grande

Número de propiedad: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)