

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

# Oficinas en renovación en la primera planta

*Número de propiedad: IT21294054\_2*



**PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## De un vistazo

Número de propiedad	IT21294054_2	Precio del alquiler	2.000 EUR
Superficie habitable	ca. 195 m <sup>2</sup>	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Ocupación a partir de	07.03.2025	Comisión	Sujeto a comisión
Año de construcción	1975	Espacio total	ca. 212 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Una primera impresión

Se alquila en la primera planta oficina representativa en proceso de renovación de mq. 220 que consta de 5 salas divididas en paredes móviles con una recepción y gran sala de spase abierta con varios escritorios, así como aseos para hombres y mujeres, se revisará la propiedad y sus instalaciones, y si es necesario se rectificará y pondrá en orden para que funcione correctamente. El edificio de oficinas dispone de una entrada con ascensor para conectar las 4 plantas del edificio.

Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## Detalles de los servicios

El ascensor, la fachada se rehará por completo y se hará al nuevo estado con aislamiento térmico para obtener beneficios fiscales.

Las ventanas tienen doble acristalamiento, se cambiarán las antiguas cortinas y se refrescarán completamente las paredes, con la posible actualización de todos los sistemas.

Excelente conexión con 2 entradas a la carretera de circunvalación oeste, tanto la nueva vigevanese como la antigua Porta Genova Corsico.



Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

El complejo está situado en una posición estratégica en Trezzano sul Naviglio para acceder a las carreteras de circunvalación de Milán y cuenta con excelentes conexiones con el metro. El inmueble se encuentra en una zona mixta residencial e industrial, por lo que es apto para cualquier tipo de cambio de uso.

Número de propiedad: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)