

Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Vermentino - Estilo toscano con confort moderno

Número de propiedad: IT254151877



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151877
Superficie habitable	ca. 117 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	680.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Una primera impresión

Vida exclusiva en la Costa de los Etruscos En medio de los famosos viñedos de la Toscana, donde la legendaria Sassicaia hizo historia en la viticultura, se está creando un extraordinario proyecto residencial que lleva el lujo sostenible a un nuevo nivel. Bolgheri Tuscany Villas combina el diseño contemporáneo con la inconfundible elegancia de la arquitectura toscana. Las villas se integran armoniosamente en el paisaje y combinan materiales exquisitos con métodos de construcción bien pensados. Amplias zonas de estar, detalles exquisitos y la máxima privacidad crean un ambiente de bienestar exclusivo. Cada villa cuenta con una piscina privada, un amplio jardín y su propia plaza de aparcamiento - para una sensación inigualable de vivir en medio de la naturaleza. Clase de eficiencia energética A4: la sostenibilidad se une a la tecnología más avanzada Una oportunidad única para disfrutar de la belleza de la Toscana en su forma más exclusiva.

Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Detalles de los servicios

Dimora Vermentino - Elegancia toscana con un confort exclusivo

En el corazón de la Toscana, entre paisajes encantadores y aromas mediterráneos, se alza Dimora Vermentino, una refinada villa adosada que combina el encanto de la tradición con el confort de la modernidad.

Los interiores, en los que se ha prestado atención a los más mínimos detalles, se distinguen por los finos suelos de parqué, las sugerentes vigas y cabrios a la vista y las refinadas inserciones de piedra natural, que confieren a las habitaciones un ambiente cálido y acogedor. El luminoso y aireado salón da a un jardín privado de 107 metros cuadrados, un íntimo rincón de relajación enriquecido por una minipiscina de hidromasaje, ideal para momentos de puro bienestar al aire libre.

Con tres dormitorios y espacios bien distribuidos, esta residencia es la elección perfecta para quienes desean un hogar elegante y funcional, inmerso en la paz y la belleza de la campiña toscana.

Características de todas las Villas

- Eficiencia energética - Clase energética A4, con paneles fotovoltaicos integrados y domótica inteligente para el máximo ahorro de energía.
- Piscina privada - Cada villa dispone de una piscina privada perfectamente integrada en el jardín.
- Jardín privado - Amplios espacios verdes con olivos centenarios y esencias mediterráneas, para un ambiente auténtico y relajante.
- Pérgola fotovoltaica - Un diseño elegante que combina sostenibilidad y confort, ideal para vivir al aire libre.
- Privacidad y seguridad - Un diseño estudiado para garantizar la privacidad y la tranquilidad.

Diseño contemporáneo - Arquitectura moderna inspirada en la tradición toscana, con materiales de alta calidad y soluciones sostenibles.

- Aparcamiento cubierto - Pérgola fotovoltaica para el aparcamiento, con previsión de carga eléctrica.
- Aire acondicionado - Sistema de calefacción y refrigeración con bomba de calor para el máximo confort en la vivienda.

Dimora Vermentino - El equilibrio perfecto entre el encanto toscano y el bienestar moderno

Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Residencias exclusivas en Bolgheri: el lujo se une a la naturaleza y la tradición. Enclavada en las ondulantes colinas de la Toscana, rodeada de los viñedos más famosos de Italia, se encuentra Bolgheri, un lugar de belleza intemporal. Esta joya medieval, con sus encantadoras callejuelas, bodegas tradicionales y la legendaria avenida de los cipreses, ofrece un telón de fondo perfecto para una vida exclusiva. Una ubicación privilegiada: - A sólo 3 minutos del pueblo histórico de Bolgheri - A 10 minutos de las playas de la Costa de los Etruscos - A 45 minutos del aeropuerto internacional de Pisa - Rodeado de las bodegas más prestigiosas de Italia - Impresionantes vistas panorámicas de las colinas toscanas. Aquí, donde la naturaleza y la elegancia están en perfecta armonía, se están creando residencias extraordinarias que combinan el más alto nivel de confort de vida con la incomparable atmósfera de la Toscana. Un lugar donde la exclusividad y la autenticidad se encuentran - para una vida llena de placer y belleza.

Número de propiedad: IT254151877 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)