

Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Cabernet, Sauvignon & Syrah - Su refugio privado en la Toscana

Número de propiedad: IT254151875



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 820.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151875
Superficie habitable	ca. 117 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	820.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 283 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

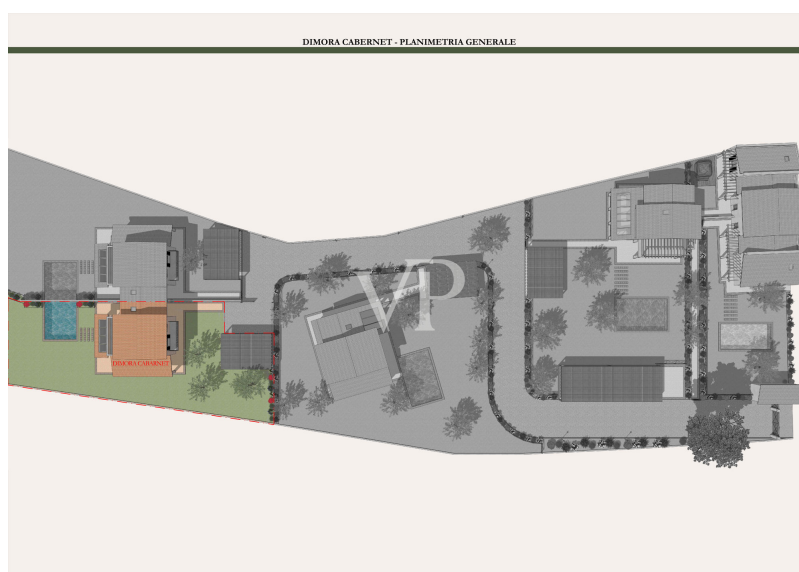
## La propiedad



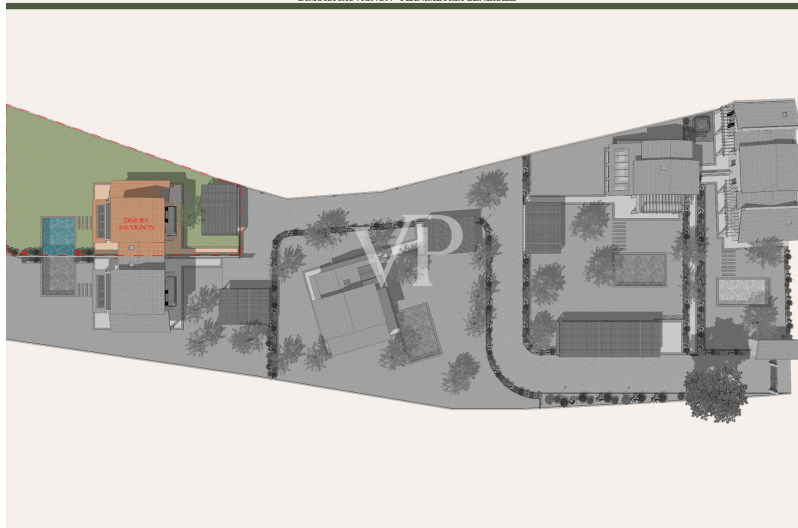


Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Planos de planta



DIMORA SAUVIGNON - PLANIMETRIA GENERALE



DIMORA SAUVIGNON



PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100



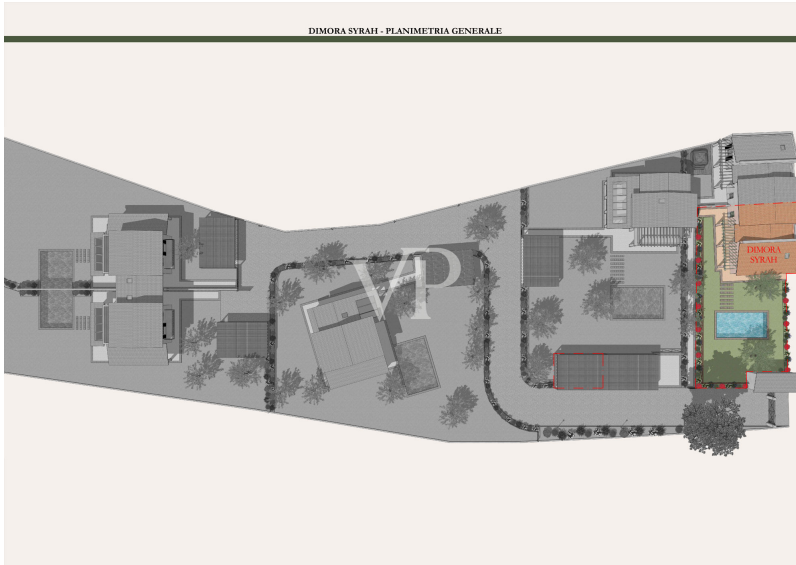
PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100



	mq
Superficie vani principali	133,30
Balcone	17,36
Portico	24,64
Progettata funzionalmente	175,30
Superficie esterna	47,38



## DIMORA SYRAH - PLANIMETRIA GENERALE

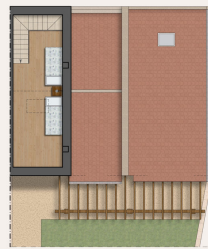


## DIMORA SYRAH



PIANTA PIANO TERRA Sca. 1:100

	mq.
Superficie vani principali	116,99
Proiezione fotometrica	62,90
Superficie esterna	302,18



PIANTA PIANO SOTTOTETTO Sca. 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Una primera impresión

Una exclusiva colección residencial en el corazón de la Costa degli Etruschi. En medio de los renombrados viñedos de la Toscana, donde la legendaria Sassicaia ha escrito la historia de la enología mundial, nace un proyecto residencial que redefine el concepto de lujo sostenible. Bolgheri Tuscany Villas es una colección sin precedentes de villas de diseño inmersas en un paisaje atemporal, donde la arquitectura toscana se fusiona con la innovación para ofrecer una experiencia vital sin concesiones. Líneas elegantes, materiales nobles y una meticulosa atención al detalle crean viviendas únicas perfectamente integradas en la naturaleza que las rodea. Cada villa tiene su propia piscina privada, jardín y aparcamiento, lo que garantiza una privacidad y comodidad absolutas. Clase energética A4 - Eficiencia y sostenibilidad sin precedentes. Una oportunidad irrepetible de vivir la Toscana en su estado más exclusivo.

Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Detalles de los servicios

En el corazón de las ondulantes colinas toscanas se alzan tres exclusivas residencias, donde la elegancia atemporal se une al confort moderno. Dimora Cabernet, Dimora Sauvignon y Dimora Syrah son obras maestras arquitectónicas que ofrecen un oasis de encanto y tranquilidad con sus finos acabados, jardines privados y piscinas exclusivas. Cada villa se distingue por amplios espacios habitables, finos suelos de parqué y techos con vigas, embellecidos con detalles de piedra natural que realzan la autenticidad del estilo toscano. Lujo e innovación se funden armoniosamente: clase energética A4, pérgolas fotovoltaicas integradas y un sistema domótico inteligente garantizan el máximo confort con el mínimo impacto medioambiental.

El jardín privado, enriquecido con olivos centenarios y esencias mediterráneas, crea un entorno exclusivo y relajante. La elegante pérgola fotovoltaica no sólo proporciona una elegante zona de sombra, sino que también contribuye a la sostenibilidad de su hogar. Con la máxima privacidad, un diseño contemporáneo y la tecnología más avanzada, estas residencias representan una oportunidad única para quienes deseen experimentar el auténtico encanto de la Toscana con un toque de exclusividad.

Dimora Cabernet - 133,80 m<sup>2</sup> | Jardín: 705 m<sup>2</sup> | 3 Dormitorios | 2 Baños | 1.100.000 euros

Dimora Sauvignon - 133,80 m<sup>2</sup> | Jardín: 674 m<sup>2</sup> | 3 Dormitorios | 2 Baños | 995.000 euros

Dimora Syrah - 117 m<sup>2</sup> | Jardín: 332 m<sup>2</sup> | 3 Dormitorios | 1 Baños | 820.000 euros

Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Residencias exclusivas en Bolgheri: donde el lujo se une a la naturaleza y la tradición. Enclavado en las ondulantes colinas toscanas y rodeado de los viñedos más prestigiosos de Italia, Bolgheri es un lugar de belleza atemporal. Este pueblo medieval, con sus encantadoras callejuelas, sus históricas bodegas y el legendario Viale dei Cipressi, ofrece el marco perfecto para una vida exclusiva. Una ubicación privilegiada: - A sólo 3 minutos del centro histórico de Bolgheri. - A 10 minutos de las playas de la Costa degli Etruschi - A 45 minutos del aeropuerto internacional de Pisa - Rodeado de las bodegas más renombradas de Italia - Impresionantes vistas panorámicas de las colinas toscanas. Aquí, donde la naturaleza y la elegancia se unen en perfecta armonía, nacen residencias extraordinarias que combinan el máximo confort de vida con el ambiente único de la Toscana. Un lugar donde la exclusividad y la autenticidad se encuentran - para una vida de belleza y bienestar.

Número de propiedad: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)