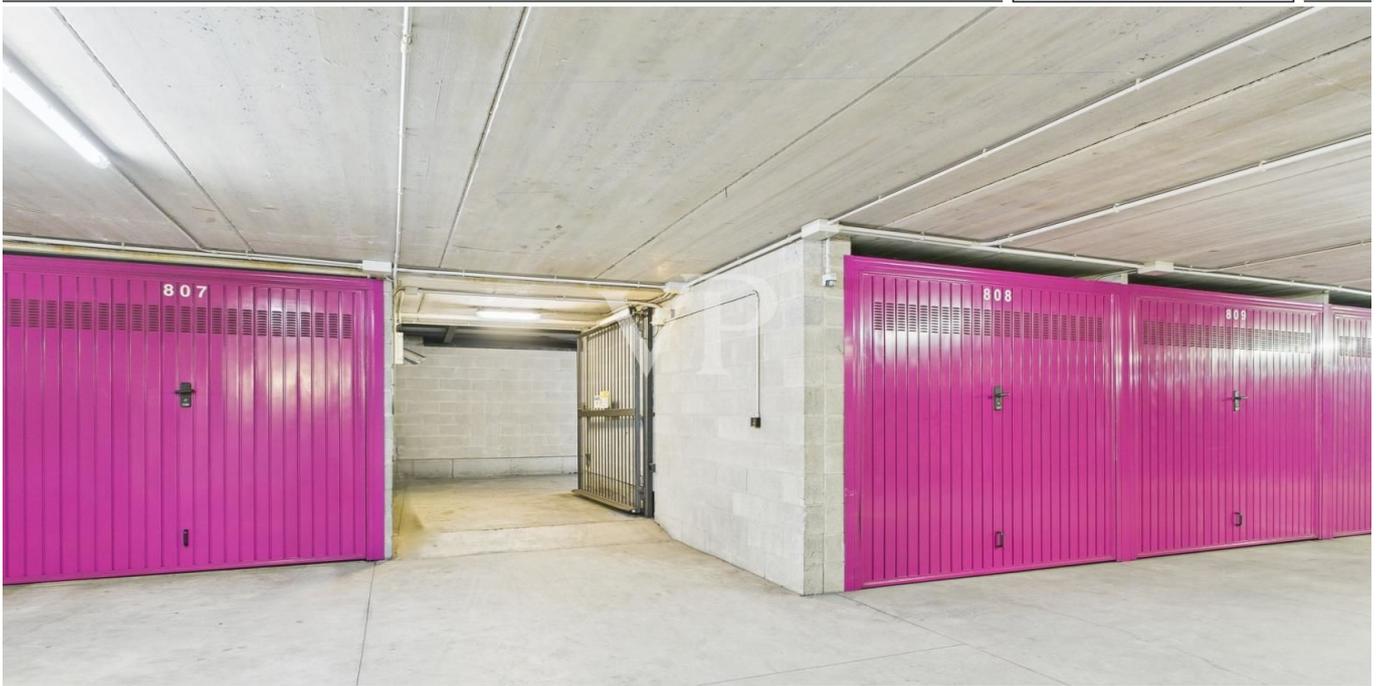


Milano – Lombardei

# Se vende Amplio espacio para motos en cómodo silo - zona Dateo

Número de propiedad: IT252941851



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 169.000 EUR**

Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

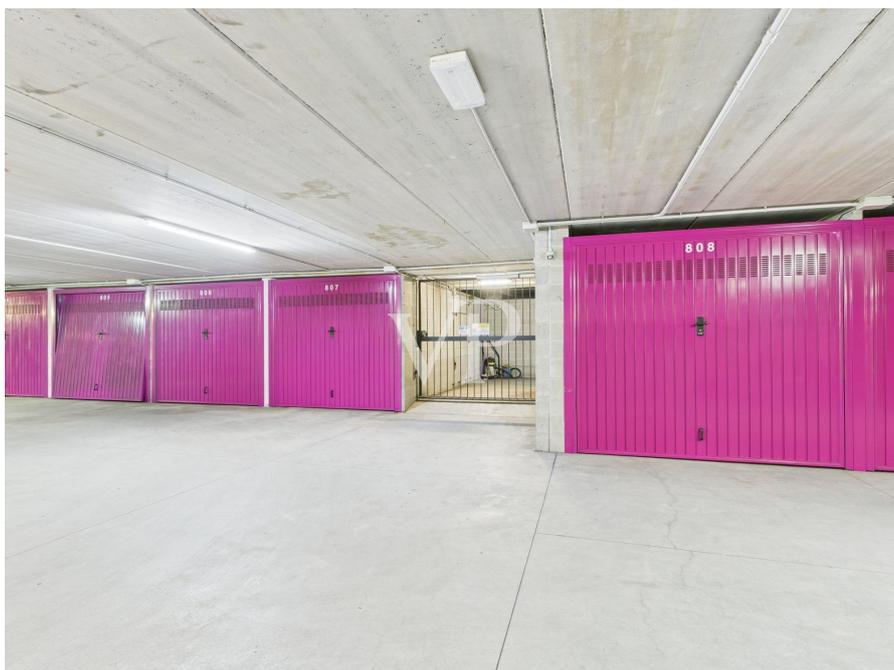
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941851	Precio de compra	169.000 EUR
Ocupación a partir de	28.03.2025	Aparcamiento	Parking space
Piso	1	Comisión	Sujeto a comisión
Año de construcción	2003	Espacio total	ca. 156 m <sup>2</sup>

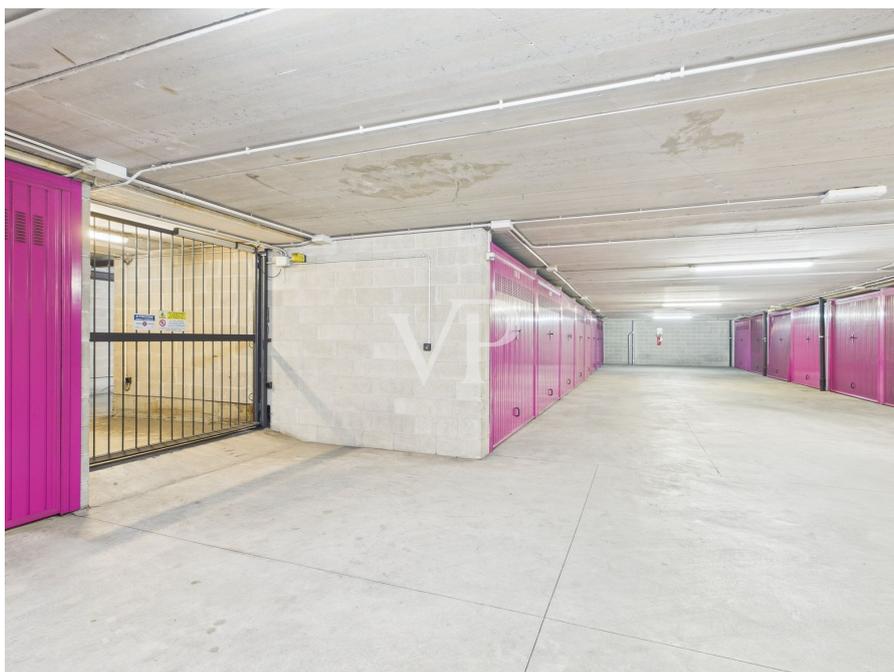
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardiei

## La propiedad



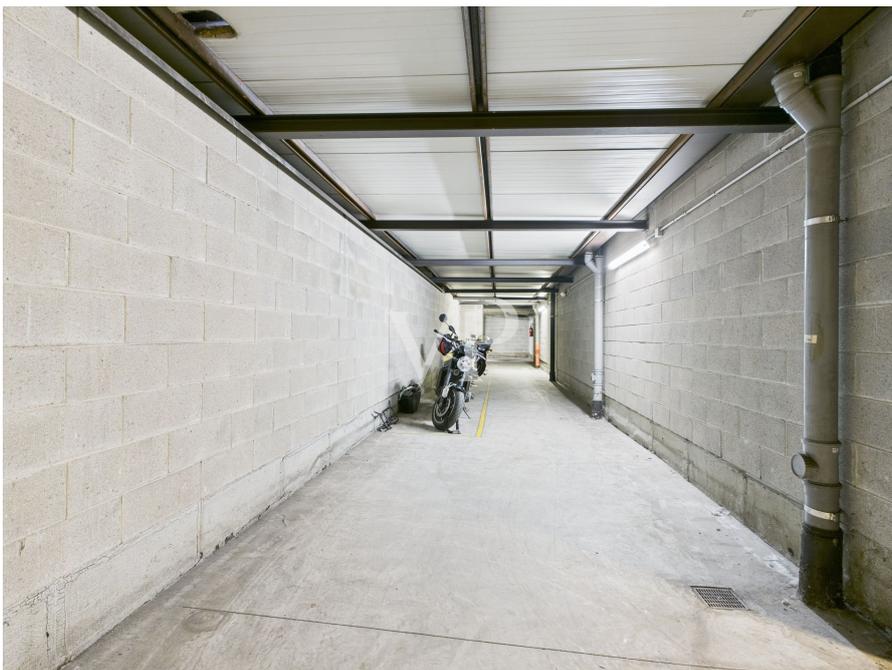
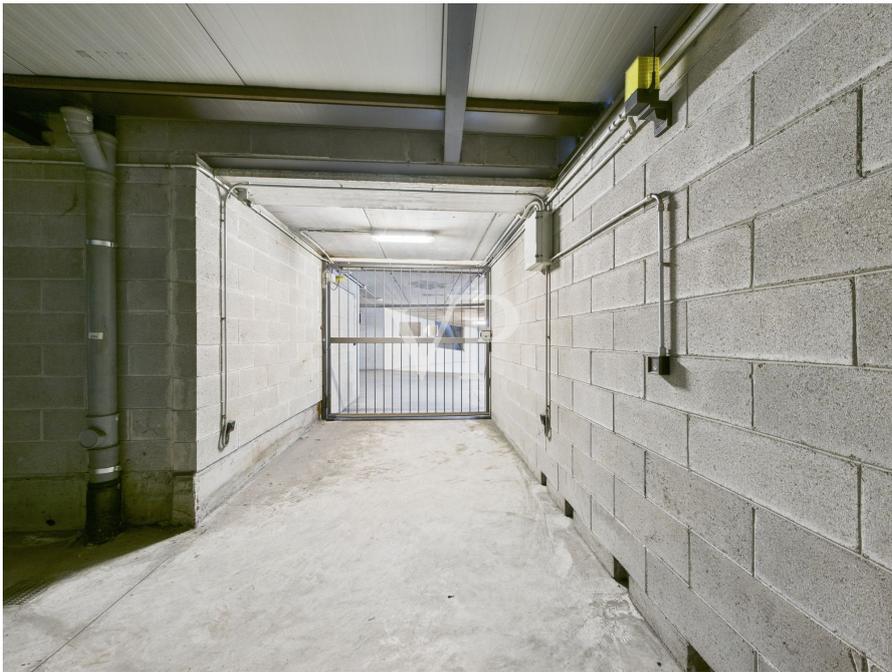
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardiei

## La propiedad



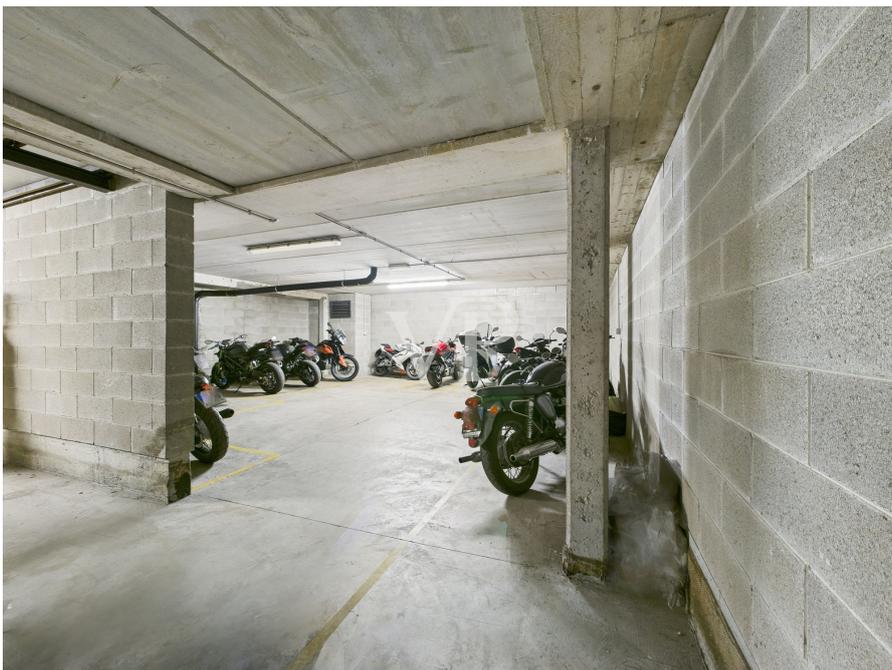
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardiei

## La propiedad



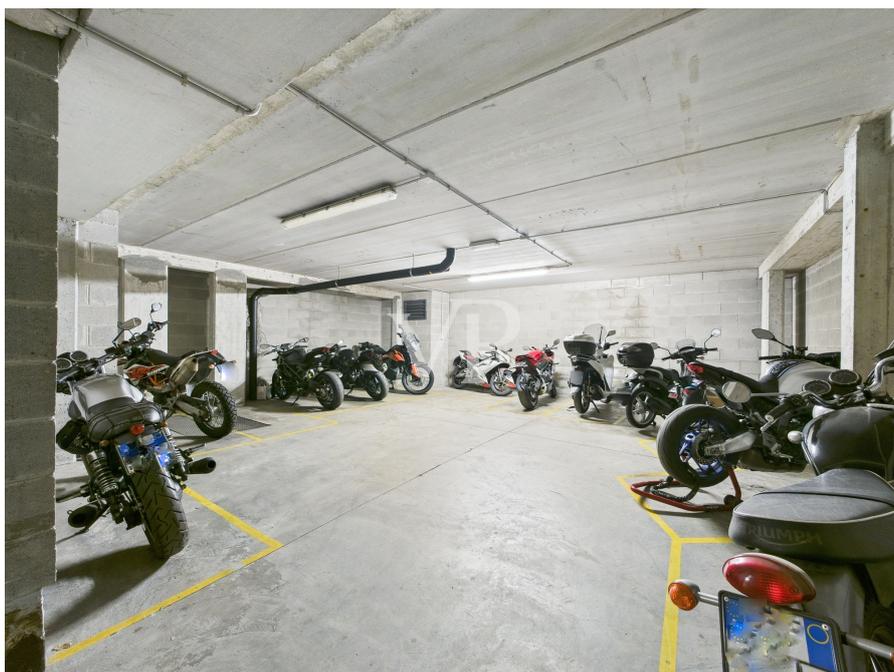
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardiei

## La propiedad



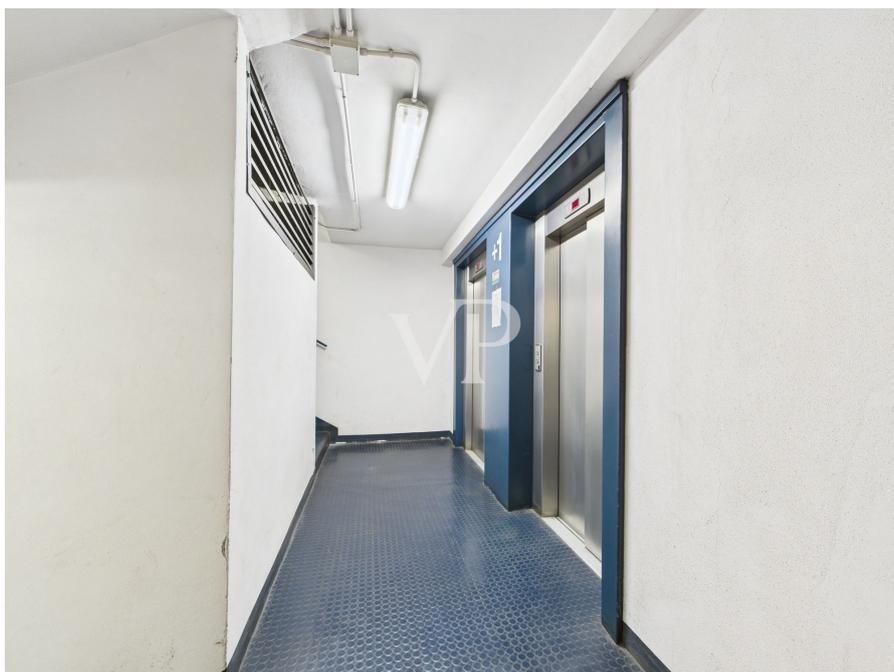
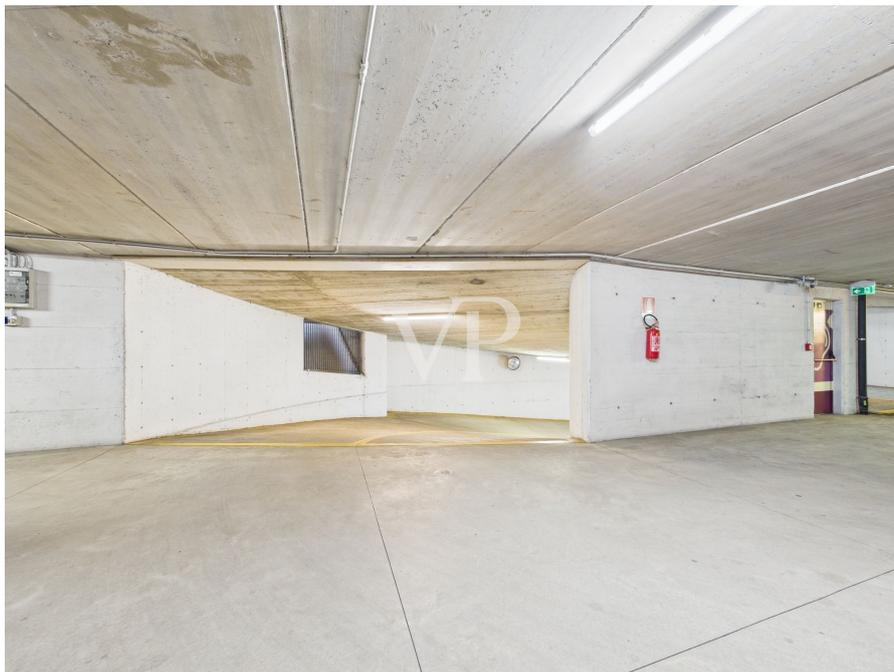
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardiei

## La propiedad



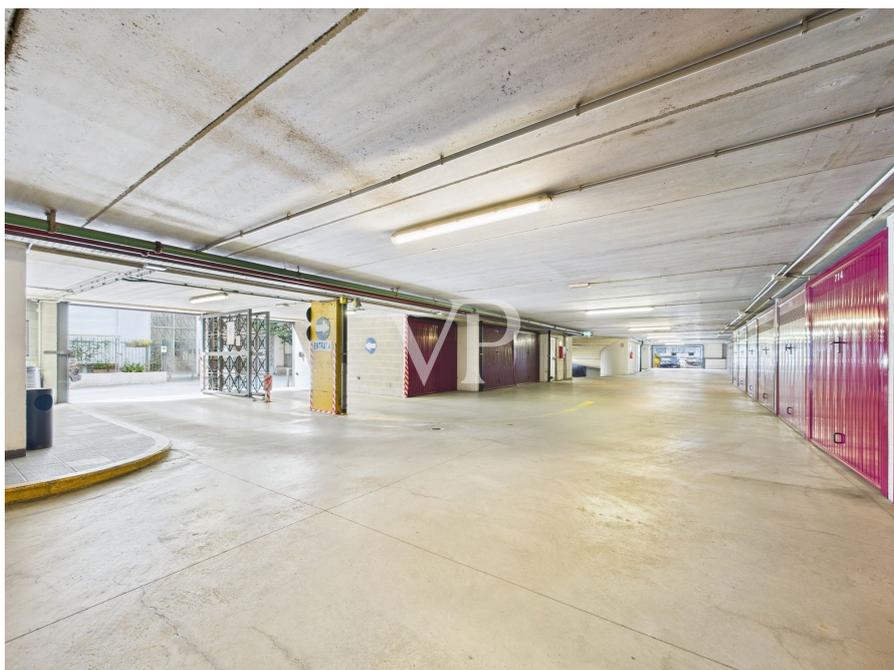
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## La propiedad



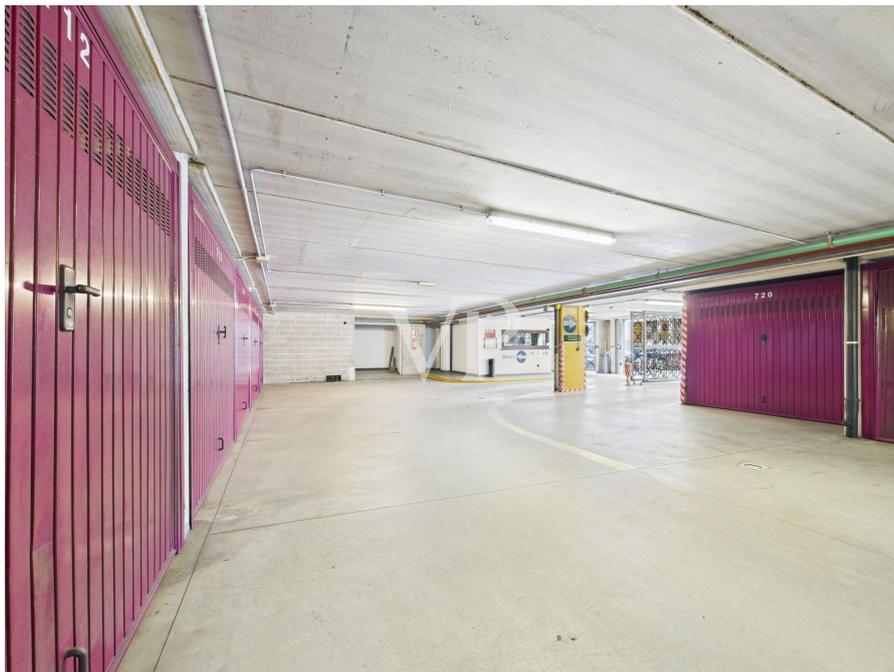
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardiei

## La propiedad



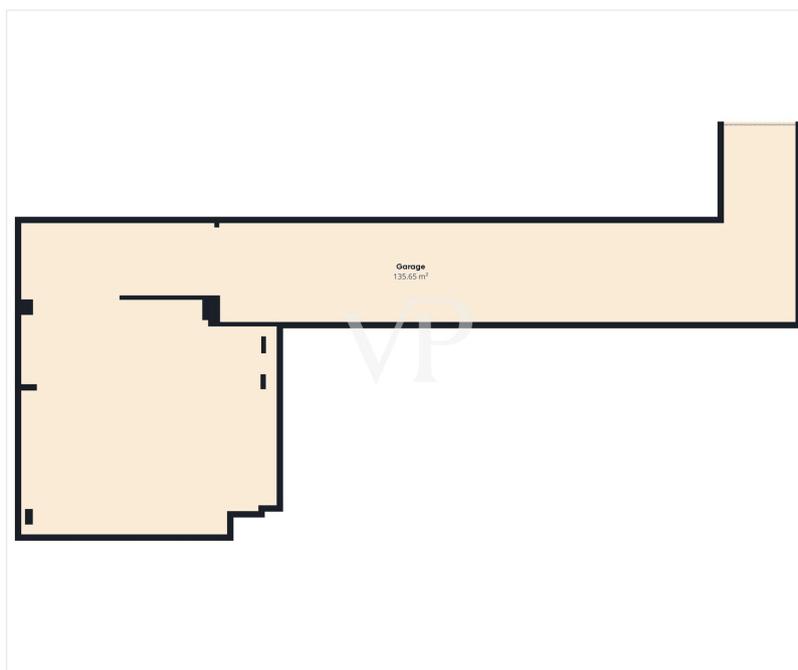
Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardiei

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardiei

## Una primera impresión

¿Está buscando una oportunidad de inversión única en el corazón de Milán? Te ofrecemos un espacio compartido para motos dentro de un moderno silo, con capacidad para hasta 19 motos de cualquier tamaño y situado en Via Andrea Pellizzone, una de las zonas más estratégicas de la ciudad. Está a pocos pasos de la MM4 Dateo y de Susa, la nueva línea azul de metro, que va directa al aeropuerto de Linate. Es ideal para satisfacer la creciente demanda de aparcamientos seguros y tiene como características principales: está situado en la primera planta de un total de once dentro de un moderno silo; tiene una cómoda entrada de doble carril dispone de un servicio de vigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana dispone de portón eléctrico, acceso para minusválidos, ascensores dobles, enchufe eléctrico, sensores de incendio y luz mucho espacio de maniobra y metros cuadrados. Ideal para hoteles, oficinas, escuelas, Airbnb y otros negocios. Ubicación estratégica y de fácil acceso, ideal para residentes y turistas. Oportunidad de crear un servicio seguro de almacenamiento de motos y bicicletas para una clientela cada vez mayor. Inversión ventajosa en una zona en constante expansión. Este espacio es una solución práctica y segura para quienes necesitan aparcar motos en una ciudad cada vez más congestionada. La ubicación estratégica y el servicio de seguridad activa lo convierten en una opción ideal no sólo para quienes buscan aparcar sus motos, sino también para quienes desean ofrecer un servicio exclusivo a sus clientes. Una oportunidad imperdible como inversión para quienes deseen incursionar en el mercado inmobiliario y de movilidad urbana. ¡No pierda la oportunidad de adquirir un espacio único y funcional en una de las zonas más dinámicas de Milán! La presencia de diversas actividades comerciales y servicios, como restaurantes, tiendas y escuelas, contribuye a que la zona esté bien comunicada y sea dinámica. La proximidad a las principales vías de comunicación y al transporte público hace de Via Andrea Pellizzone 7 un punto estratégico tanto para los residentes como para los profesionales y estudiantes vinculados a las instituciones académicas cercanas. Además de los aspectos académicos y científicos, Città Studi también alberga numerosas actividades culturales, como conciertos y eventos musicales, a menudo organizados por instituciones universitarias y asociaciones locales. La zona también es frecuentada por jóvenes creativos, incluidos diseñadores y profesionales vinculados al mundo de la innovación tecnológica, gracias a la presencia de espacios de co-working y start-ups. El contexto cultural de Via Andrea Pellizzone 7 forma parte de una zona muy dinámica de Milán, especialmente influida por su proximidad al Politécnico de Milán, una de las universidades más prestigiosas de Italia y Europa. Esto confiere a la zona un ambiente joven e internacional, con una fuerte presencia de estudiantes, investigadores y profesionales. Para más información y para reservar una visita, ¡contáctenos ahora! VON

POLL REAL ESTATE MILÁN Corso italia 1 - 20122 MI

Número de propiedad: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)