

Terricciola – Toscana

# Edificio renovado dividido en seis viviendas

Número de propiedad: IT252941840



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252941840 |
| Ocupación a partir de | 19.02.2025  |
| Habitaciones          | 10          |
| Dormitorios           | 8           |
| Baños                 | 7           |
| Tipo de aparcamiento  | 10 x Otros  |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.050.000 EUR          |
| Casa             | Área de servicio       |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 425 m <sup>2</sup> |
| Características  | Piscina                |



Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

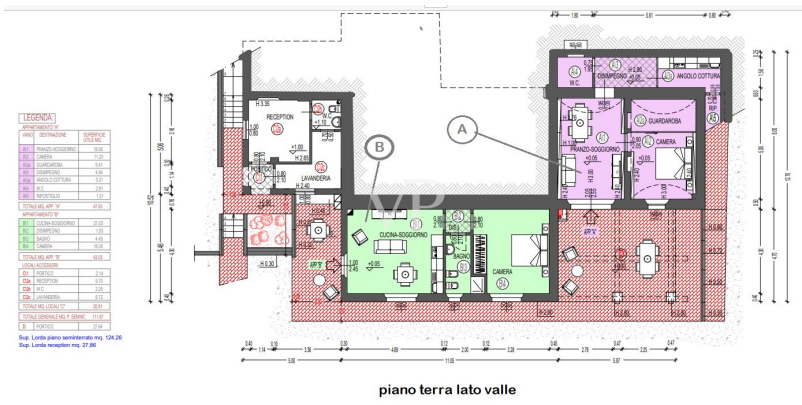
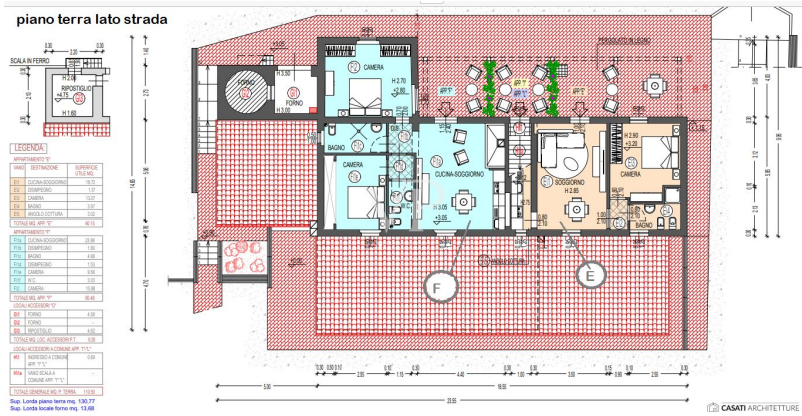
## La propiedad





Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

# Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## Una primera impresión

Desde el aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, hay que tomar la autopista hasta el municipio de Capannoli tras unos 30 km. Desde aquí, en dirección a la ciudad torreada de Volterra, atravesando tierras agrícolas de indudable belleza paisajística, se llega al municipio de Terricciola. Después de unos 10 km más, justo antes de llegar a Lajatico, ciudad natal del maestro Andrea Bocelli, nos desviamos de la carretera provincial Volterrana para seguir un camino agrícola que atraviesa campos de cultivo de trigo hasta llegar a la entrada de la propiedad. Desde aquí, el camino privado que desciende suavemente, salvando un desnivel de unos dos metros, nos conduce al aparcamiento a la sombra de un imponente pino de más de 30 metros de altura, mientras que el camino de la granja continúa por el lado este del parque de la granja bordeado de altos árboles, creando una especie de anfiteatro natural que se inclina suavemente hacia el río Era. Una vez aparcado el coche, nos recibe la belleza del lugar, donde el silencio y la tranquilidad nos sacan del tiempo, mientras no muy lejos la vida fluye rápida y frenética sin que nos demos cuenta. La propiedad que se ofrece a la venta consiste en un edificio de uso turístico bien restaurado, dividido en seis viviendas (dos en cada planta), inmerso en un gran jardín de aproximadamente 8900 metros cuadrados, donde se ha construido una piscina rectangular de 6x12 metros, con una losa de travertino a su alrededor a la que se accede fácilmente a través de un camino de piedra. Desde el aparcamiento se accede a pie, a la zona de recepción con los servicios y a las dos primeras viviendas de la planta baja del lado del valle, una de las cuales cuenta con un gran pórtico, lugar ideal para cenas o para relajarse, mientras que una escalera exterior construida en el lateral del edificio conduce a la planta baja del lado de la calle, donde hay dos viviendas más y la escalera que conecta con la planta superior donde se encuentran las dos viviendas restantes. Descripción de las unidades residenciales: 1/A) Este piso consta de salón/comedor con acceso desde el gran porche, vestíbulo, cocina americana, dormitorio con vestidor y cuarto de baño. Superficie 47,83 m<sup>2</sup>; 2 /B) Este piso consta de cocina, salón, vestíbulo, dormitorio y cuarto de baño Superficie mq 43,00; 3/E) Este piso consta de salón/comedor, vestíbulo, dormitorio y cuarto de baño Superficie mq 40,15; 4/F) Este piso consta de un gran salón/comedor con chimenea, pasillo, dos dormitorios y dos cuartos de baño Superficie mq 60,46 5/I) Este piso consta de un salón/comedor, vestíbulo, dormitorio y cuarto de baño Superficie mq 37,00; 6/L) Este piso consta de un gran salón/comedor con chimenea, pasillo, dos dormitorios y cuarto de baño Superficie mq 63,17 Superficie bruta total mq 425



Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## Detalles de los servicios

- Edificio bien reformado para uso turístico
- Dividido en seis viviendas
- Aparcamiento
- Jardín de unos 8900 m2
- Piscina rectangular de 6x12 m2
- Pavimento de travertino



Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Desde el aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, hay que tomar la autopista hasta el municipio de Capannoli después de unos 30 km. Desde aquí, en dirección a la ciudad torreada de Volterra, pasando por tierras agrícolas de indudable belleza paisajística, se llega al municipio de Terricciola. Después de unos 10 km más, justo antes de llegar a Lajatico, la ciudad natal del maestro Andrea Bocelli, nos desviamos de la carretera provincial Volterrana para seguir un camino agrícola a través de campos de trigo hasta llegar a la entrada de la propiedad.

Número de propiedad: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)