

Milano – Missori

## Amplia oficina totalmente reformada a medida

Número de propiedad: IT252941833

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
  - RISTRUTTURATO A NUOVO**
  - LIBERO DA SUBITO**
  - DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
  - 370 MQ - PIANO 1**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 13.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941833
Superficie habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	15.02.2025
Piso	1
Baños	3
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	6 x Otros

Precio del alquiler	13.500 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 370 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

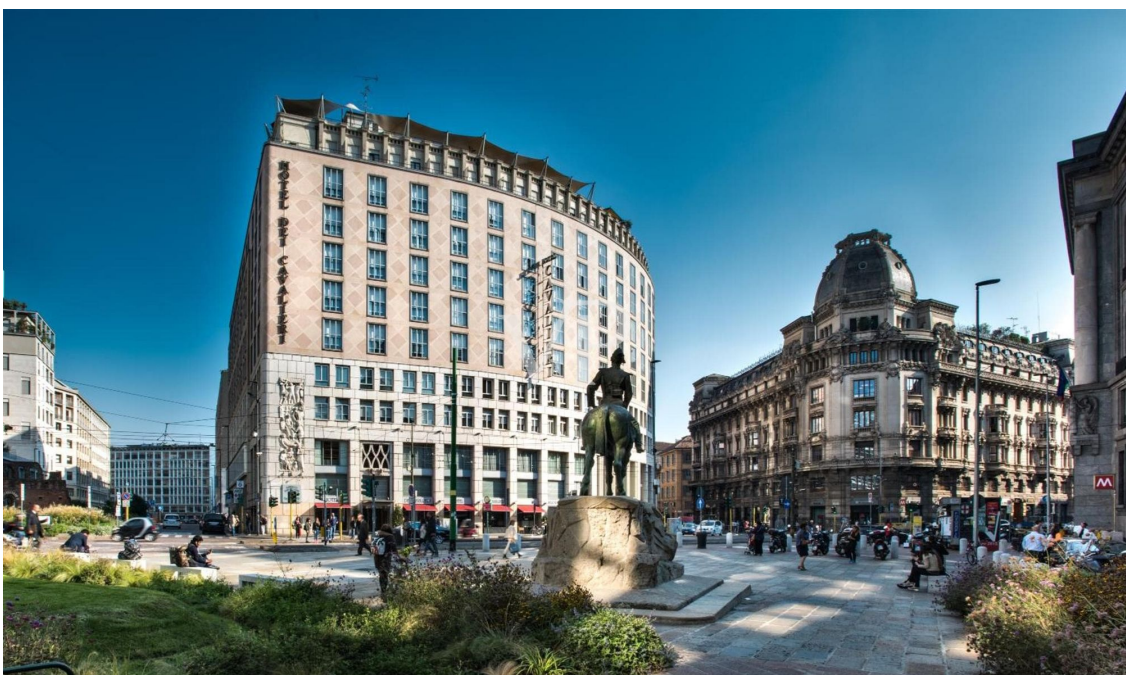
## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	297.61 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

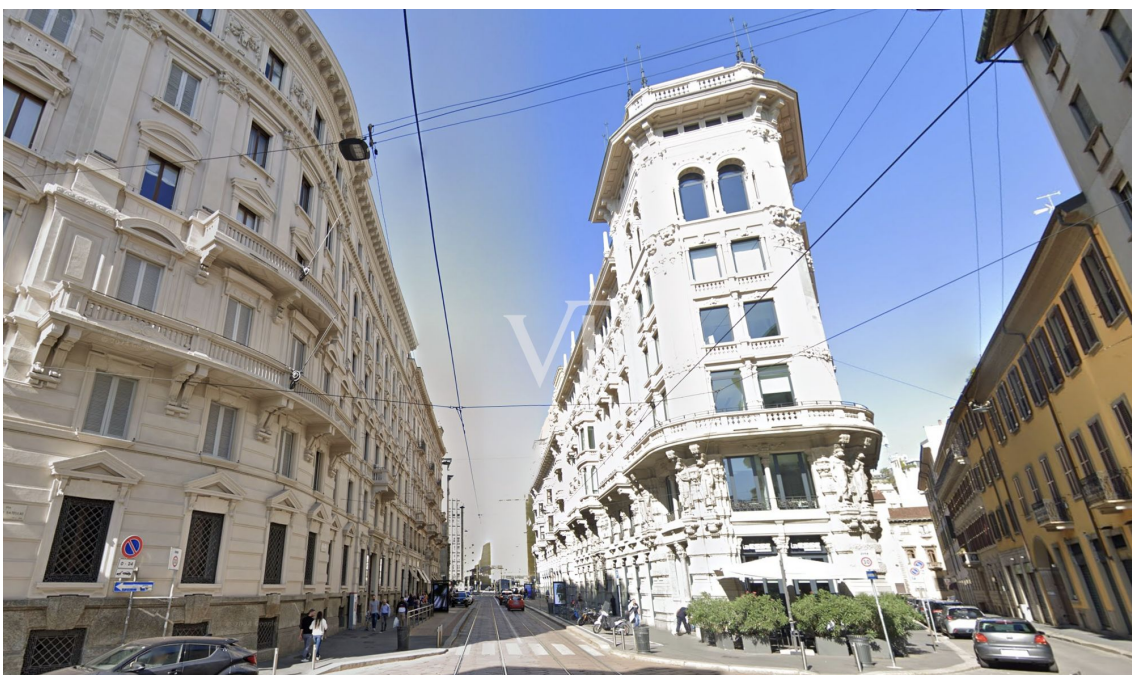
## La propiedad

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
- RISTRUTTURATO A NUOVO**
- LIBERO DA SUBITO**
- DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
- 370 MQ - PIANO 1**



Número de propiedad: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Una primera impresión

Proponemos en alquiler una refinada oficina vacante de inmediato y situada en un elegante edificio de los años 70 con ascensor, en una posición céntrica y estratégica a pocos pasos del centro de Milán. El inmueble, con una superficie aproximada de 350 m2, está situado en la primera planta y ofrece espacios amplios y bien distribuidos, con una planta regular y doble exposición. El inmueble se entregará reformado y se construirá un bloque de aseos. El resto se personalizará en función de las necesidades específicas del futuro inquilino. La hipótesis de una realización funcional y acogedora podría incluir una zona de recepción, ocho despachos, dos grandes salas de reuniones, una zona de descanso y tres cuartos de baño, garantizando una distribución funcional del espacio, o un simple espacio abierto. Además, existe la posibilidad de alquilar plazas de aparcamiento cubiertas o descubiertas dentro del edificio.

Número de propiedad: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)