

Tremezzo – Lombardie

Villa exclusiva con piscina y vistas panorámicas al lago

Número de propiedad: IT252941787



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

De un vistazo

| | |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252941787 |
| Habitaciones | 9 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2000 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Precio de compra | 2.800.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 300 m ² |
| Características | Terraza, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Datos energéticos

| | | | |
|---------------------|---|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas natural ligero | Clase de eficiencia energética | G |
| Fuente de energía | Gas | | |

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



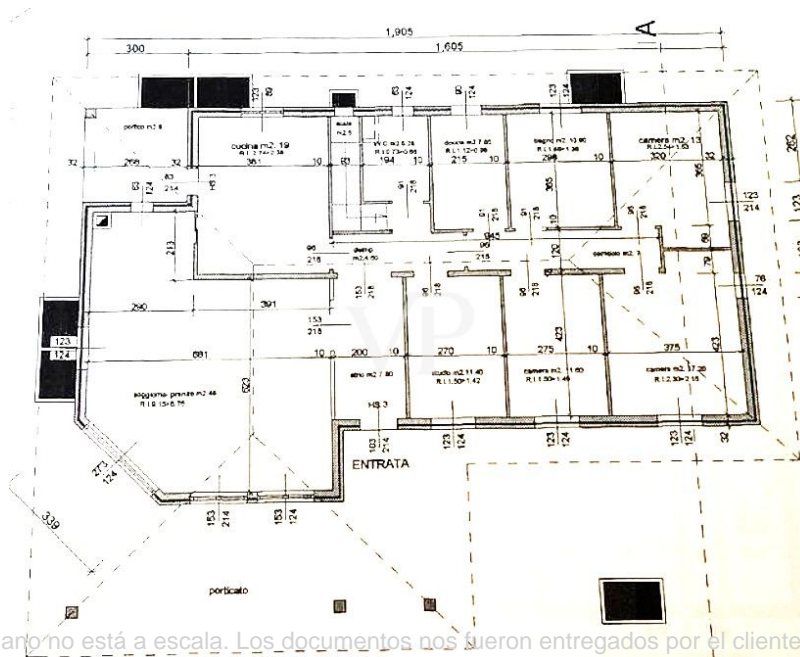
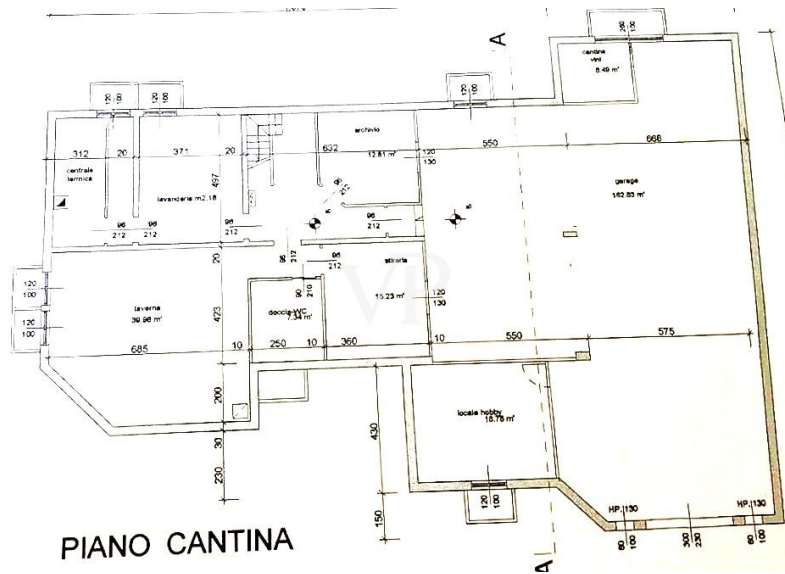
Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardí

Una primera impresión

Villa Valentina es una villa de estilo clásico construida en la década de 2000 y renovada en 2020. La villa tiene una superficie comercial de 300 m², rodeada de un jardín de 2000 m² con diversas plantas que florecen durante todo el año. La villa consta de dos plantas. En la planta baja hay un hall de entrada, un amplio y luminoso salón con ventanas panorámicas con vistas al lago y al Golfo de Venus de Lenno, con salida a la terraza, una cocina con salida al porche cubierto, tres dormitorios, tres baños y un estudio. En la planta sótano hay un gran salón con zona de comedor, TV y biochimenea, un dormitorio, un baño, un guardarropa, una sala de lavandería/planchado, un trastero y una sala técnica con caldera. En el mismo sótano hay un gran garaje de 95 m² con trastero y sala de ocio. Una piscina con zona de relax, una gran terraza cubierta con comedor y barbacoa, todo finamente amueblado a nuevo. Los baños fueron diseñados por un arquitecto italiano utilizando productos de la marca de lujo Rifra Bagni. El jardín está adornado con diferentes variedades de plantas, como mimosas, naranjas, limones, mandarinas, pinos, olivos, rosas, camelias y palmeras. La villa está situada en una zona conveniente y con servicios de Tremezzo. Desde la villa se puede llegar fácilmente a pie al paseo del lago de Tremezzo, tiendas, restaurantes, bares, la parada de navegación del lago y la parada de autobús. El famoso jardín botánico de Villa Carlotta está a sólo unos minutos de la propiedad.

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Detalles de los servicios

Calefacción independiente de gas (radiadores)
Cámaras de vigilancia exteriores
Ventanas de madera con doble acristalamiento y hojas de madera
Suelo de mármol en salón y cocina
Baños de gres porcelánico
Habitaciones con azulejos efecto madera
Cocina equipada con frigorífico liebherr de 2 puertas
Internet eolo
Piscina
Jardín 2000 m2
Portón eléctrico
Video salón

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Aeropuerto internacional de Malpensa 79 km Milán 77 km Como ciudad 31 km Lugano
34 km Menaggio 6 km Atracciones turísticas Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km Villa
Balbianello (Lenno) 3,3 km Madesimo 75 km

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com