

Camaiore – Camaiore

# Elegante villa con Dependencia y vista panorámica al mar

Número de propiedad: IT252941776



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 385 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941776
Superficie habitable	ca. 385 m <sup>2</sup>
Habitaciones	14
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	10 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	700.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 450 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	11.09.2034	Demanda de energía final	198.61 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaione – Camaione

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



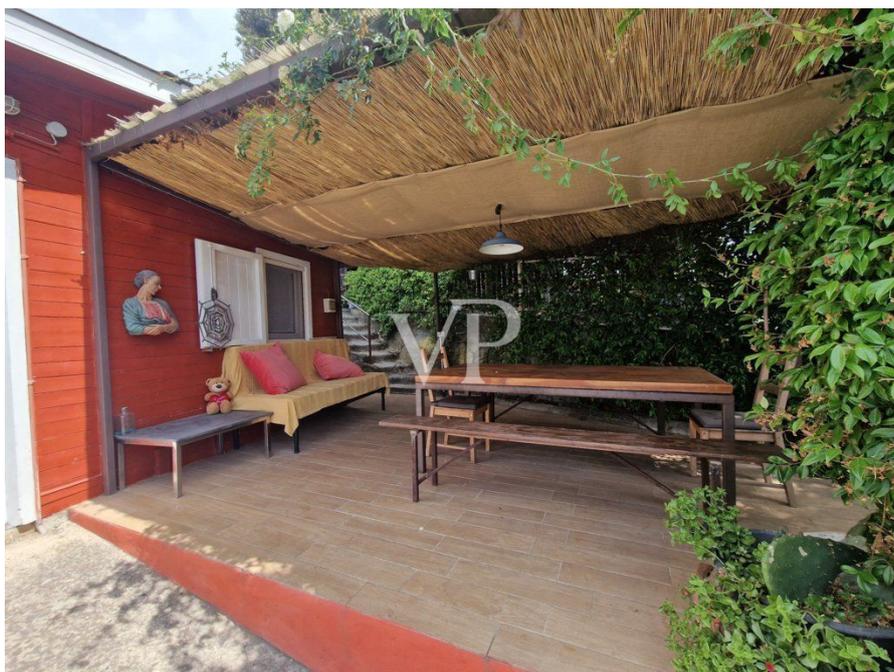
Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



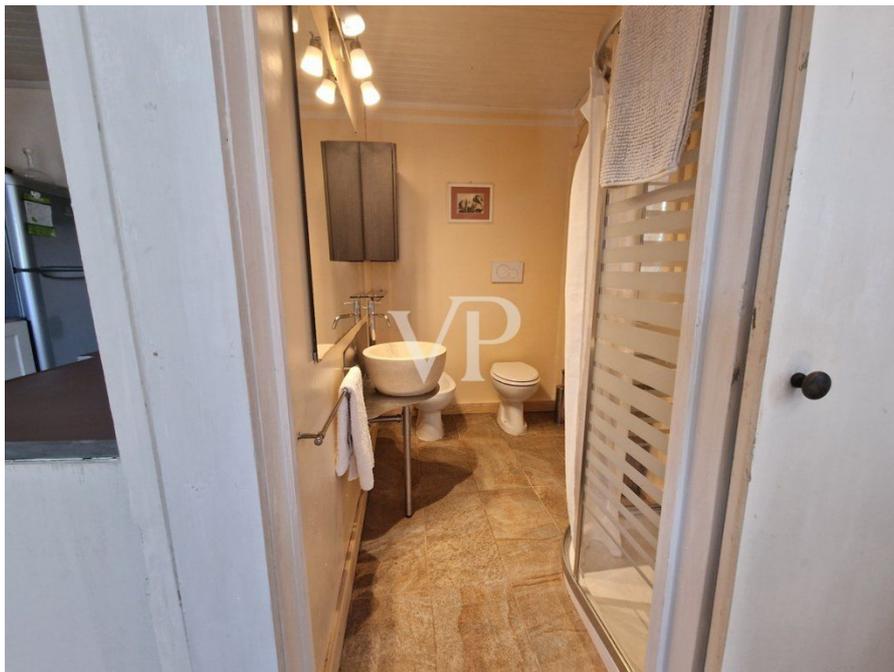
Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaiore – Camaiore

## La propiedad



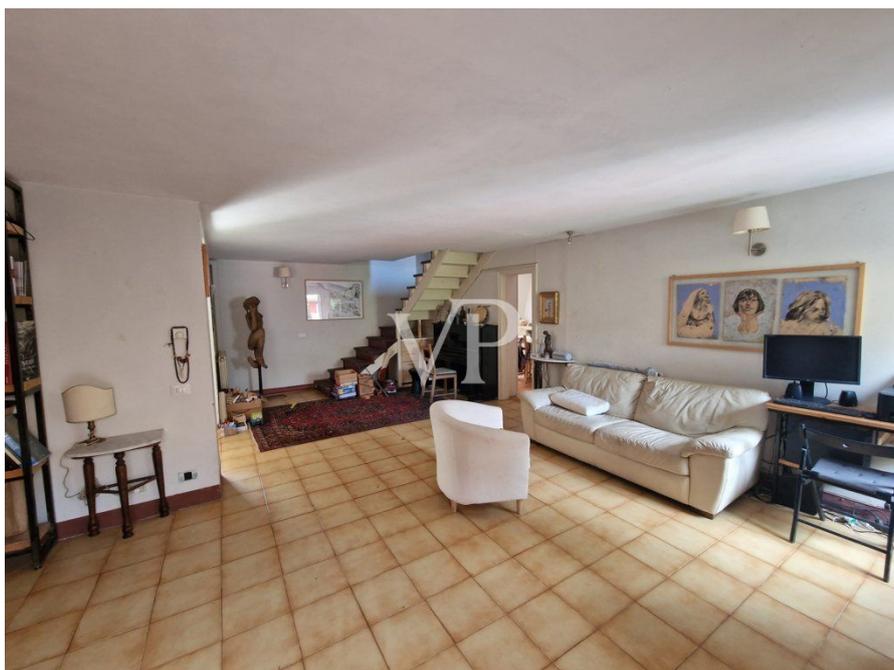
Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



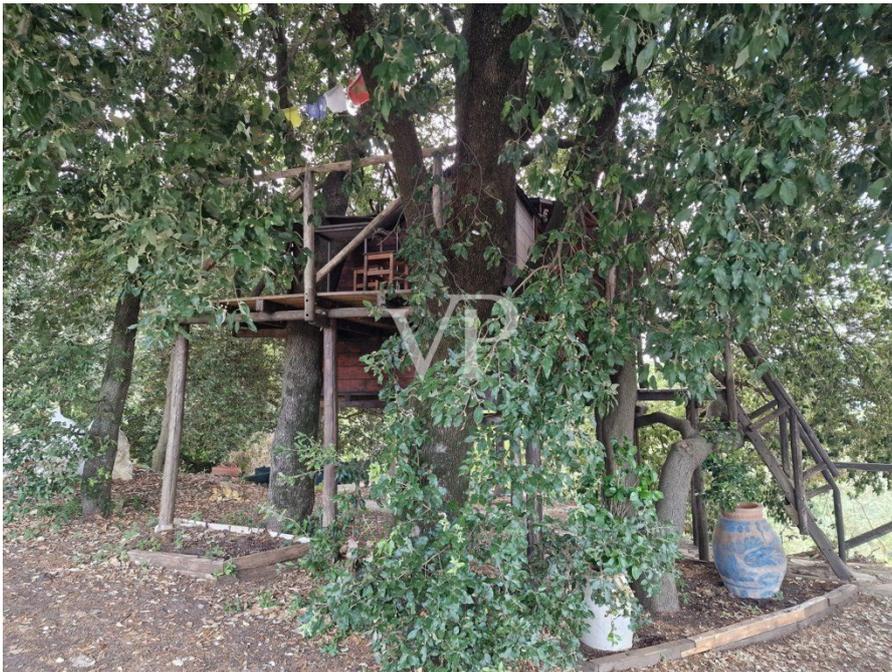
Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad

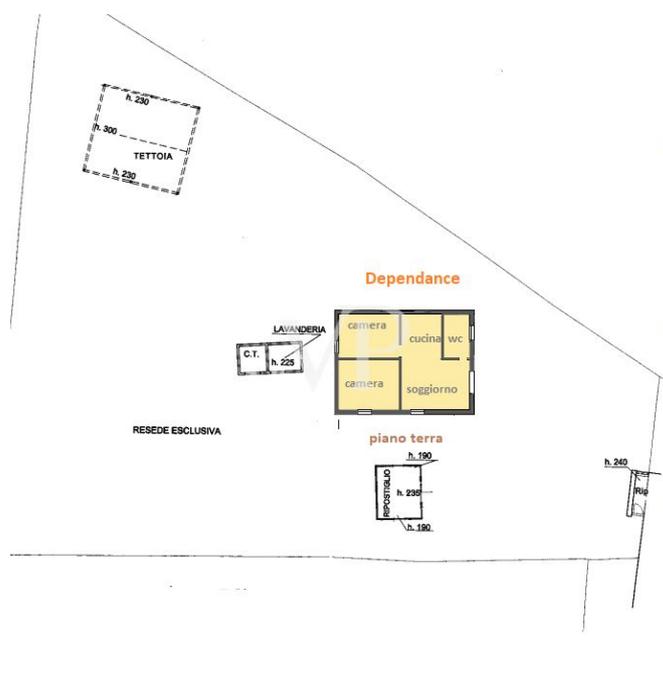


fabbricato principale



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaioire – Camaioire

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaiore – Camaiore

## Una primera impresión

Desde el aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, hay que tomar la autopista en dirección a Viareggio, pasando por el pueblo de Stiava y siguiendo las indicaciones hacia Montemagno, cuesta arriba durante unos kilómetros a través de cuidados bosques y olivares hasta llegar a la cresta en la que se encuentra el complejo inmobiliario que se ofrece a la venta. La propiedad consta de una villa de dos plantas con dependencia anexa, piscina y una gran terraza panorámica con vistas al mar, rodeada de un cuidado jardín. Tras aparcar el coche bajo una majestuosa encina centenaria, nos fijamos en una casita de madera construida entre las ramas. La curiosidad nos puede y sólo nos queda subir las empinadas escaleras para aventurarnos en su interior, donde encontramos un pequeño refugio ideal para la meditación. Desde la ventana, podemos admirar un paisaje de rara belleza y ver el mar a lo lejos tras las colinas. Desde el aparcamiento de la propiedad, se accede al jardín, cerrado y protegido por una valla de hierro forjado. Un camino pavimentado con fragantes plantas ornamentales nos conecta con el gran pavimento solar que rodea la piscina, a la que dan la villa y la dependencia y que es también un elemento de conexión con los edificios y la romántica terraza panorámica con vistas al mar. Los edificios se construyeron siguiendo la pendiente del terreno hacia el valle; el anexo se encuentra en una posición elevada de aproximadamente un metro por encima del nivel del pavimento solar, mientras que la planta baja de la villa está a unos tres metros menos de éste y se accede a ella por una escalera exterior. La villa consta de dos niveles, en la planta baja hay un gran salón con chimenea, desde el que se accede al comedor, que está junto a la cocina y al cuarto de baño con bañera. La escalera interior conduce a la primera planta, donde hay un cuarto de baño y cuatro habitaciones amplias y luminosas con vistas panorámicas de las colinas circundantes y el mar. La distribución en una sola planta, muy luminosa y acogedora con impresionantes vistas, consta de un gran espacio diáfano donde encontramos un dormitorio con dos camas dobles separadas por una cortina de tela, el comedor y el cuarto de baño. La vivienda sigue alquilada en verano de 2025, por lo que el contrato de compraventa puede formalizarse ante notario a partir de finales de verano de 2025.

Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaiore – Camaiore

## Detalles de los servicios

Piscina de 1,5 m de profundidad ( 3,80 x 10 ) depurada con sal.

Número de propiedad: IT252941776 - 55041 Camaiore – Camaiore

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)