

Milano – Bocconi

# Precioso estudio renovado a dos pasos de Bocconi

Número de propiedad: IT252941765



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 260.000 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941765
Ocupación a partir de	05.02.2025
Piso	2
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1930

Precio de compra	260.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 26 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	172.69 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



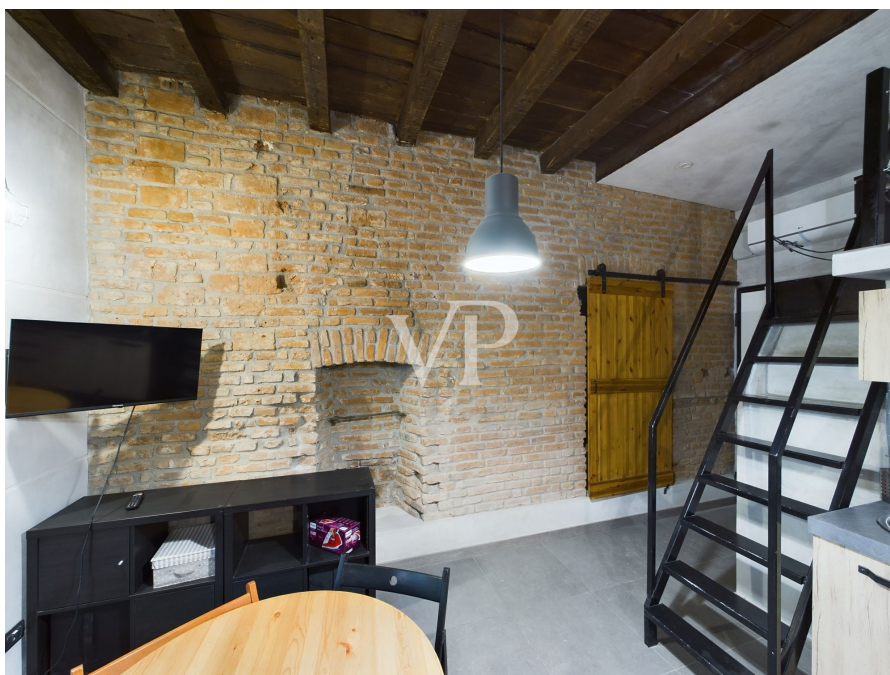
Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



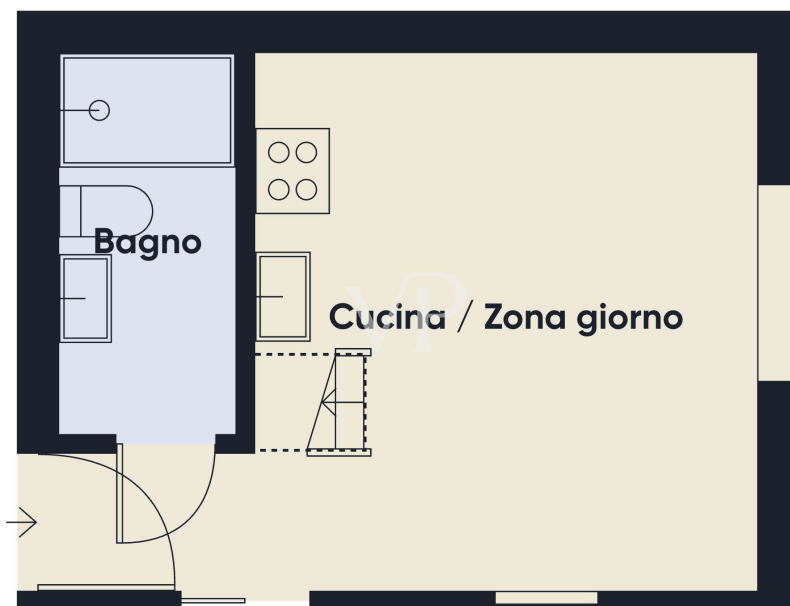
Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Una primera impresión

En Viale Bligny nº 42, ofrecemos a la venta un apartamento de una habitación situado en un elegante edificio de principios del siglo XX y recientemente revalorizado. El piso, a sólo 500 metros de la Universidad Bocconi, es ideal para estudiantes, profesionales o inversores. Equipado con un sistema de calefacción central con bomba de calor que garantiza tanto frío como calor y ventanas de PVC con doble acristalamiento, ofrece eficiencia energética y confort en todas las estaciones. El edificio dispone de ascensor y servicio de conserjería durante todo el día, garantizando seguridad y comodidad. La ubicación estratégica, en el corazón de Milán y cerca de los principales servicios y medios de transporte, hace que esta solución sea única. Una oportunidad imperdible para quienes buscan una vivienda funcional en un contexto histórico y prestigioso. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Todo sobre la ubicación

Situado en el vibrante corazón de Milán, este hermoso piso ofrece una ubicación inigualable para aquellos que deseen experimentar lo mejor de la ciudad. A sólo 2,1 km del centro, la propiedad proporciona fácil acceso a las atracciones culturales y comerciales que ofrece Milán. Ideal para estudiantes y académicos, está a sólo 500 metros de la universidad, facilitando la vida cotidiana con un cómodo paseo. Para las familias, esta zona residencial es perfecta por su proximidad a numerosas instituciones educativas. Un jardín de infancia se encuentra a sólo 250 metros, mientras que una escuela primaria está a 350 metros, lo que facilita y agiliza el acceso de los más pequeños. La escuela secundaria también es fácilmente accesible a sólo 300 metros del piso, ofreciendo a las familias una amplia gama de opciones educativas en las inmediaciones. Esta ubicación privilegiada no sólo promete una vida cotidiana cómoda y bien comunicada, sino que también garantiza un entorno animado, fuertemente caracterizado por la riqueza cultural y social, que hace que vivir en esta zona de Milán sea una experiencia única y gratificante.

Número de propiedad: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)