

Faggeto Lario – Faggeto Lario

# Villa Rodeada de vegetación con magníficas vistas al Lago de Como

Número de propiedad: IT252941743



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941743
Superficie habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 233 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.03.2030	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1970

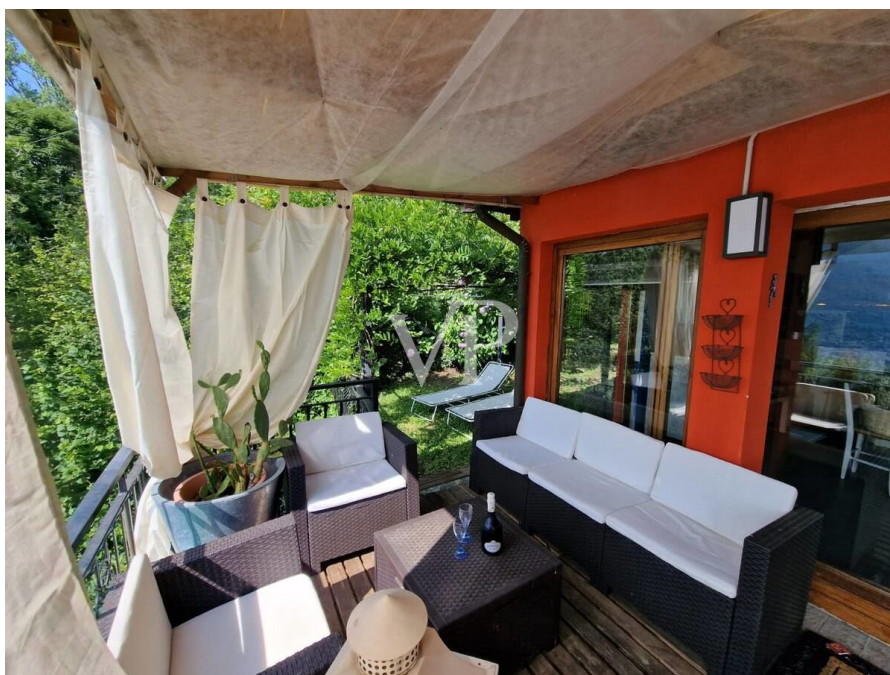
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



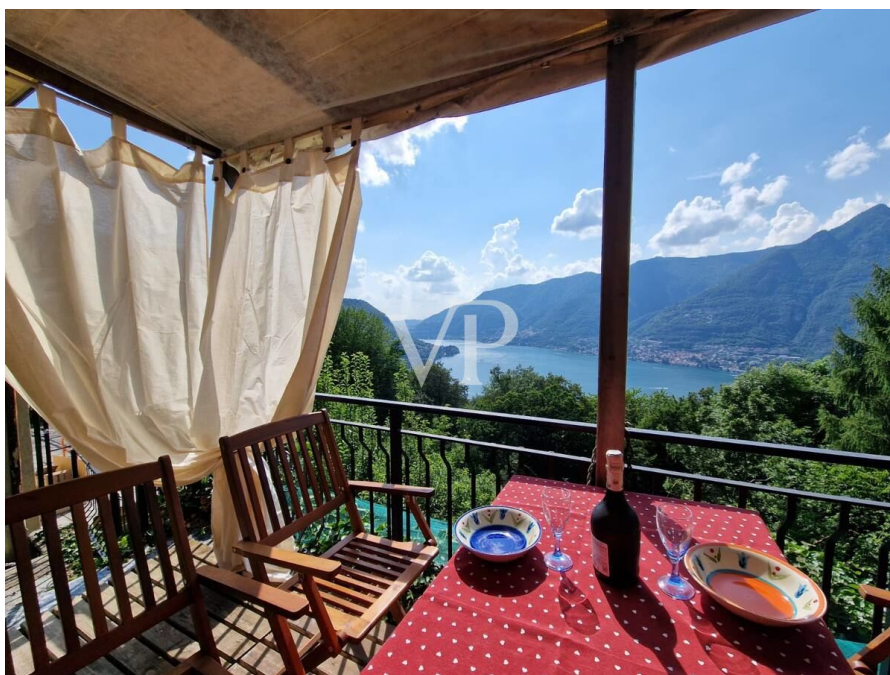
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

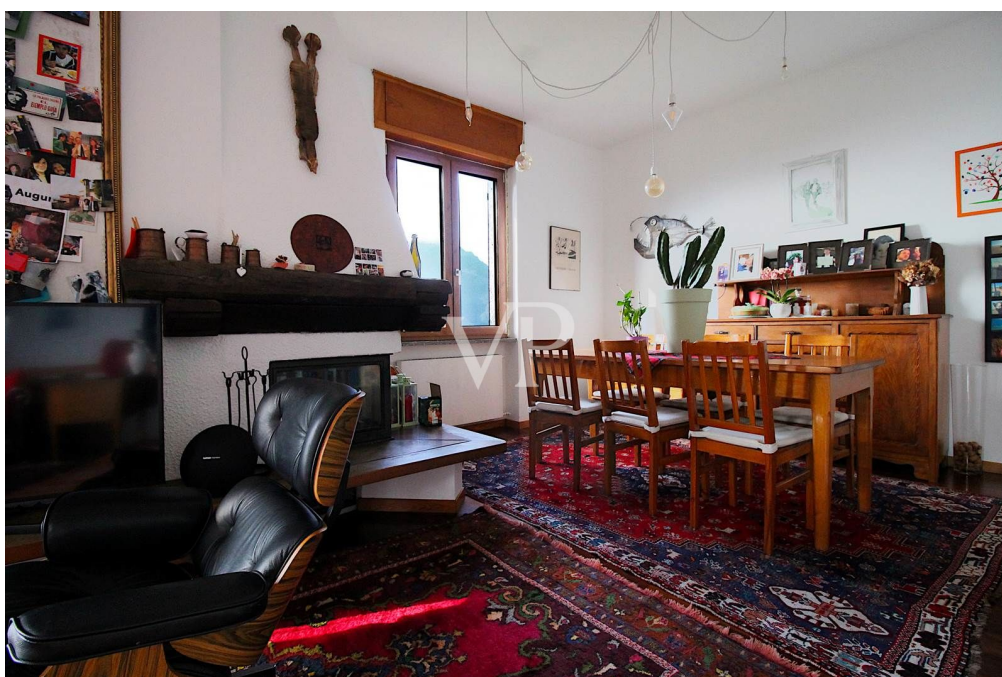
## La propiedad





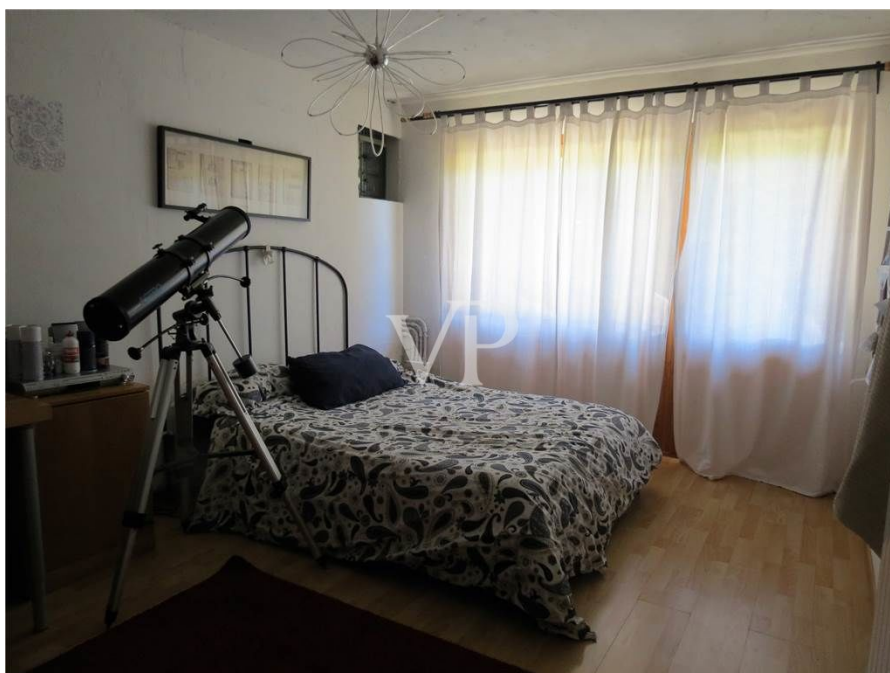
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



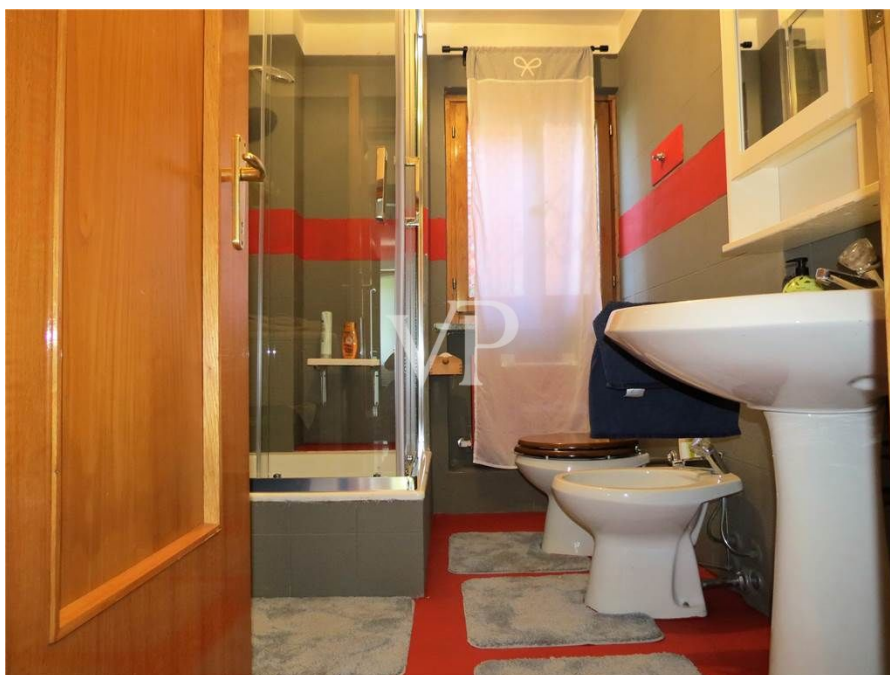
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



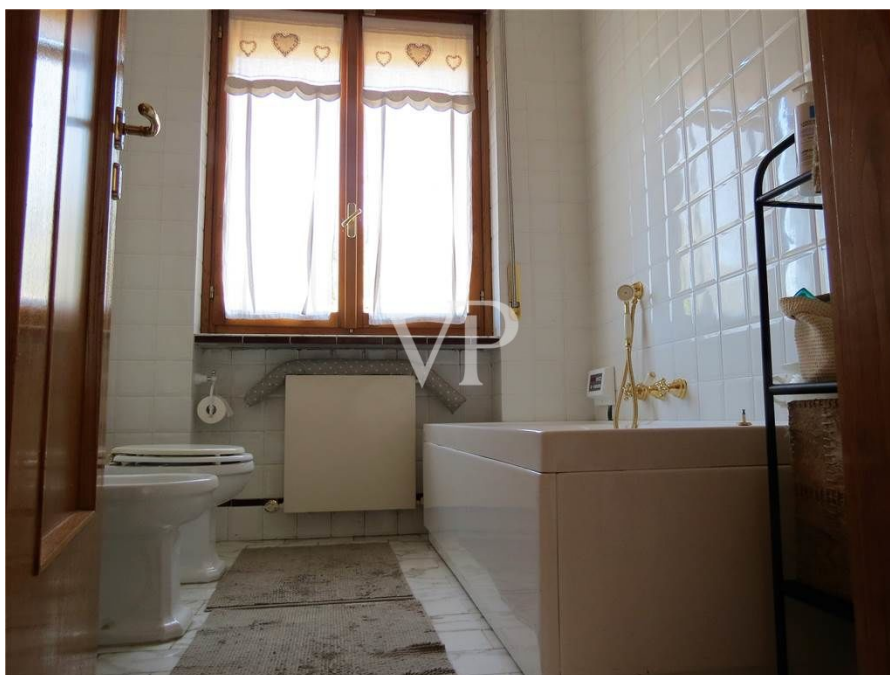
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



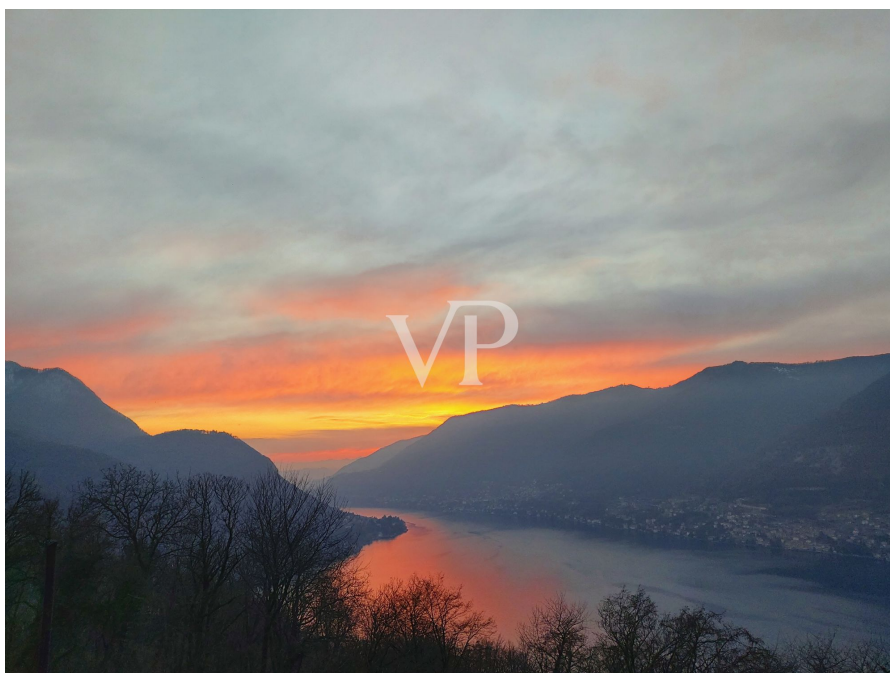
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



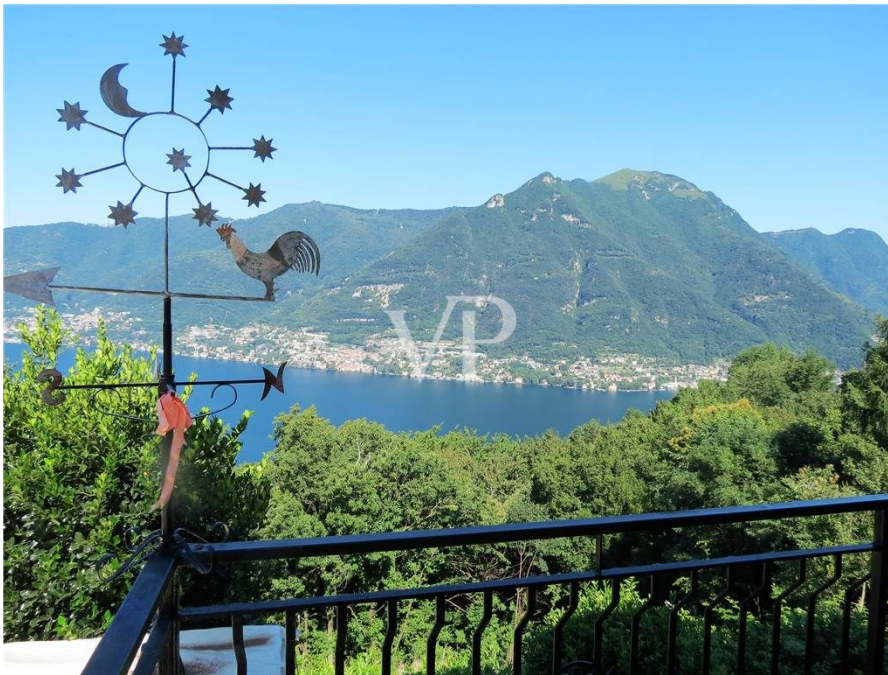
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



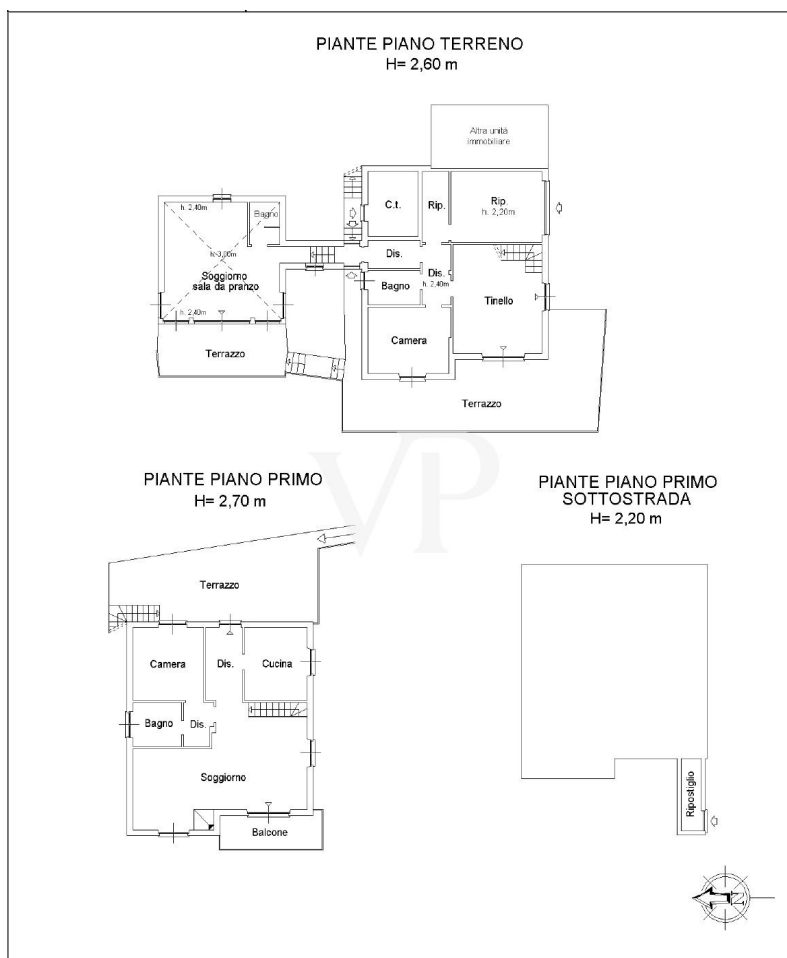
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Una primera impresión

En el corazón de las colinas de Como, rodeada de exuberante naturaleza y envuelta en una atmósfera de paz, se alza esta extraordinaria villa independiente. Un lugar único donde el tiempo parece ralentizarse y cada rincón invita a la contemplación. Construida en dos plantas conectadas por una cómoda escalera interior, la villa ofrece siete habitaciones amplias y luminosas, ideales para configurar el espacio según sus necesidades, así como dos modernos cuartos de baño. Tanto si desea crear cómodos ambientes dedicados a la familia, el trabajo o la relajación, aquí todo tiene cabida. Enriquece la propiedad un anexo independiente, perfecto para recibir invitados, emprender proyectos personales o crear un retiro privado. En el exterior, la villa está inmersa en un oasis de verdor que nunca parece acabar. Los encantadores espacios exteriores invitan a vivir cada momento en contacto con la naturaleza. Las impresionantes vistas del Lago de Como son la auténtica joya de la propiedad: cada amanecer y atardecer se convierten en un espectáculo irrepetible, para disfrutar desde el salón, la terraza o el jardín.



Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Detalles de los servicios

Portón eléctrico  
Antena parabólica  
Chimenea  
Caja  
Taberna  
Calefacción central  
Terraza  
Balcones  
Jardín Ventanas de PVC y doble acristalamiento

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Todo sobre la ubicación

El chalet está situado en una zona tranquila, no lejos del centro del pueblo de Palanzo. Está a poca distancia de escuelas primarias y secundarias, un centro deportivo eficiente y la parada de autobús que tarda 20 minutos a Torno, directamente en el lago, y 35 minutos a Como. El pueblo medieval, que data del siglo XII, es muy hospitalario con la presencia de hoteles, B&B, restaurantes, bares, estancos y permite hacer turismo en las verdes colinas de Como. El centro de Como se puede llegar en coche en 25 minutos y se puede encontrar escuelas secundarias, la universidad, el hospital y la autopista a Milán y Suiza. La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 60 km, al centro de Milán 65 km y a Lugano 45 km.

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario – Faggeto Lario

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)