

Milano – San Babila

Elegante villa con jardín privado en el corazón de Milán

Número de propiedad: IT252941741



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 8.250.000 EUR • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 580 m²

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941741
Ocupación a partir de	04.02.2025
Habitaciones	12
Dormitorios	8
Baños	5
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	8.250.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 378 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	179.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Una primera impresión

Elegante villa de principios del siglo XX en el corazón de Milán. Detrás del Conservatorio, la vista interior a un encantador jardín privado con altos árboles y la vista exterior a la poco transitada Via Donizetti ofrecen una privacidad y tranquilidad particulares. Durante el siglo XX, como residencia del escritor y dramaturgo milanés Luigi Santucci, la casa fue una encrucijada de arte y cultura. En la planta sótano se pueden admirar frescos de los pintores Giuseppe Novello y Mario Vellani Marchi. Hay dos plantas sobre rasante con una escalera a la antigua en torno a la cual se distribuyen los espacios. En la planta ático hay una espléndida terracita que ya es un solárium. El estilo recuerda a las casas londinenses, tanto en la distribución como en el mobiliario interior. En la entreplanta: hall de entrada, cocina, guardarropa, cuarto de baño y salón doble. En la primera planta: dos dormitorios, dos estudios y un cuarto de baño. En la segunda planta: dos dormitorios, un cuarto de baño, una cocina y una gran sala de estar. En la planta ático: una buhardilla y una terraza/solarium. Jardín privado de 200 m².

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Detalles de los servicios

- Jardín privado de aprox. 200 m2
- Pequeña terraza ya solarium

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Todo sobre la ubicación

Via Donizetti n. 31 - 20122 Milán, justo detrás del Conservatorio

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com