

Monza – Lombardei

# Prestigioso Apartamento en Villa Liberty con jardín - Monza

Número de propiedad: IT242941732



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 769.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941732
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1900

Precio de compra	769.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 180 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	17.02.2030	Demanda de energía final	151.41 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



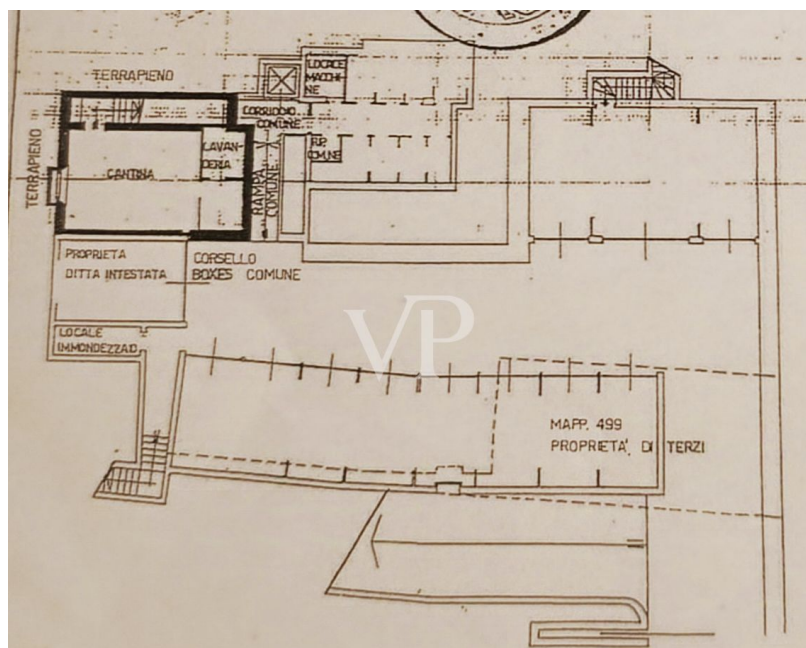
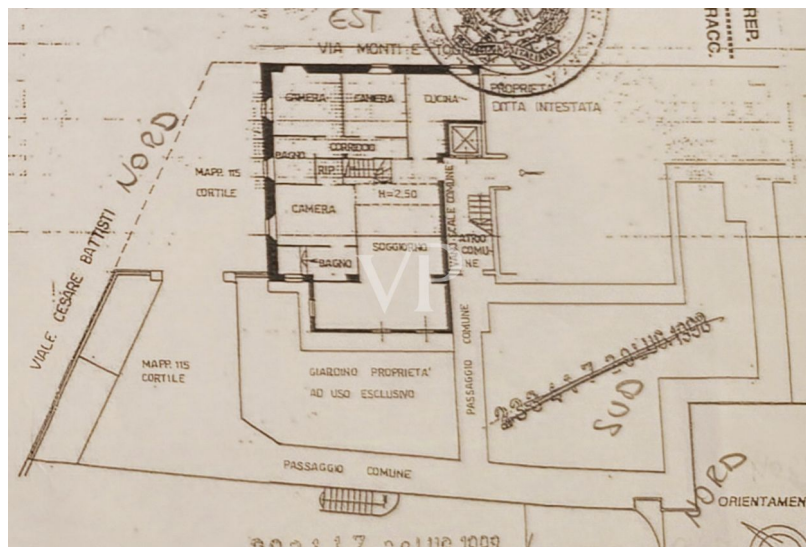
Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## Una primera impresión

Prestigioso apartamento Liberty con jardín privado - Viale Cesare Battisti, Monza En el corazón de una de las calles más elegantes y emblemáticas de Monza, a sólo 500 metros de la majestuosa Villa Reale y del Parque de Monza, se alza una propiedad de encanto intemporal. Un piso de aproximadamente 180 m2 comerciales, situado en la planta baja de un refinado edificio de estilo Liberty de principios del siglo XX, hábilmente restaurado en la década de 1990. Aquí, historia y modernidad se funden en perfecta armonía, ofreciendo estancias que hablan de elegancia y prestigio. Una bienvenida elegante y refinada La entrada se abre a un gran salón doble, iluminado por la luz natural que envuelve cada rincón, realzado por una chimenea, símbolo de calidez y convivencia. Desde aquí, la mirada se posa en un jardín privado de unos 67 metros cuadrados, un espacio acogedor y plantado, un rincón tranquilo donde el tiempo parece ralentizarse para ofrecer momentos de pura relajación. La zona de noche - Un refugio de estilo y confort La habitación principal, auténtica joya de intimidad, está enriquecida por un vestidor y un cuarto de baño privado en suite, adornado con un lavabo doble de mármol travertino y una bañera que invita al descanso. Las otras dos habitaciones, servidas por un segundo cuarto de baño con ventana, cabina de ducha y alicatado de mayólica, ofrecen espacios luminosos y versátiles, ideales para acoger a la familia o crear estancias dedicadas al propio bienestar. Los suelos, de fino parqué Cabreuva de Brasil, confieren calidez y nobleza a los espacios, mientras que los marcos de las ventanas de doble acristalamiento de estilo inglés preservan la tranquilidad dentro de la residencia. La taberna - Un ambiente sugerente Una escalera de granito conduce a la taberna del sótano, una estancia impregnada de encanto gracias a sus bóvedas de ladrillo rojo y su suelo de terracota. Aquí, el tiempo parece suspendido: ya sea un estudio privado, una sala de relajación o un espacio dedicado a las aficiones, esta habitación se presta a infinitas interpretaciones. Un práctico lavadero, a la vez funcional y discreto, completa el nivel. Detalles de valor y modernidad Calefacción independiente de gas metano, para un confort personalizado. Aire acondicionado con split, para un bienestar sin compromiso. Triple exposición, dando luz natural a todas las horas del día. Bajos gastos de condominio, un valor añadido para una residencia tan prestigiosa. La ubicación - Donde la historia se une a la exclusividad Con vistas a Viale Cesare Battisti, la avenida más prestigiosa de Monza, el piso goza de una posición envidiable: los servicios, las conexiones con las circunvalaciones y el palpitante corazón de la ciudad están a sólo unos pasos, con sus elegantes calles, cafés, tiendas exclusivas y plazas con vistas a la historia. La belleza histórica de Monza se combina con la modernidad del autódromo, de fácil acceso, donde la emoción de las carreras se mezcla con la elegancia del paisaje circundante. Una oportunidad irrepetible Este piso representa un lugar donde vivir no es

sólo vivir, sino saborear cada día el placer de la belleza. Una residencia en la que cada detalle cuenta una historia, diseñada para quienes buscan excelencia, elegancia atemporal y espacios en los que resuenen la luz y la poesía. Una inversión atractiva La inversión en esta propiedad se hace aún más interesante gracias al proyecto de la nueva línea de metro que conectará Monza con Milán. Cuando el metro esté operativo, la conexión rápida y directa con la capital lombarda aumentará considerablemente el valor de las propiedades de la zona. Monza, que ya es una ciudad prestigiosa y bien situada, será aún más accesible, atrayendo a profesionales, familias e inversores que buscan soluciones inmobiliarias cómodas para llegar a Milán. La llegada del metro no sólo mejorará la calidad de vida, sino que también representará una gran oportunidad de revalorización económica para quienes decidan comprar en esta zona. En el futuro, el valor de esta propiedad crecerá significativamente, garantizando un retorno de la inversión extremadamente rentable.

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

## Detalles de los servicios

Calefacción independiente de gas metano  
Aire acondicionado  
Triple exposición  
Fino parquet de Cabreuva brasileña  
Baño principal en mármol travertino  
Segundo cuarto de baño con azulejos de mayólica  
Ventanas de doble acristalamiento estilo inglés  
Chimenea  
Jardín privado de 67 m2  
Taberna en el sótano  
Lavadero  
Proximidad a futura línea de metro

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Viale Cesare Battisti 41 está situado en el corazón de Monza, una de las ciudades más fascinantes de Lombardía. Esta ubicación privilegiada ofrece una combinación única de elegancia histórica y accesibilidad moderna. La propiedad se encuentra a sólo 500 metros de la majestuosa Villa Reale y está inmersa en un contexto rico en historia y cultura. La zona se caracteriza por sus edificios Art Nouveau, que le confieren un ambiente refinado y atemporal. Su estratégica ubicación permite acceder fácilmente al centro de Monza, con sus tiendas, restaurantes y servicios, ofreciendo una alta calidad de vida. Además, la proximidad al autódromo de Monza, famoso por eventos internacionales como el Gran Premio de Italia de Fórmula 1, añade valor a la zona. La zona está bien comunicada por transporte público, con varias paradas de autobús cercanas que facilitan los desplazamientos a Milán y otras localidades. Además, la futura línea de metro que conectará Monza con Milán aumentará aún más la comodidad y el valor de la propiedad, convirtiéndola en una inversión estratégica para el futuro. En resumen, Viale Cesare Battisti 41, representa una ubicación ideal para aquellos que buscan una residencia que combine elegancia histórica, confort moderno y una ubicación céntrica, con perspectivas de revalorización de la propiedad gracias a los proyectos de infraestructura en curso.

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)