

Pantogia – Sardinien

# Chalet adosado Pantogia/Porto Cervo

Número de propiedad: IT244151729



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151729
Superficie habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	1.300.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 220 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Demanda de energía final	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

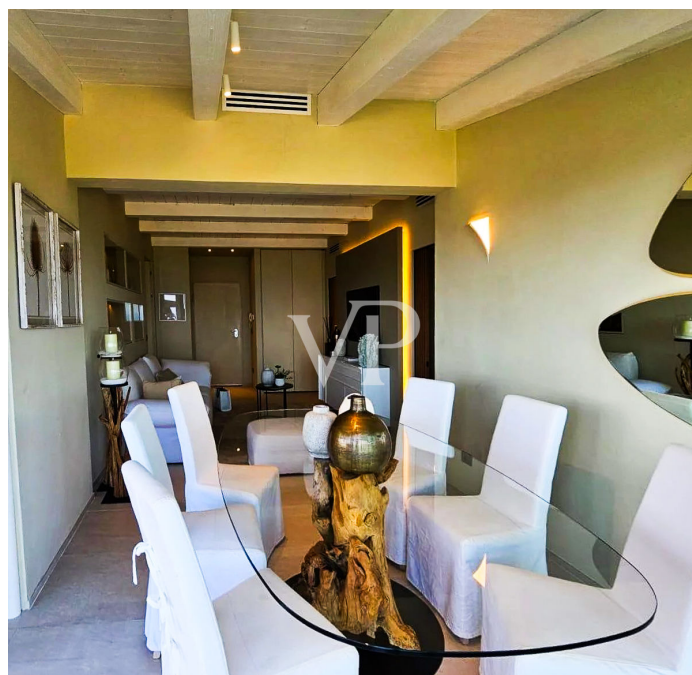
## La propiedad





Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La propiedad



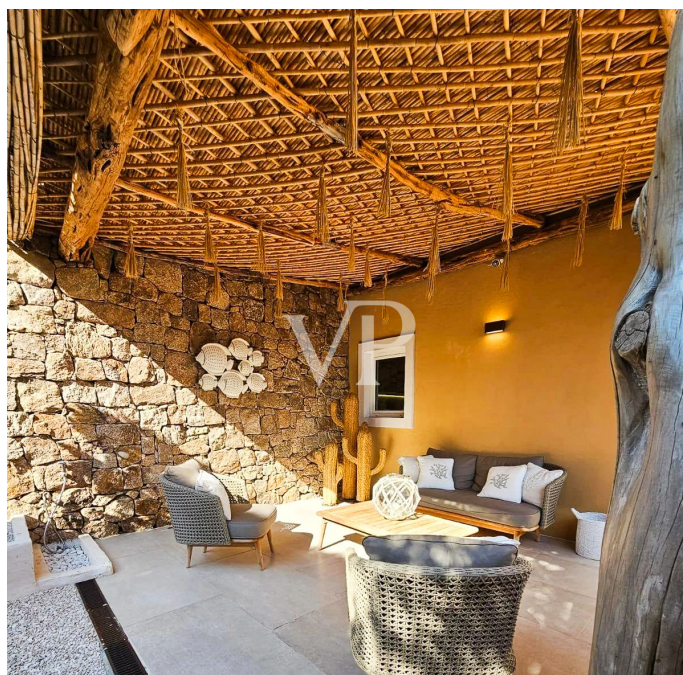
Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La propiedad



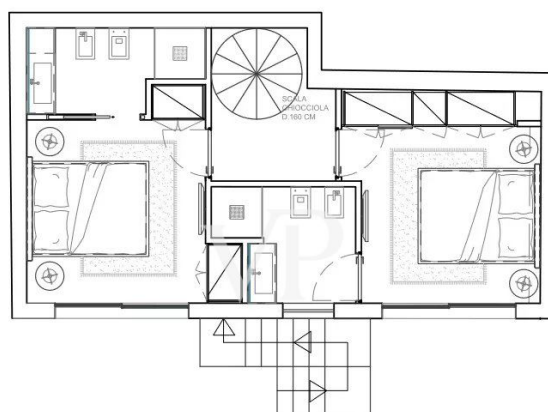
Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Planos de planta

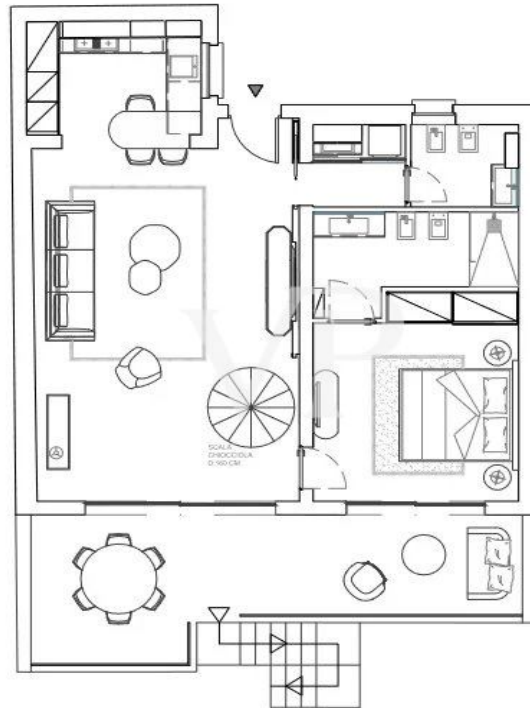


ARREDAMENTO - PIANO SOTTO

eliosereno  
design

PROGETTO E. S. S.  
Via Dante, numero 12  
00186 Roma  
Tel. +39 06 49812222

Scale  
1:50  
Cant. GABBIANO  
ARREDAMENTO



ARREDAMENTO - PIANO SOPRA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Una primera impresión

Esta espaciosa casa adosada, situada en la exclusiva zona de Pantogia, ofrece impresionantes vistas de la resplandeciente Costa Esmeralda y el paisaje circundante. Actualmente, la casa está siendo objeto de una renovación moderna y lujosa, con altos estándares de estilo y calidad. Las fotos utilizadas proceden de la villa adyacente recientemente renovada y sirven como ejemplo del exclusivo resultado de la renovación. La casa se distribuye en varios niveles y cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con baño privado en suite, así como un cuarto baño para invitados. Los generosos espacios habitables ofrecen un amplio espacio para relajarse y entretenerse, mientras que los grandes ventanales y las puertas francesas realzan las espectaculares vistas panorámicas. El jardín privado y la piscina invitan a pasar momentos al aire libre, creando el escenario perfecto para disfrutar de los días soleados de la Costa Esmeralda. El elegante diseño, combinado con modernas comodidades y materiales de alta calidad, confiere a la casa un ambiente exclusivo, ofreciendo el máximo confort de vida. Con su ubicación privilegiada y sus lujosas reformas, esta casa adosada representa una rara oportunidad de adquirir una propiedad extraordinaria en una de las zonas más bellas de Cerdeña.



Número de propiedad: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)