

Ostuni – Apulien

## Piso reformado con terraza cerca del centro histórico

Número de propiedad: IT242941725



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 230.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941725
Superficie habitable	ca. 56 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	25.03.2025
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1700

Precio de compra	230.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 66 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 66 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	179.81 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.03.2028	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

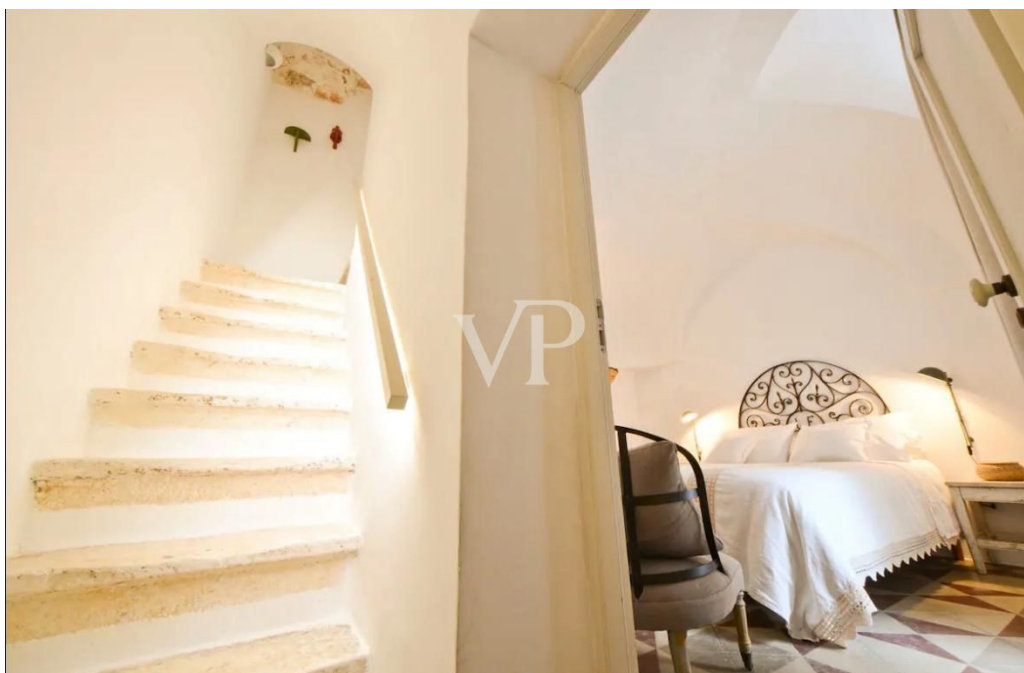
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



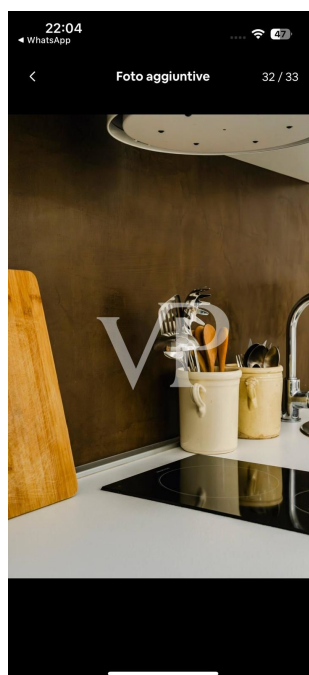
Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Una primera impresión

En venta en la zona semi-central de la histórica ciudad de Ostuni, una casa adosada recientemente renovado que conserva los materiales típicos y característicos de la época de construcción. La casa está en perfecto estado, es de dos niveles y consta de la planta baja donde se encuentra el hall de entrada y un dormitorio, continuando con un medio tramo de escaleras conduce a la primera planta, donde tenemos la sala de estar con cocina abierta, un baño y un lavadero. Otro medio tramo de escaleras conduce a la terraza de 6 metros cuadrados con vistas a los tejados de las casas del centro histórico y las iglesias de la ciudad de Ostuni, una ciudad muy rica en historia y cultura. La propiedad se encuentra en Via Cavour nº 39, en pleno casco antiguo de Ostuni, que es la joya inconfundible que da a la ciudad su pintoresca identidad urbana. Los habitantes de Ostuni la llaman la Terra. Pintada sólo de blanco, se alza sobre la colina más alta del casco urbano. Aquí, todo es una multiplicación de niveles, de subidas y bajadas, de callejuelas y escaleras, de callejuelas enmarañadas que se entrecruzan en arcos y plazuelas. En su cima se alzan la monumental Catedral y el Palacio Episcopal, a los que se llega con un paseo de 10 minutos.

Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Detalles de los servicios

- Calefacción independiente de gas
- Aire acondicionado
- Renovado
- Terraza
- Posibilidad de montarlo como Airb&b

Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Todo sobre la ubicación

La ciudad de Ostuni (unos 33.000 habitantes) debe su nombre de "Città Bianca" (Ciudad Blanca) al color de la mayoría de las viviendas de la ciudad, especialmente del centro histórico. En realidad, la razón por la que se eligió el color blanco no es tan poética como observar desde lejos esta pequeña perla del Salento. De hecho, durante la Edad Media, la ciudad de Ostuni fue azotada varias veces por la peste y cubrir las paredes con cal blanca permitió sanear la zona y hacerla aséptica. Una elección que siguió a una necesidad, pero que con el paso de los años también ha demostrado ser un valor añadido para la belleza de un paisaje encalado, que brilla bajo los cálidos rayos del sol.

Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Otros datos

El municipio de Ostuni (unos 33.000 habitantes) se alza en las últimas estribaciones de la Murgia meridional. Su casco antiguo, conocido como La Terra, es inconfundible por la cegadora coloración monocroma de su zona habitada, estrictamente blanca. Sus casas pintadas de cal y su peculiar topografía le han valido epítetos de cuento de hadas, como Città Bianca (Ciudad Blanca), Regina degli Ulivi (Reina de los Olivos), Città Presepe (Ciudad Pesebre). El núcleo antiguo -probablemente soporte de la acrópolis mesapiense- está de hecho encaramado en las escarpadas laderas de una colina y tiene planta elipsoidal, claramente expresada por las murallas de la ciudad reforzadas por torres aragonesas. Se conservan ocho de las quince originales, así como buena parte de las murallas que cercaban la ciudad medieval. Ostuni es una fascinante maraña de calles estrechas y sinuosas, una sucesión de patios, plazoletas y callejones que antaño conducían a cinco puertas que se abrían en las murallas de la ciudad, dotadas de torres, piombatoi y bertesche. La única calle real que alcanza el vértice del "cono" y divide el casco antiguo en dos partes es via Cattedrale, mientras que todas las demás que se cruzan con ella son callejones sin salida o escaleras estrechas y empinadas. Aquí encontrará viviendas cubiculares, a menudo excavadas en la roca, unidas por arcos y semiarcos que actúan como contrafuertes y soportes; así como palacios que, por sus escudos, portales y variedad de líneas arquitectónicas, con manchas de ocre dorado matizan el resplandor cegador del laberinto blanco. Por último, en lo alto de la colina se alza la Catedral, admirable síntesis de elementos románicos, góticos y venecianos, que domina la llanura de olivos centenarios hasta el mar.

Número de propiedad: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)