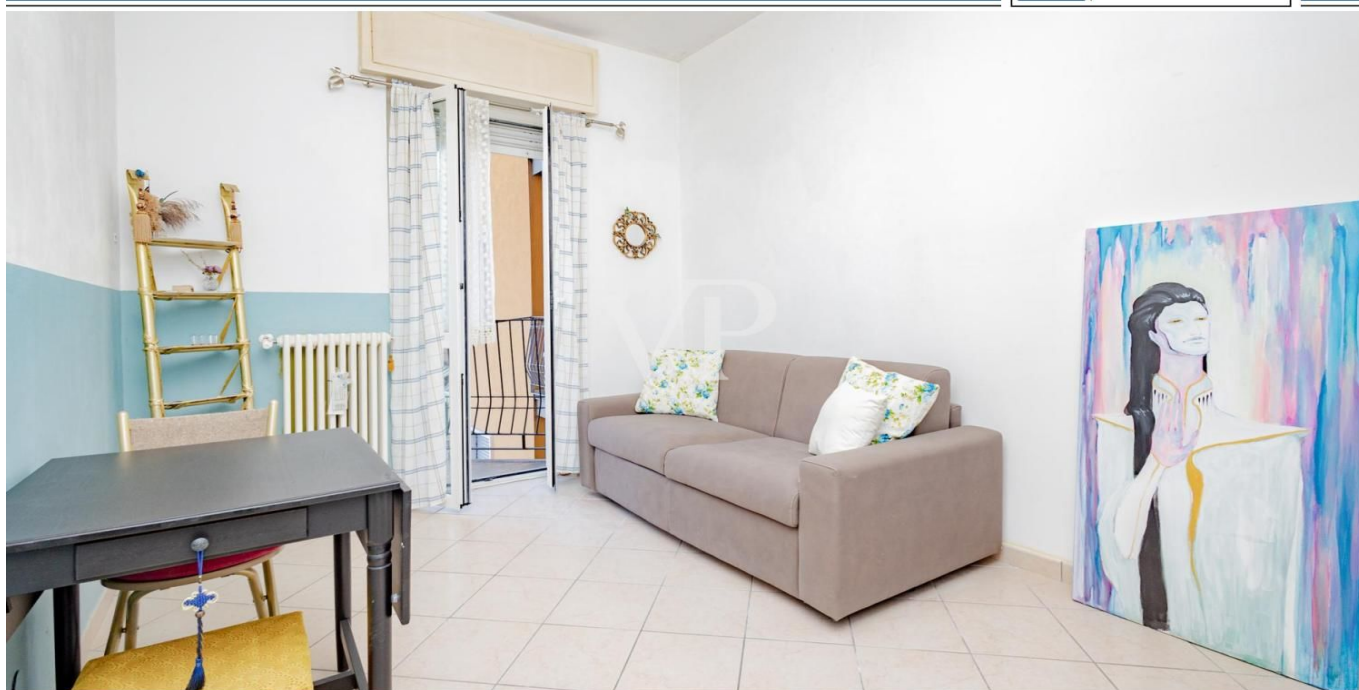


Sesto San Giovanni – Case sparse

Apartamento de una habitación con cocina americana independiente y balcón

Número de propiedad: IT242941708



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 110.000 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

De un vistazo

| | |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT242941708 |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 1 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 110.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 33 m ² |
| Características | Balcón |

Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Datos energéticos

| Fuente de energía | Gas natural ligero | Certificado energético | Certificado energético |
|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | | Demanda de energía final | 158.74 kWh/m ² a |
| | | Clase de eficiencia energética | E |

Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



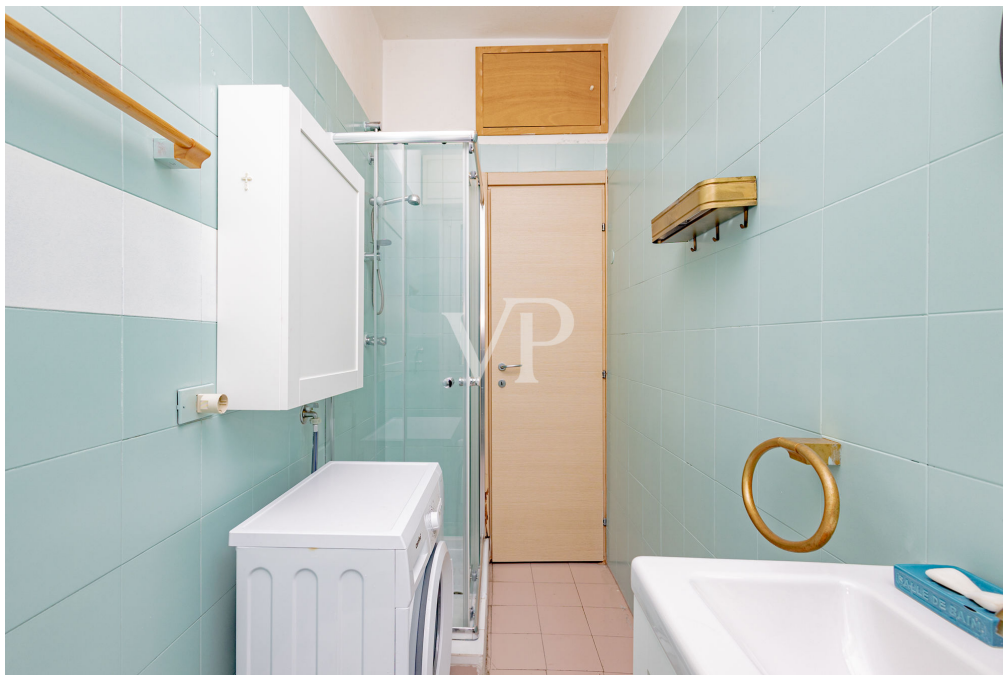
Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



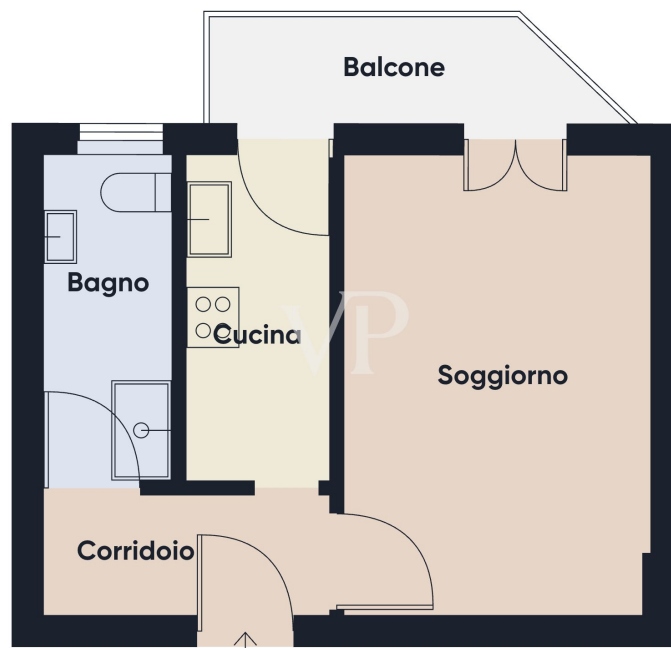
Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Una primera impresión

En via Gorizia, en la codiciada zona de Sesto Marelli, en una ubicación estratégica a pocos minutos a pie de la parada de la MM1 (Línea Roja) del mismo nombre, ofrecemos a la venta un apartamento de una habitación con cocina americana independiente y balcón. Esta solución de vivienda, situada en el segundo piso y servido por un ascensor, está en buenas condiciones. El piso se caracteriza por una excelente distribución de los espacios: la entrada da a un vestíbulo que conduce a la zona de estar/dormitorio, caracterizada por una habitación principal con balcón orientado hacia el interior, lo que hace que la solución sea muy tranquila y apacible. El apartamento de una habitación también incluye una cocina americana independiente, un cuarto de baño con ventana y un práctico trastero. Esta propiedad es perfecta como residencia para parejas jóvenes o solteros, pero sobre todo representa una excelente oportunidad de inversión de alto rendimiento. Para cualquier información adicional, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros! ¡Esto sí que es una oportunidad!

Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Detalles de los servicios

La propiedad cuenta con un cuarto de baño nuevo con ducha y una cocina nueva, equipada con todas las comodidades.

Una bodega exclusiva completa la solución.

Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Todo sobre la ubicación

El piso está situado en la prestigiosa y codiciada zona de Sesto Marelli, a sólo 400 metros de la estación de metro MM1 Sesto Marelli (la última parada de la zona urbana) y a poca distancia de las líneas de transporte público 51, 81, 700 y 713. La ubicación se ve reforzada por la presencia de todos los servicios básicos: los supermercados "Gigante" y "Coop" están a sólo 800 metros, mientras que el Centro Comercial Sarca se encuentra a 1 km. En las inmediaciones hay bancos, la sede de Correos de Italia, bares, estancos, restaurantes y una gran variedad de pequeñas tiendas a pie de calle. A pocos minutos a pie se encuentra el campus de la Universidad Estatal de Milán (Mediación Lingüística), mientras que a la Universidad de Milán-Bicocca se puede llegar fácilmente en menos de 10 minutos, ya sea en transporte público o en coche. A poco más de 1 km se encuentra el Ospedale Città di Sesto San Giovanni (Via Giacomo Matteotti 83) y en las inmediaciones también la Multimedica, que proporcionan un cómodo acceso a servicios sanitarios de calidad. La ubicación se ve reforzada por su proximidad a la entrada de la carretera de circunvalación. Alcanzable en sólo 5 minutos en coche o 15 minutos a pie, es posible acceder al Parco Nord, uno de los parques urbanos más grandes de Italia, repleto de senderos peatonales para pasear y realizar actividades al aire libre.

Número de propiedad: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com